



# Samhällsbyggnadsnämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

93 (118)

### Plats och tid

Lokal Hjälmarens i kommunhuset kl. 13.15-15.50 tisdag den 17 september 2024

### Beslutande ledamöter

Robert Davidsson (C), ordförande  
Monica Granström (S), vice ordförande  
Pierre Szabo (M)  
Leif Eriksson (KD)  
Göran Axelsson (C)  
Kjell Sternberg (S)  
Jörgen Larsson (S)

### Ej tjänstgörande ersättare

Therese Palm (S)

### Övriga deltagare

Susanne Jaktlund, samhällsbyggnadschef  
Fredrika Ingster, miljöinspektör  
Maria Johansson, MEX-utvecklare  
Jan Persson, samhällsutvecklingschef  
Anna Anehed, miljöinspektör  
Nicklas Gustavsson, trafikingenjör  
Pelle Tengö, samhällsplanerare (distans)  
Clara Gustafsson, projektkoordinator (distans) §75  
Arvid Stiernström, forskare (distans) §75  
Johanna Eliasson, Projektledare (distans) §75  
Josefin Frank, sekreterare  
Ludwig Ström, sekreterare

Paragrafer 73 – 90

Justeringsdatum 2024-09-23

Sekreterare

.....  
Ludwig Ström

Ordförande

.....  
Robert Davidsson

Justerande

.....  
Monica Granström



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

94 (118)

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämndens namn Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-09-17

Datum för anslagsuppsättande 2024-09-25

Datum för anslagsnedtagande 2024-10-17

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Vingåker

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Ludwig Ström



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

95 (118)

Sbn § 73

## Föredragningslista

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan enligt utskickat förslag.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

96 (118)

---

Sbn § 74

### Val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet utser Monica Granström (S) att jämte ordförande justera protokollet
-



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

97 (118)

Sbn § 75

## Information

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Utskottet får information om trafikåtgärder 2024, kollektivtrafik och utvärderingen av Landsbygdsutvecklingsstrategi i Vingåkersbygden.

### Beslutsunderlag

Information om Kollektivtrafik

Trafikåtgärder 2024

Muntlig dragning från Sveriges Landsbygdsuniversitet angående utvärdering av landsbygdsutvecklingsstrategin Landsbygdsutvecklingsstrategi i Vingåkersbygden



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

98 (118)

Sbn § 76

SBN 2024/327

## Delårsrapport

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden får muntlig information om ärendet och godkänner informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Information om innehållet i kommande delårsrapport med bland annat ekonomi och måluppföljning. Delårsrapporten kommer att nämndbehandlas på kommande sammanträde.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

99 (118)

---

Sbn § 77

## Information om tillsyn av flerbostadshus

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden får muntlig information och lägger den till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Nämnden får muntlig information om tillsyn av flerbostadshus.

---



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

100 (118)

Sbn § 78

SBN 2023/67

## Uppdatering av riktlinjer för föreningsbidrag ”Vingåkersbygden växer”

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att justera riktlinjerna för bidraget så att bidraget gäller fram till och med 2026, att aktiviteter och insatser kan genomföras fram till och med 31 december 2026 samt att återrapportering av genomförda aktiviteter och insatser ska ske till samhällsbyggnadsnämnden senast tre månader efter genomförande.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreningsbidraget även kan användas till kommunala aktiviteter av väsentlig art i likhet med riktlinjerna för föreningar.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tog beslut i juni 2023 om ett föreningsbidrag för att öka inflyttningen till kommunen. Efter det har Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat fram riktlinjer och bedömningsunderlag för att hantera inkommande ansökningar. Förvaltningen föreslår nu att justera riktlinjerna så att bidraget gäller fram till och med 2026.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-08-12

Uppdatering riktlinjer för föreningsbidrag

### Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen





## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

101 (118)

Sbn § 79

SBN 2024/259

## Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde i Vingåkers kommun.

