



# Samhällsbyggnadsnämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-04-18

38 (54)

### Plats och tid

Kommunhuset Hjälmarens, tisdag den 18 april kl. 15.00-18.50

### Beslutande ledamöter

Robert Davidsson (C), ordförande  
Monica Granström (S), vice ordförande  
Pierre Szabo (M)  
Leif Eriksson (KD)  
Per-Erik Eriksson (SD)  
Pierre Andersson (S)  
Anna Åteg (S)

### Ej tjänstgörande ersättare

Tommy Bengtsson (M)  
Ari Forsman (SD)  
Kjell Sternberg (S)  
Robert Skoglund (S)  
Lars-Olof Nilsson (S)

### Övriga deltagare

Susanne Jaktlund, samhällsbyggnadschef  
Karolina Rosta, bygg och miljöchef §32  
Josefin Frank, sekreterare  
Elin Östensson, landsbygdsutvecklare §32  
Daniel Löfquist, byggnadsinspektör § 32  
Irina Bergelin, byggnadsinspektör §32  
Olivia Hallby, ledningsstöd § 32  
Pelle Tengö, samhällsplanerare § 32  
Jimmy Johansson, lokalsamordnare §32  
David Kennberg, mark-och exploateringsansvarig § 32

Paragrafer	30 – 42
Justering	2023-04-24
Sekreterare	..... Josefin Frank
Ordförande	..... Robert Davidsson
Justerande	..... Monica Granström



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-04-18

39 (54)

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämndens namn	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-04-18
Datum för anslagsuppsättande	2023-04-27
Datum för anslagsnedtagande	2023-05-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Vingåker
Underskrift Namnförtydligande	..... Josefin Frank



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-04-18

40 (54)

---

Sbn § 30

## Föredragningslista

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan enligt utskickat förslag med undantag för att även behandla ärendet flytt av datum för nämnden den 13 juni § 24.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-04-18

41 (54)

---

Sbn § 31

## Val av justerare

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden utser Monica Granström att jämte ordförande justera protokollet. Justeringen sker måndag den 24 april 2023 på kommunhuset i Vingåker.
-



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-04-18

42 (54)

---

Sbn § 32

## Information

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Information om reglemente- Samhällsbyggnadschefen berättar om kommunfullmäktiges beslut gällande Samhällsbyggnadsnämnden reglemente.

Personalfrågor – Irina Bergelin, byggnadsinspektör anställd från den 17 april. Jan Persson, samhällsutvecklingschef är anställd från 15 maj.

Rekryteringsintervjuer för trafikingenjör pågår.

Information om påbörjad vattentjänstplan – nya lagkrav från 2024 om att samtliga kommunen ska ha en vattentjänstplan.

Information om samhällsutvecklingsenheten.

Information om aktuella planer och byggrätter

---



# Samhällsbyggnadsnämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-04-18

43 (54)

Sbn § 33

## Ekonomisk uppföljning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Verksamhetens resultat	Årsbudget	Årsprognos
Samhällsbyggnadsnämnden	57 272	-700
Samhällsbyggnad Politik	320	0
Samhällsbyggnadsadministration	4 904	0
Bygg och Miljö	3 035	0
Samhällsutveckling	4 314	0
Tekniska	19 464	0
Mat och måltider	25 236	-700
<i>Kommentar</i>		
Avtalet med VF samt ökade matpriser		

**Samhällsbyggnadsnämnden** har ett positivt utfall på + 105 tkr i mars.

Bygg har en negativ avvikelse - 73 tkr som beror på färre bygglovsärenden än budgeterat. Detta är dock inte ovanligt för perioden då antalet bygglovsärenden alltid går ner under vintern. Även konsultkostnad för handläggning av strandskydd bidrar till ökade kostnader.

Miljöenheten har istället ett positivt resultat på + 171 tkr på grund av en vakant halvtidstjänst.

Övriga verksamheter har en budget i balans.

