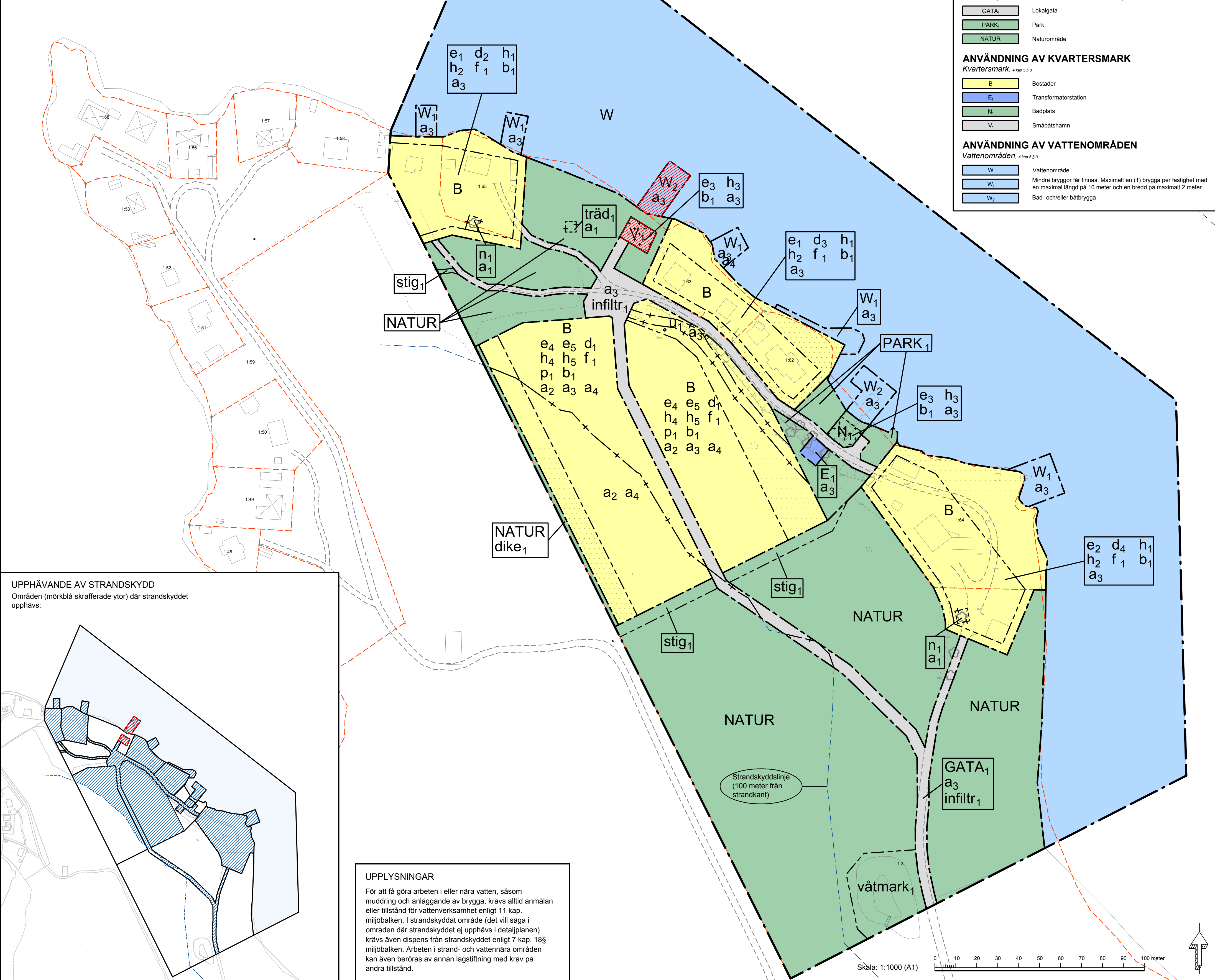
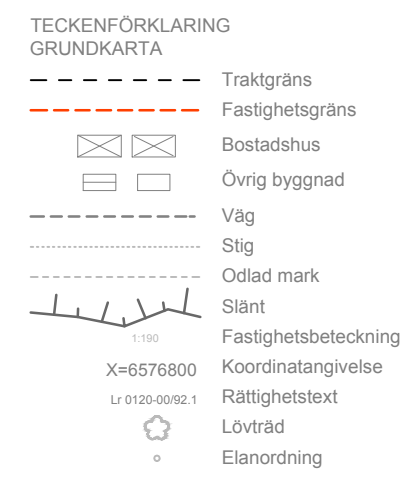


