



# Samhällsbyggnadsnämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-03-14

24 (37)

### Plats och tid

Kommunhuset Hjälmarens, tisdag den 14 mars kl. 15.00-17,15

### Beslutande ledamöter

Robert Davidsson (C), ordförande  
Monica Granström (S), vice ordförande  
Pierre Szabo (M)  
Leif Eriksson (KD)  
Per-Erik Eriksson (SD) §§20-25, 27-29  
Pierre Andersson (S)  
Anna Åteg (S)  
Ari Forsman (SD) § 26

### Ej tjänstgörande ersättare

Göran Axelsson (C)  
Björn Avenstedt (C)  
Ari Forsman (SD)  
Kjell Sternberg (S)  
Robert Skoglund (S)  
Lars-Olof Nilsson (S)  
Per-Erik Eriksson (SD) § 26

### Övriga deltagare

Susanne Jaktlund, samhällsbyggnadschef  
Karolina Rosta, chef för bygg och miljö  
Josefin Frank, sekreterare  
Henrik Janson, Tekniks chef  
Patrick Williamson, kostchef  
Eva Anderling, Biträdande Samhällsbyggnadschef

### Deltagare på distans

Pierre Andersson (S),  
Vid uppropet intygades att det inte fanns utomstående personer i närheten som hade möjlighet att överhöra nämndens överläggningar

Paragrafer	20 – 29
Justering	2023-03-20
Sekreterare	..... Josefin Frank
Ordförande	..... Robert Davidsson
Justerande	..... Monica Granström



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-03-14

25 (37)

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämndens namn	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-03-14
Datum för anslagsuppsättande	2023-03-22
Datum för anslagsnedtagande	2023-04-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Vingåker
Underskrift Namnförtydligande	..... Josefin Frank



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-03-14

26 (37)

---

Sbn § 20

## Föredragningslista

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan enligt utskickat förslag.
-



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-03-14

27 (37)

---

Sbn § 21

## Val av justerare

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden utser Monica Granström att jämte ordförande justera protokollet. Justeringen sker måndag den 20 mars 2023 på kommunhuset i Vingåker.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-03-14

28 (37)

Sbn § 22

## Information

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Information om avfallsplan – information till nämnden om avfallsplan 2023–2032.

Personalfrågor – Samhällsutvecklingschef interjuver genomförs, rekrytering av byggnadsinspektör är i slut skede.

Vattenskyddsområde Lyttersta. Utredningen som gjorts på området presenteras på nämnden.

Information om strandskyddsärende.

Information om lermassor i Högsjö.

Information om Skolgatan i Vingåker som kommer att vara avstängd i omgångar från och med 1 april, 2023. Arbetet är uppdelat i 5 etapper.



# Samhällsbyggnadsnämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-03-14

29 (37)

Sbn § 23

## Ekonomisk uppföljning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Ekonomi

Samhällsbyggnadsnämnden har ett positivt utfall på + 58 tkr i februari.

Bygg har en negativ avvikelse - 107 tkr som beror på färre bygglovsärenden än budgeterat. Detta är dock inte ovanligt för perioden då antalet bygglovsärenden alltid går ner under vintern. Även konsultkostnad för handläggning av strandskydd bidrar till ökade kostnader.

Miljöenheten har istället ett positivt resultat på + 174 tkr på grund av en vakant halvtidstjänst.

Övriga verksamheter har en budget i balans.

Kod	Ansvar	Ack utfallJan 23 - Feb 23	Ack budgetJan 23 - Feb 23	Avvikelse mot budget	ÅrsbudgetJan 23 - Dec 23
30100000	Samhällsbyggnad Politik	42	53	11	320
31000000	Samhällsbyggnad adm.	565	512	-53	3 070
31010000	Bygg och Miljö	9	0	-9	0
31011000	Bygg	82	-25	-107	-151
31013000	Miljö	192	366	174	2 196
31014000	Bostadsanpassning	151	165	14	990
31021000	Samhällsplanering	238	265	27	1 589
<b>Totaler</b>	<b>SUMMA SBN</b>	<b>1 278</b>	<b>1 336</b>	<b>58</b>	<b>8 014</b>



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-03-14

30 (37)

Sbn § 24

SBN 2023/27

## Verksamhetsberättelse samhällsbyggnadsnämnden 2022

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner verksamhetsberättelsen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Vid årets slut analyseras nämndens verksamhet med fokus på såväl kvalitet samt ekonomiskt utfall. Se bifogad Verksamhetsberättelse.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-02-19  
Verksamhetsplan

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-03-14

31 (37)

Sbn § 25

SBN 2023/28

## Internkontroll Samhällsbyggnadsnämnden 2022

### Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollen för 2022
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar internkontrollen 2022 delges kommunstyrelsen och revisorerna

### Sammanfattning av ärendet

Intern kontroll är ett verktyg för såväl den politiska ledningen som förvaltningen och regleras i Vingåker kommuns antagna dokument, *Riktlinjer för intern kontroll* (2019-11-14 KS §224). Kontrollsystemet bidrar till att säkerställa att beslut vilar på korrekta underlag och ger ett skydd mot förlust eller förstörelse av kommunens tillgångar. Intern kontroll både säkrar en effektiv förvaltning och minimerar risken för allvarliga fel.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-02-19

Internkontroll

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Revisorerna





## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-03-14

32 (37)

Sbn § 26

BYGG. 2022.792

## Ansökan om bygglov för omläggning av takmaterial

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för omläggning av takmaterial på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift på 10 408 kr enligt kommunens taxa, 2022 års taxa och prisbasbelopp.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en omläggning av tak från skifferbeklädnad till takplåt. Det saknas detaljplan för berörd fastighet men enligt områdesbestämmelser krävs bygglov för byte av fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial som för andra ändringar som avsevärt påverkar deras yttre utseende.