Samhällsbyggnadsförvaltningen inom **Kommunstyrelsen** har en ekonomi i balans med ett utfall på -62 tkr i mars. Flera av verksamheterna har kostnader som varierar stort under året, varvid det är svårt att lämna en prognos så tidigt på året. Några kostnader som sticker ut är.

- Kraftigt ökade livsmedelspriser. Utfallet för jan-mars är 600 tkr högre jämfört med föregående år. En vakant tjänst gör att underskottet på enheten bara är - 300 tkr.
- Höga kostnader för snöröjning och halkbekämpning p.g.a. flera väderomslag. Årets budget för snöröjning är i stort sett förbrukat.
- Ökade kostnader då vakanta tjänster tillfälligt bemannas av konsulter. Dessa kostnader släpar dessutom en månad då fakturan betalas i efterskott.
- ej budgeterade hyreskostnader på Mat & Måltider, då beslutet om nya hyresavtal senarelagts.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-04-18

44 (54)

---

Sbn § 34

## Ändra datum för samhällsbyggnadsnämndens möte den 13 juni.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att flytta nästa nämnd från tisdagen den 13 juni till torsdag den 15 juni. Samt tidigarelägger mötet till 13.15

### Sammanfattning av ärendet

Nämnden ska tillsammans med Vingåkers Vatten träffas för studiebesök av Vingåkers vattentäkt. Därav av behöver nämnden flyttas för att kunna samordna detta möte så att så många som möjligt har möjlighet att delta från båda parter.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-04-18

45 (54)

Sbn § 35

SBN 2023/43

## Samhällsbyggnadsnämndens Budgetunderlag 2024-2026

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom bifogad förändringsbeskrivning och överlämna den till kommunstyrelsen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta om utökad ram för samhällsbyggnadsnämnden från 2025 med 800 tkr för mark och exploatering samt 400 tkr till geodatatjänster.

### Sammanfattning av ärendet

Det är självklart en prioriterad uppgift för förvaltningen att hålla verksamheten inom de ekonomiska ramarna. Det görs genom tydliga prioriteringar. Men också genom ett fortlöpande arbete med åtgärder som besparingar, effektiviserar och initiativ som ökar verksamhetens intäkter, samtidigt som kostnaderna hålls nere. De senaste årens besparingar har fått negativa konsekvenser för nämndens intäkter. Åtgärder bör därför göras väl genomtänkt och med det långsiktiga perspektivet i fokus. Inte minst då nämndens verksamhetsområden har stor påverkan på kommunens skatteintäkter och statsbidrag på långsikt. Nya bostadsområden och utveckling av samhället är en förutsättning för tillväxt och att nå målet 10.000 invånare 2032.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-03-21

Bilaga 1 Förändringsbeskrivning

Bilaga 2 Protokollsutdrag Sbu § 20

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-04-18

46 (54)

Sbn § 36

SBN 2023/47

**Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till reviderad delegationsordning. Den reviderade delegationsordningen träder i kraft under förutsättning att kommunfullmäktige beslut 17 april om förändrat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden vinner laga kraft.

**Sammanfattning av ärendet**

Den politiska ledningen har uppdragit åt förvaltningen att bereda ett ärende om att flytta ett antal ansvarsområden från Kommunstyrelsen till Samhällsbyggnadsnämnden. Som en följd av den ändringen behöver nämndens delegationsordning revideras så att delegation inom de områden som flyttas överförs till Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

**Yrkanden**

Robert Davidsson (C) yrkar på att Samhällsbyggnadsnämnden stryker följande punkter i delegationsordningen

<b>Beslut om byggsanktionsavgift upp till 25 000 kr</b>	<b>PBF 9 kap 1 §</b>	<b>Bygg- och miljöchef</b>	<b>Förvaltningschef</b>
Beslut om nedsättande av byggsanktionsavgift	PBL 11 kap 53 §	Bygg- och miljöchef	Förvaltningschef

Robert Davidsson (C) gör ett tilläggsyrkande att Samhällsbyggnadsnämnden för in följande punkt i delegationsordningen

7.1	Anmälan, ändring eller upphörande av livsmedelsanläggning	Livsmedelslagen (2006:804), Livsmedelsförordningen (2006:813)	Måltidschef	Kökschef
-----	---	---	-------------	----------

**Propositionsordning**

Ordförande ställer följande förslag på propositionsordning, först tar samhällsbyggnadsnämnden ställning till ändringyrkanden mot förslaget till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner propositionsordningen.