### Sammanfattning av ärendet

Utifrån arbetet med informationshanteringsplanen har ett behov av revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning uppstått. Förslag till ändring är att ändra delegat i punkt 41.61 och 41.62 från Samhällsplanerare till Trafikingenjör. Ytterligare ett förslag till ändringar är att i punkt 8.4 och 8.6 för att undvika dubbelreglering vilket medför att punkt 8.5 får numreringen 8.4. Utöver dessa ändringar bör även punkt 41.47 uppdateras till PBF 8 kap. 6,7 §§ och 5 kap 9 § i stället för tidigare PBF 8 kap. 8 § och 5 kap 9 §.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-08-07

2.4 Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden rev aug 2024

### Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

102 (118)

Sbn § 80

SBN 2024/222

## Planeringsstrategi för översiktsplanering

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Planeringsstrategi för översiktsplanering och skickar den vidare till kommunfullmäktige.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att skicka Planeringsstrategi för översiktsplanering till Boverket, Länsstyrelsen Södermanlands län, Region Sörmland och berörda kommuner efter antagande i kommunfullmäktige.
3. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att publicera antagen Planeringsstrategi för översiktplanering på kommunens webbsida efter antagande i kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Under 2020 infördes ändringar avseende översiktsplanering i plan- och bygglagen. Här ersätts det som tidigare kallades aktualitetsprövning med att kommuner i stället ska ta fram en planeringsstrategi. I detta första skede, sedan lagändringen trädde i kraft, skall planeringsstrategin antas senast två år efter valet 2022. I annat fall betraktas kommunens översiktsplan som inaktuell vilket påverkar vissa planprocesser. Planeringsstrategin ska beskriva om gällande översiktsplan kan betraktas som aktuell, redovisa förändrade planeringsförutsättningar som berör översiktsplanering samt redogöra för kommunens fortsatta arbete med översiktsplanering. Föreslagen planeringsstrategi sammanställer kommunens svar på ovan nämnda nya lagkrav.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-07-31

Vingåker kommuns Planeringsstrategi 2024-07-30

### Beslut skickas till

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



# Samhällsbyggnadsnämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

103 (118)

Sbn § 81

SBN2024/310

## Prissättning och försäljning av kommunägda fastigheter

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden förslår kommunfullmäktige att upphäva beslutet Prissättning för industri-, handel- och bostadsmark i Vingåkers kommun 2016-09-12, KF § 85.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att prissättningen av kommunägda fastigheter ska följa marknadens prisutveckling.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ge Samhällsbyggnadsnämnden delegation att fastställa priser på kommunägda fastigheter baserat på marknadsvärderingar. Vid fastighetsregleringar kan värdet på fastigheten beräknas med en omräkning av taxeringsvärdet.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att se över delegationsordningen utifrån ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Vingåkers kommun har i dagsläget en beslutad prissättning på fastigheter som är för låg jämfört med det faktiska marknadsvärdet. För att täcka kommunens kostnader för exempelvis utbyggnad av gator och V/A behöver priserna justeras till marknadsmässiga priser för att undvika att kommunens utgifter blir högre än vad försäljningen genererar.

Aktuella marknadsvärderingar bör ligga till grund för kommunens framtida försäljningar av fastigheter i centrala Vingåker och i kommunens kransorter. Genom att ge Samhällsbyggnadsnämnden delegation kan priserna uppdateras kontinuerligt och följa marknadens prisutveckling utan att nya beslut behöver tas i kommunfullmäktige.

Vid fastighetsreglering där mark överförs från en kommunägd fastighet till en annan fastighet, kan man också använda mottagarfastighetens taxerade marknadsvärde som grund för ersättningen. Detta görs för att undvika behovet av en marknadsvärdering. Det taxerade markvärdet motsvarar 75 procent av det sannolika marknadsvärdet för marken två år innan taxeringsåret.

### Yrkanden

Monica Granström (S) gör ett tilläggsyrkande, Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att se över delegationsordningen utifrån ärendet.

### Propositionsordning

Ordförande ställer följande propositionsordning, först tar nämnden ställning till förslag till beslut och sedan till tilläggsyrkandet.