Grundkarta till detaljplan
Del av Viala 1:3 m fl
Vingåkers kommun

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta upprättad av Vingåkers kommun, 2018-06-20
Lars Olsson, kart- och mätningssjögård



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Administrativt och egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap 5 § 2
- GATA₁ Lokalgata
 - PARK₁ Park
 - NATUR₁ Naturområde
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
Kvartersmark 4 kap 5 § 3
- B Bostäder
 - E₁ Transformatorstation
 - N₁ Badplats
 - V₁ Småbåtshamn
- ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN**
Vattenområden 4 kap 5 § 2
- W₁ Vattenområde
 - W₂ Mindre bryggor får finnas. Maximalt en (1) brygga per fastighet med en maximal längd på 10 meter och en bredd på maximalt 2 meter
 - W₃ Bad- och/eller båtbrygga

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP
Utformning av allmän plats

- dike₁ Avskärande och dagvattenavledande dike längs användningsgräns mot kvartersmark för bostäder. 4 kap 12 §
- infiltr₁ Märkylar får inte höjdgåras. 4 kap 5 § 2
- stig₁ Görsteg ska finnas. 4 kap 5 § 2
- träd₁ Träd (befintlig lind) får endast fällas om sjukdom eller säkerhetsrisk föreligger. 4 kap 5 § 2
- våtmark₁ Våtmark ska anläggas. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Utnyttjandegrad

- e₁ Största exploatering för huvudbyggnad är 100 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet. Komplementbyggnader får, inom respektive fastighet, uppföras med en största sammanlagda byggnadsarea på 40 kvadratmeter. 4 kap 11 §
- e₂ Största exploatering för huvudbyggnad är 130 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet. Komplementbyggnader får, inom respektive fastighet, uppföras med en största sammanlagda byggnadsarea på 40 kvadratmeter. 4 kap 11 §
- e₃ Största byggnadsarea är 35 kvadratmeter. 4 kap 11 §
- e₄ Största exploatering för huvudbyggnad är 160 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet. Komplementbyggnader får, inom respektive fastighet, uppföras med en största sammanlagda byggnadsarea på 40 kvadratmeter. 4 kap 11 §
- e₅ Största exploatering för huvudbyggnad är 220 kvadratmeter bruttoarea per fastighet. 4 kap 11 §

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 §
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 §

- Fastighetsstorlek**
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1600 kvadratmeter. 4 kap 11 §
 - d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap 11 §
 - d₃ Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter. 4 kap 11 §
 - d₄ Minsta fastighetsstorlek är 1750 kvadratmeter. 4 kap 11 §

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6,5 meter. 4 kap 11 §
 - h₂ Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter. 4 kap 11 §
 - h₃ Högsta nockhöjd är 4,0 meter. 4 kap 11 §
 - h₄ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7,0 meter. 4 kap 11 §
 - h₅ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,2 meter. 4 kap 11 §

- Utformning**
- f₁ Endast friliggande hus. 4 kap 16 §
- Placering**
- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från lottgräns. 4 kap 16 §

- Utförande**
- b₁ Kallare får inte finnas. 4 kap 16 §
- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Träd får endast fällas om sjukdom eller säkerhetsrisk föreligger. 4 kap 19 §