Ordförande frågar om Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ändrings och tilläggsyrkandet



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-04-18

47 (54)

---

Ordföranden finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ändrings och tilläggsyrkandet.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2023-04-11  
Bilaga 1 Delegationsordning

#### **Beslut skickas**

Samhällsbyggandsförvaltningen.

---

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-04-18

48 (54)

Sbn § 37

MEA 2021.8

**Beslut om att revidera tidigare beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxx i Vingåkers kommun.****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera tidigare beslut Sbn §95/2022, MEA 2021.8 riktat emot xxxxxx, personnummer xxxxxxxxxxxx, adress xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, endast på det vis att datum för ikraftträdande av förbud vid vite att släppa ut spillvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på xxxxxxxxxxxxxxxx i Vingåkers kommun ändras till den 2025-06-01.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detta beslut gäller tillsammans med beslut Sbn §55/2021 samt Sbn § 71/2018.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beslutet skickas till fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistret.

Lagstöd: 26 kap. 9, 14, 15 §§, 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § Miljöbalken, 38 § (2017:900) Förvaltningslagen

**Sammanfattning av ärendet**

Beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT träder i kraft 2022-12-31. Enligt tidigare beslut ska detta omprövas om Ättersta området blir ett prioriterat område. 2022-04-11 fattades beslut om utökning av verksamhetsområde för området Ättersta. Fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxx är belägen inom det område där kommunen enligt 6 § (2006:412) kommer tillgodose allmän VA.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2023-03-17

**Beslut skickas till**

Fastighetsägare



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-04-18

49 (54)

Sbn § 38

MEA 2020.414

## **Beslut om att revidera tidigare beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen på fastigheten xxxxxxxxxxxx i Vingåkers kommun.**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera tidigare beslut 2022-12-06 Sbn§94 i ärende MEA 2020.414 riktat emot xxxxxxxxxxxxxxxx personnummer xxxxxxxxxxxx, adress xxxxxxxxxxxxxxxx, endast på det vis att datum för ikraftträdande av förbud vid vite att släppa ut spillvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på xxxxxxxxxxxxxxxx i Vingåkers kommun ändras till den 2025-06-01.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detta beslut gäller tillsammans med beslut Sbn §140/2021 samt Sbn §70/2018.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beslutet skickas till fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistret.

Lagstöd: 26 kap. 9, 14, 15 §§, 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § Miljöbalken, 38 § (2017:900) Förvaltningslagen

### **Sammanfattning av ärendet**

Beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT träder i kraft 2025-06-01. Enligt tidigare beslut ska detta omprövas om Ätterstaområdet blir ett prioriterat område. 2022-04-11 fattades beslut om utökning av verksamhetsområde för området Ättersta. Fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxx är belägen inom det område där kommunen enligt 6 § (2006:412) kommer tillgodose allmän VA.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2023-03-17

### **Beslut skickas till**

Fastighetsägare



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-04-18

50 (54)

---

Sbn § 39

## Diskussion Inför revidering nämndplanen för 2023.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av diskussionen och informationen och lägger den till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Inför varje år ska en ny nämndplan tas fram för nämnden och

samhällsbyggnadsenheten planen ska vara för 2023 planperiod 2024- 2026.

Nämndplanen är ett dokument där

den politiska ledningen och den professionella personalen samverkar för att följa upp och med rimlig grad av säkerhet uppnå följande mål:

1. Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
2. Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
3. Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer

### Underlag

Nämndplan 2022

---



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-04-18

51 (54)

---

Sbn § 40

## Delegationsärenden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av delegationsbesluten och lägger dem till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av sammanställning av delegationsbeslut.

### Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut, 2023-04-18

---



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-04-18

52 (54)

---

Sbn § 41

## Underrättelse om förrättning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och lägger dem till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av sammanställning av förrättningar.