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Ordförande finner att nämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkandet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17



Vingåkers  
kommun

104 (118)

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-08-20

#### Beslut skickas till

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

105 (118)

Sbn § 82

SBN 2024/266

## Riktlinjer för arrenden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att vid upprättande av nya arrendeavtal ska utgå från bifogat förslag till riktlinjer för arrende, bilaga 1, vad gäller fastställande av arrendeavgift, upplåtelse- och uppsägningstid.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ovanstående även ska gälla för befintliga arrenden. För att möjliggöra detta ska befintliga arrenden, när det enligt gällande arrendeavtal är möjligt, sägas upp för omförhandling.

### Sammanfattning av ärendet

Vingåkers kommun har idag inga aktuella riktlinjer för upplåtelse av arrenden. Detta medför exempelvis att befintliga gällande arrendeavtal utgår från arrendeavgifter som inte räknas upp och avtalen har ofta inga bestämmelser om uppsägning. Förslaget till beslut om att anta dessa riktlinjer avser dels att få en samstämmighet vid tecknande av nya arrendeavtal, dels att kunna säga upp befintliga arrendeavtal för att sedan omförhandla dem så att de följer riktlinjerna.

Avsikten med förslaget till riktlinjer för arrenden, bilaga 1, är att det ska vara en grund för framtida, och efter omförhandling befintliga, arrendeavtal. Vid upprättande av arrendeavtal ska riktlinjerna följas vad gäller bestämmande av arrendeavgiften, upplåtelse- och uppsägningstiden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-06-24

Bilaga 1 – Förslag till riktlinjer för arrende

### Beslut skickas till

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

106 (118)

Sbn § 83

SBN 2024/52

## Antagande av vattentjänstplan för Vingåkers kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till Vattentjänstplan för Vingåkers kommun.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att gällande VA-plan för Vingåkers kommun (Kommunfullmäktige 2022-11-28, § 191) upphör att gälla när vattentjänstplanen träder i kraft.

### Sammanfattning av ärendet

En ny vattentjänstplan för kommunen har tagits fram. Ett förslag har varit ute på remiss och synpunkter från olika remissinstanser har inkommit vilka förvaltningen har läst igenom och bemött med ändringar i planen. Den uppdaterade versionen har varit ute på granskning mellan den 24 juni fram till och med 22 juli 2024 där inga ytterligare synpunkter framkommit. Vattentjänstplanen kan därför föreslås att antas av kommunfullmäktige. När kommunfullmäktige antar vattentjänstplanen upphör gällande VA-plan att gälla.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-08-12  
Vattentjänstplan  
Bedömningsmodell för VA-utbyggnad Vingåker  
Områdesbeskrivning  
Miljöbedömning

### Beslut skickas till

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

107 (118)

Sbn § 84

SBN 2024/179

## Svar på motion om en solcellspark på Vik deponi

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla förslaget att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att se över möjligheterna att uppföra en solcellspark, batterianläggning samt vätgaslagring på gamla soptippen på Vik.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna utredningen av möjligheterna att uppföra en solcellspark, batterianläggning samt vätgaslagring på gamla soptippen på Vik, i och med Samhällsbyggnadsnämndens beslut om plan för markanvändning av Vik deponi efter färdigställd sluttäckning.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse motionen besvarad genom redovisning av arbetet med att införa egen grön energi på kommunens fastigheter.

### Sammanfattning av ärendet

I april 2024 inkom en motion till samhällsbyggnadsnämnden från Monica Granström, Socialdemokraterna, och Håkan Östlund, Miljöpartiet, som yrkar:

- Att kommunstyrelsen får i uppdrag se över möjligheterna att uppföra en solcellspark på gamla soptippen på Vik
- Att kommunstyrelsen ser över möjligheten för en batterianläggning i samband med solcellsparken.
- Att kommunstyrelsen beaktar framtida möjligheter för vätgaslagring.
- Att kommunstyrelsen tittar på hur man kan införa egen grön energi på alla sina anläggningar”

I Samhällsbyggnadsnämnden beslutades 17 juni 2024 om plan för markanvändning av Vik deponi efter färdigställd sluttäckning. Inför beslutet utreddes möjliga användningsområden varav solceller är ett av flera möjliga alternativ.