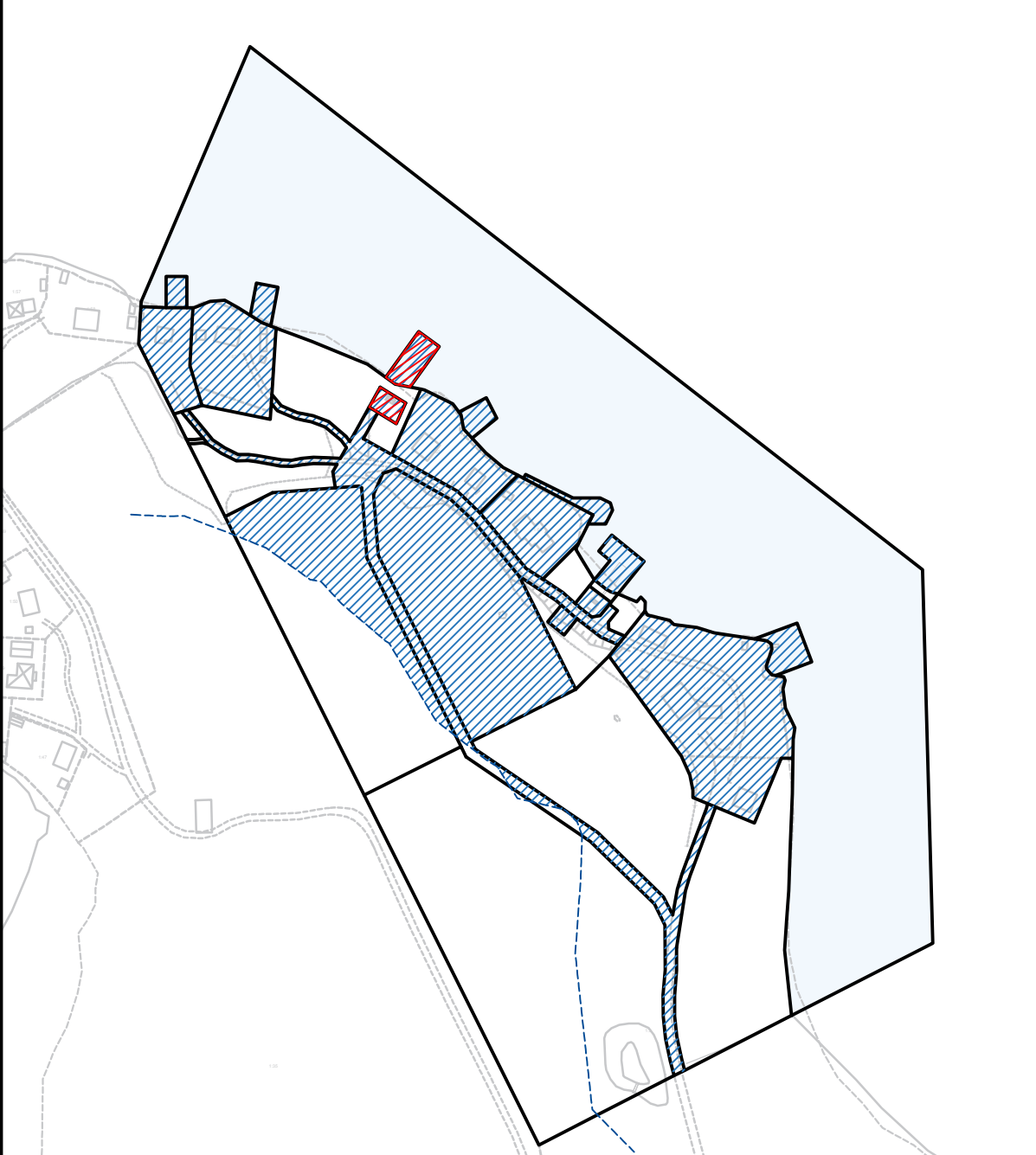
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap 7 §
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap 21 §
- Ändrad lovplikt**
- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd. 4 kap 15 §
 - a₂ Utökad lovplikt gäller för lovbefriade åtgärder, nybyggnader och tillbyggnader enligt 9 kap 4 § och 4a - c §§ plan- och bygglagen. 4 kap 15 §
- Markreservat**
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §
- Strandskydd**
- a₃ Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §
- Villkor för lov**
- a₄ Bygglöv får inte ges för huvudbyggnad förän anslutning till vatten och avlopp har kommit till stånd. 4 kap 14 §

- ILLUSTRATION**
- Illustrerade befintliga byggnader och bryggor, ej inmätta
 - Strandskyddslinje (100 meter från strandlinje)

Område upphävt från antagande enligt Länsstyrelsens beslut 2022-04-21

UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD



UPPLYSNINGAR

För att få göra arbeten i eller nära vatten, såsom muddring och anläggande av brygga, krävs alltid anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken. I strandskyddat område (det vill säga i områden där strandskyddet ej upphävs i detaljplanen) krävs även dispens från strandskyddet enligt 7 kap. 18 § miljöbalken. Arbeten i strand- och vattennära områden kan även beröras av annan lagstiftning med krav på andra tillstånd.

Till planen hör: Planbeskrivning (inkl. genomförandefrågor) Fastighetsförteckning Behovsbedömning		Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	
Detaljplan för		Antagandehandling	
del av Viala 1:3 m fl		Beslutsdatum	Instans
Vingåkers kommun, Södermanlands län		Godkänd för samråd 2018-10-23	SBN
Upprättad november 2021 Reviderad 2022-04-21		Godkänd för granskning 2021-05-18	SBN
		Antagande 2021-11-30	SBN
		Laga kraft 2022-05-13	SBN
Lovisa Borg Planarkitekt	Pontus Lindström Plan- och byggchef		
		Plannummer 0428-P2022/2 D120	