### Jäv

Per-Erik Eriksson (SD) anmäler jäv.

### Ajournering

Sammanträdet ajourneras i 5 minuter för politiska överläggningar.

### Yrkanden

Monica Granström (S) yrkar på att Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ansökan om bygglov för omläggning av takmaterial på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ordförande yrkar avslag till yrkande och bifall till liggande förslag.

### Propositionsordning

Ordförande ställer följande förslag på propositionsordning, först tar samhällsbyggnadsnämnden ställning till ändringyrkande mot förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner propositionsordningen.

Ordförande frågar om Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för omläggning av takmaterial på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ordförande frågar om Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ansökan om bygglov för omläggning av takmaterial på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Votering begärs.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-03-14

33 (37)

#### Votering

De som vill att Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för omläggning av takmaterial på fastigheten xxxxxxxxx röstar JA och de som vill att Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ansökan om bygglov för omläggning av takmaterial på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx röstar NEJ.

Omröstningen utfaller med 4 JA-röster, 3 NEJ-röster.

#### JA Röster

Robert Davidsson (C)  
Pierre Szabo (M)  
Leif Eriksson (KD)  
Ari Forsman (SD)

#### NEJ Röster

Monica Granström (S)  
Pierre Andersson (S)  
Anna Åteg (S)

Ordförande finner att Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för omläggning av takmaterial på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

#### Reservationer

Monica Granström (S) reserverar sig

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-02-20  
Fasad - före  
Fasad - efter  
d23\_hogsjo-kunskapsunderlag  
Yttrande – Sörmlands museum  
Bygglovstaxa

#### Beslut skickas till

Sökande



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-03-14

34 (37)

---

Sbn § 27

## Delegationsärenden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av delegationsbesluten och lägger dem till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av sammanställning av delegationsbeslut.

### Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut, 2023-03-14

---



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-03-14

35 (37)

---

Sbn § 28

## Underrättelse om förrättning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och lägger dem till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av sammanställning av förrättningar.

### Beslutsunderlag

Sammanställning av förrättningar, 2023-03-14

---



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-03-14

36 (37)

Sbn § 29

## Delgivningar

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

**BYGG.2022.769** - Länsstyrelsen avser att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för anläggande av markkabel inom fastigheterna xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx i Vingåkers kommun.

Länsstyrelsen vill upplysa om att nämndens beslutstext saknar koppling till den specifika kartan, som inkom till nämnden den 21 november 2022, utvisande vilken yta som får tas i anspråk. Nämnden kan justera beslutet enligt 36 § eller 37 § Förvaltningslagen.

### SBN 2021/125-Rapportering av livsmedelskontroll utförd 2022

**BYGG.2022.776** - Beslut om överprövning och fastställande av strandskyddsdispens på fastigheterna xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx i Vingåkers kommun

#### Beslut

1. Länsstyrelsen beslutar med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken att pröva samhällsbyggnadsnämndens (nämnden) beslut om strandskyddsdispens (BYGG.2022.776 SBN DB §33, daterat 3 februari 2023) på fastigheterna xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx i Vingåkers kommun.
2. Länsstyrelsen ändrar nämndens beslut på så sätt att särskilt skäl enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 5 ska gälla för åtgärden.
3. I övrigt fastställer länsstyrelsen nämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av markkabel på fastigheterna xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx i Vingåkers kommun.
4. Länsstyrelsen beslutar om följande villkor för dispensen:
  - a. Endast den yta som den planerade markkabeln upptar enligt blå markering på bifogad karta, se bilaga 2, får tas i anspråk för ändamålet.
  - b. Hänsyn ska tas till den allé (se bilaga 3) som finns i det aktuella arbetsområdet så att träden inte påverkas negativt av ledningsarbetena. Körning och grävning får ej ske under trädens kronor.

### SBN 2023/20-Rapport om personuppgiftsincident



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-03-14

37 (37)

---

#### **SBN 2020/418 - Beslut om fastställande av strandskyddsdispens på fastigheten Finnstorp 5:8, Vingåkers kommun**

##### Beslut

Länsstyrelsen fastställer, med nedanvillkor, samhällsbyggnads-nämndens beslut (daterat 16 februari 2021, dnr: 2020/418-2312) gällande strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt fritidshus samt nybyggnad av carport.

Länsstyrelsen beslutar om följande villkor för dispensen:  
tomtplatsen ska omfattas av området inom de röda linjerna på bifogad karta, se bilaga 2.

---