Under samma nämndsammanträde besvarade Samhällsbyggnadsförvaltningen motionen med inriktningen på vad en kommun har för rådighet över att i egen regi upprätta en solcellspark. Efter behandling i nämnd beslutades att motionen återremitteras för att förvaltningen ska göra en bredare tolkning av motionärernas förslag samt se över formulering av förslag till beslut.

Kommunfastigheter arbetar med att ställa om till fossilfri uppvärmning och har utökat installationen av solceller på fastigheternas tak och har en elproduktion via solceller till egna fastigheter.

Totalt finns idag ca 295 kW installerad effekt på bolagets fastigheter. Solpaneler finns sedan tidigare på Ekgården, badhuset, Slottsskolan 7-9 och Förskolan Äppellunden. Under hösten 2023 installerades det även solceller på Marmorbyns skola och Sagolundens förskola om total effekt på ca 45 kW.

### Yrkande

Monica Granström (S) yrkar bifall till liggande förslag.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

108 (118)

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-07-19

Motion om solcellspark på Vikatippen

Plan för markanvändning av Vik deponi efter färdigställd sluttäckning

Årsredovisning för Vingåkers Kommunfastigheter AB 2023

#### Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsförvaltningen





## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

109 (118)

Sbn § 85

SBN 2024/309

## Remissvar Biosfärinitiativ Hjälmarskapet - förstudie

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta remissvaret som sitt eget.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra Samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka svaret till projektansvarig

### Sammanfattning av ärendet

Under 2023 har deltagare från 47 olika organisationer, däribland Vingåkers kommun, resonerat om förutsättningarna för ett biosfärområde runt Hjälmaren. Resultatet sammanställs i en förstudie vars syfte är att ligga till grund för en ansökan till Unesco. I ett biosfärområde genomförs olika initiativ för hållbar samhällsutveckling genom nära samverkan mellan myndigheter, näringsliv och civilsamhälle. Biosfärområden innebär inga begränsningar för ägande- eller brukanderätt utan är en frivillig samverkansmodell för att hitta gemensamma lokala lösningar. Identifierade exempel som kan nämnas är åtgärder för att minska konsekvenserna av uppvärmningen av Hjälmaren, vattenfördröjande åtgärder för att minska risken för översvämningar samt utveckling av lokalt friluftsliv- och näringsliv. Biosfärområden erhåller ett årligt statligt driftbidrag om 450 tkr med kravet att biosfärorganisationen går in med lika mycket. Föreslagen huvudman för initiativet vid Hjälmaren är föreningen Hjälmarsamarbetet, vars basfinansiering om 650 tkr har utrymme för detta krav.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-08-23

Biosfärinitiativ Hjälmarskapet - utkast förstudie 2024-04-11

### Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

110 (118)