### Beslutsunderlag

Sammanställning av förrättningar, 2023-04-18

---



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-04-18

53 (54)

Sbn § 42

## Delgivningar

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

**SBN 2022/91** - Plan-, bygg- och tillsynsenkät 2022

**SBN 2023/23** - Utredning om ändrad placering för byggnation av ny förskola i norra centralorten

### Utredning om ändrad placering för byggnation av ny förskola i norra centralorten

#### *Kommunfullmäktiges beslut*

1. Kommunfullmäktige beslutar att upphäva sitt beslut från den 7 februari 2022 (§ 15 dnr KS 2021/639).
2. Kommunfullmäktige beslutar att en ny permanent förskola med sex avdelningar ska byggas i norra delen av centralorten.
3. Kommunfullmäktige beslutar att placeringen av den nya förskolan ska utredas närmare. Kommunstyrelsen får därför i uppdrag att tillsammans med berörda delar av koncernen göra en fördjupad utredning av förutsättningarna när det gäller verksamhet, byggnation och detaljplan för att bygga förskolan i anslutning till Slottsskolan F-6. I uppdraget ingår att bedöma och föreslå kostnader och tidplan för en sådan byggnation. Uppdraget ska redovisas med förslag till beslut förfullmäktige vid sammanträdet den 17 april 2023.

**SBN 2022/99** - Reviderad förvaltningsorganisation

Reviderad förvaltningsorganisation

#### *Kommunfullmäktiges beslut*

1. Kommunfullmäktige beslutar att kultur- och samhällsbyggnadsförvaltningen ska delas upp i en kultur- och fritidsförvaltning och en samhällsbyggnadsförvaltning.
2. Kommunfullmäktige beslutar att den nya organisationen ska gälla från och med den 1 mars 2023.
3. Kommunfullmäktige beslutar att Kommunstyrelsen ansvarar för att besluta och genomföra de följdåtgärder som organisationsförändringen kan innebära.

**SBN 2022/96**- Revidering av taxa för tillsyn av folköl, tobak och liknande produkter, elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare och vissa receptfria läkemedel

#### *Kommunfullmäktiges beslut*

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta den reviderade taxan "Taxa för tillsyn av folköl, tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter, elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare och vissa receptfria läkemedel"





## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-04-18

54 (54)

### **SBN 2023/24-Begäran om entledigande samt fyllnadsval som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden (S)**

#### **BYGG.2022.774 - Delgivning av beslut**

Beslut om överprövning och upphävande av strandskyddsdispens inom fastigheten xxxxxxxx Vingåkers kommun

Beslut

1. Länsstyrelsen beslutar med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken att pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut daterat den 7 februari 2023 i ärende BYGG.2022.774 om strandskyddsdispens inom fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxx Vingåkers kommun.
2. Länsstyrelsen beslutar att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut.

### **SBN 2023/33- Planeringsdirektiv 2024-2026**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att som underlag för beräkning av skatteintäkter och generella statsbidrag ska nedan befolkningsantal gälla:
  - o 2024 9.025 personer (1 november 2023)
  - o 2025 9.050 personer (1 november 2024)
  - o 2026 9.075 personer (1 november 2025)
2. Kommunstyrelsen beslutar att uppräknings av personalkostnader ska göras med 2,0 procent år 2024 för barn- och utbildningsnämnden samt socialnämnden och med 1,5 procent per år för övriga nämnder.
3. Kommunstyrelsen beslutar att uppräknings av personalkostnader ska göras med 2,0 procent för samtliga nämnder per år under perioden 2025-2026.
4. Kommunstyrelsen beslutar att uppräknings av hyreskostnader ska göras med 1,5 procent per år under planperioden.
5. Kommunstyrelsen beslutar att inga andra uppräknings medges.

### **SBN 2021/320- Åtgärdsföreläggande avseende ovårdad tomt DOMSLUT**

Mark- och miljödomstolen avslår ansökan om utdömmande av vite.