Sbn § 86

HÅLS.2020.147

## Beslut om föreläggande med vite för att vidta åtgärder mot höga radonhalter i flerbostadshusen på fastigheterna xxxxx och xxxxx i Vingåkers kommun.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga xxxxx att utföra radonmätningar för samtliga flerbostadshus och övriga byggnader med bostäder för uthyrning på fastigheten xxxxx och xxxxx. Lägenheter som redan har mätresultat från 2023 behöver inte mätas igen. Mätrapporter ska efter mätningarnas slut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden snarast, dock senast den **15 januari 2025**.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att xxxxx att utföra åtgärder som varaktigt sänker radongashalten i fastigheterna xxxxx och xxxxx inklusive de med mätningar från 2023 som visas i tabellen nedan, med förhöjda nivåer till en nivå under referensnivån 200 Bq/m<sup>3</sup>. Åtgärderna ska vara vidtagna och avslutade senast den **20 februari 2025** så att nya kontrollmätningar hinner ske under aktuell mätsäsongen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga xxxxx att utföra kontrollmätningar av radongashalten efter utförda åtgärder för uppföljning till punkt 2. Mätningarna ska utföras som långtidsmätningar med minst två dosor i varje lägenhet. Mätning ska ske i samtliga lägenheter som tidigare har haft höga radonhalter. Mätrapporter ska skickas senast den **10 maj 2025**.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samtliga undersökningar och åtgärder ska vara fackmannamässig utförd av en oberoende konsult.
5. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att om den aktuella fastigheten säljs innan resultatet av mätningarna redovisats enligt punkt 1 och 3 ska uppgifter om namn och adress på köparen lämnas till samhällsbyggnadsnämnden. Uppgifterna ska lämnas omgående efter försäljningen.
6. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beslutet förenas med ett vite på 100 000 kronor vid underlåtande att inkomma/utföra uppgifterna enligt punkt 1 och 2.
7. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beslutet förenas med ett vite på 75 000 kronor vid underlåtande att inkomma/utföra uppgifterna enligt punkt 3.

### Sammanfattning av ärendet

I lokaler som allmänheten har tillträde till och i bostäder ska fastighetsägaren optimera strålskyddet genom att vidta åtgärder så att radonhalten hålls så låg som det är möjligt och rimligt, se 3 kap. 6 § strålskyddslagen. Sedan 2017 har fastigheterna xxxxx och



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

111 (118)

xxxxx haft dokumenterat höga radonhalter. Fastighetsägaren xxxxx har inte vidtagit några hållbara eller långsiktiga åtgärder för att hantera radonexponeringen. Den bristfälliga ventilationen bidrar till ökad radonexponering.

Genom att besluta ett föreläggande med tillhörande vite ökar sannolikheten att åtgärder vidtas för att lösa olägenheterna.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-08-22

#### **Beslut skickas till**

Fastighetsägare  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

112 (118)

Sbn § 87

BYGG.2024.517

**Bygglov för uppförande av enbostadshus och garage på fastigheten xxxxx****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av enbostadshus och garage på fastigheten xxxxx.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift för handläggningen om 29 439 kr enligt gällande taxetabell för 2024 fastställd av kommunfullmäktige

**Sammanfattning av ärendet**

**Fel! Bokmärket är inte definierat.** Ansökan avser bygglov för uppförande av enbostadshus och garage på fastigheten xxxxx. En erinran har inkommit från grannyttrande om att garaget är för nära placerat deras fastighetsgräns.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-09-06  
Sektionsritning  
Fasadritningar - entréfasad mot öster och gavelfasad mot norr  
Situationsplan  
Sektionsritning  
Typsektionsritning  
Planritning  
Sektionsritningar  
Fasadritningar  
Ansökan om bygglov  
Fasad- och planritningar  
Brandskyddsdocumentation  
Remiss VSR  
Grannyttrande med erinran  
Fakturaunderlag

**Beslutet skickas till**

**Fel! Bokmärket är inte definierat.** För verkställighet Sökande  
Fastighetsägare till xxxx  
Kungörelse i Post- och inrikes tidningar  
För kännedom Fastighetsägare till xxxx



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

113 (118)

---

Sbn § 88

## Delegationsärenden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av delegationsbesluten och lägger dem till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av sammanställning av delegationsbeslut.

### Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut, 2024-09-17

---



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

114 (118)

Sbn § 89

## Underrättelse om förrättning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och lägger dem till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av sammanställning av förrättningar.

### Beslutsunderlag

Sammanställning av förrättningar, 2024-09-17



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

115 (118)

Sbn § 90

## Delgivningar

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

#### **SBN 2024/261- Underlag från Kommunstyrelsen till kommunens lokalförsörjningsplan 2025-2026**

##### ***Kommunstyrelsens beslut***

1. Kommunstyrelsen fastställer underlag till lokalförsörjningsplan 2025-2026 enligt tjänsteutlåtandet och överlämnar det till samhällsbyggnadsnämnden för den kommunövergripande sammanställningen.

#### **BYGG.2023.442– Beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens, Viala 1:67, Vingåker**

##### ***Beslut***

Länsstyrelsen i Södermanlands län beslutar att upphäva Samhällsbyggnadsnämnden i Vingåkers kommuns beslut den 3 oktober 2023 i ärende BYGG.2023.442 SBN DB §349 om strandskyddsdispens för nybyggnation av växthus inom fastigheten Viala 1:67.

#### **SBN 2024/272. - Införande av e-förslag och upphörande av medborgarförslag Kommunfullmäktiges beslut**

1. Kommunfullmäktige inför e-förslag från den 1 juli 2024, eller från det faktiska datum då teknisk lösning finns på plats.
2. Kommunfullmäktige upphäver möjligheten att lämna medborgarförslag enligt 8 kap. 1 § kommunallagen (2017:725) från den 30 juni 2024 eller från det faktiska datum då teknisk lösning finns på plats.
3. Kommunfullmäktige beslutar att e-förslag kan lämnas av medlemmar i kommunen (folkbokförda) och att det därför krävs e-legitimation för att lämna förslag samt att e-förslagslämnaren ska ha fyllt 16 år.
4. Kommunfullmäktige beslutar att e-förslaget ska meddelas kommunfullmäktige som informationsärende om minst 15 personer ger e-förslaget positivt omdöme genom systemet inom tre månader. I samband med detta redovisas även hur många som givit e-förslaget negativt omdöme för att på detta sätt ge en helhet i informationen.
5. Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen ges i uppdrag att dels se till att verkställa besluten, dels ta fram kompletterande regelverk utifrån beslutet om det behövs.

#### **BYGG.2023.537 – Beslut från Mark och miljööverdomstolen.**

##### ***Beslut***

Mark och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd, Mark och miljödomstolens avgörande står fast.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-09-17

116 (118)

#### **SBN 2024/215 -Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter i Vingåkers kommun**

##### ***Kommunfullmäktiges beslut***

1. Kommunfullmäktige beslutar att förbudet för hundar att vistas på kommunens allmänna badplatser i § 18 i kommunens allmänna lokala ordningsföreskrifter ändras så att hundar tillåts vistas på badplatserna Vialabadet och Lättebadet, samt att de tillåts att bada på de allmänna badplatserna vid Vialabadets sydöstra strand (vid hoppornet) och Lättebadets västra strand året runt.
2. Kommunfullmäktige beslutar att punkt 5 i 3 § i ordningsföreskriften uppdateras så att det idag angivna namnet "Storgölet badplats, Baggetorp" ändras till *Sjögölets badplats, Baggetorp*.
3. Kommunfullmäktige beslutar att kultur- och fritidsnämnden ska göra en återrapportering på kommunstyrelsens sammanträde den 11 november om det har inkommit klagomål från de som ej har hund samt barnfamiljer. Samt om hundägare har respekterat reglerna för var hundar kan bada och att hundarna ska vara kopplade.

#### **SBN 2024/190 --Redovisning av uppdrag om ökad intern samordning**

1. Kommunfullmäktige lägger informationen till handlingarna och uppmanar samtidigt nämnderna att använda sammanställningen för diskussioner om ökad samordning.

#### **SBN 2024/307. -EnBättreSits storregionala systemanalys år 2024**

**SBN 2024/300-** Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2024 för samhällsbyggnadsnämnden i Vingåkers kommun

#### **SBN 2023/282 - Svar på motion om en vargfri kommun**

##### ***Kommunfullmäktiges beslut***

1. Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen.

#### **SBN 2024/258 - Vingåkers kommun tertialuppföljning 1, januari-april 2024**

##### ***Kommunfullmäktiges beslut***

1. Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag ta fram förslag på fler åtgärder som ger kraftfull effekt för att sänka kommunens kostnader och bidra till en ekonomi i balans vid slutet av 2025.
2. Kommunfullmäktige beslutar att tertialuppföljningen för perioden januari-april 2024 fastställs och läggs till handlingarna.