



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-09-20

66 (82)

#### Tid och plats

Tisdagen den 20 september 2022 kl. 16.00 - 18,00 i Baggetorps bygdegård, Baggetorp

#### Beslutande ledamöter

Robert Davidsson (C) ordf.  
Roger Larsson (M) vice. ordf.  
Pierre Andersson (S)  
Kjell Sternberg (S)  
Inger Lindfors (S)  
Pierre Szabo (M)  
Jan Karlsson (SD)

#### Ej tjänstgörande ersättare

Göran Axelsson (C)  
Håkan Persson (S)  
Leif Eriksson (KD)  
Per-Erik Eriksson (SD)

#### Övriga deltagare

Karolina Rosta, Tf bygg- och miljöchef  
Susanne Jaktlund, samhällsbyggnadschef  
Josefin Frank, sekreterare

Paragrafer 55 – 68

Justeringsdatum 2022-09-26

Sekreterare .....  
Josefin Frank

Ordförande .....  
Robert Davidsson

Justerande .....  
Roger Larsson



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-09-20

67 (82)

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämndens namn	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-09-20
Datum för anslagsuppsättande	2022-09-29
Datum för anslagsnedtagande	2022-10-21
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Vingåker
Underskrift Namnförtydligande	..... Josefin Frank



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-09-20

68 (82)

---

Sbn § 55

## Föredragningslista

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan enligt utskickat förslag.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-09-20

69 (82)

---

Sbn § 56

## Val av justerare

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden utser Roger Larsson att jämte ordförande justera protokollet. Justeringen sker måndag den 26 september 2022 på kommunhuset i Vingåker.
-



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-09-20

70 (82)

---

Sbn § 57

## Information

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

#### Servicemätning

- Personalstatus - Rekrytering pågår för bygg och miljöchef, ny byggnadsinspektör börjar under september, Ny miljöinspektör för avlopp har börjat. Rekrytering av två miljöinspektörer pågår.
  - Information från bostadsanpassningshandläggaren
  - Information om strandskydd.
  - Kontroll av kommunens arbete gällande GDPR genomförs.
  - Slottsplanen
-



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-09-20

71 (82)

Sbn § 58

SBN 2022/77

## Delårsrapport

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet.

Vid delår analyseras nämndens verksamhet med fokus på såväl kvalitet samt ekonomiskt utfall. Se bifogad Verksamhetsberättelse.

Förvaltningschefen har berett ärendet tillsammans med nämndens chefer.

Förvaltningens ståndpunkt är att det är centralt att arbeta kontinuerligt med uppföljning och redovisning av nämndens verksamhet och ekonomiska ställning.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-09-20

72 (82)

Sbn § 59

SBN 2022/78

## Uppdrag att utreda timdebitering av verksamheter

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger uppdrag till förvaltningen att utreda timdebitering av U-verksamheter
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återrapportera till samhällsbyggnadsnämnden första halvåret 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Tillsyn av ej anmälningspliktiga verksamheter debiteras med fast årlig avgift. Utreda taxa för verksamheter med regelbunden tillsyn och fast årlig tillsynsavgift till efterhandsdebitering efter faktiskt nedlagd handläggningstid.

Detta är ett steg emot SKR:s modell för behovsstyrd taxa inom miljöbalkens område, vilket kommer innebära förändringar i tillsynstid för U-verksamheter inom område miljöskydd som idag har regelbunden tillsyn.

### Beslutsunderlag

Tjänstutlåtande 2021-08-23

### Beslut skickas till

Kultur och samhällsbyggnadsförvaltningen



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-09-20

73 (82)

Sbn § 60

SBN 2022/79

## Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde i Vingåkers kommun

### Sammanfattning av ärendet

Förändringar i lagstiftning inom förvaltningens ansvarsområde och förändringar i förvaltningsorganisationen, detta bör framgå i delegationsordningen.

### Beslutsunderlag

Tjänstutlåtande 2021-08-23  
Delegationsordning

### Beslut skickas till

Kultur och samhällsbyggnadsförvaltningen



**Samhällsbyggnadsnämnden**

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-09-20

74 (82)

Sbn § 61

MEA.2022/591

**Beslut om återbetalning av tillståndsavgift för  
avloppsanläggning på fastigheten xxxxxxxxxxxxxx i  
Vingåkers kommun****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återbetala tillståndsavgift på 8 955 kronor för ansökan om enskild avloppsanordning i ärende 2016-000430 till fastighetsägare för fastighet xxxxxxxxxxxxxx

**Sammanfattning av ärendet**

Efter den inventering av enskilda avlopp som nämnden lät genomföra i Ättersta Österåker 2016 dömdes avloppsanläggningen ut då den inte levde upp till miljölagstiftningens krav. Fastighetsägaren ansökte i tidigt skede om tillstånd samt åtgärdade avloppsanläggningen. Fastigheten är inom det nu beslutade VA-området.

Det är inte rimligt att fastighetsägare som i ett tidigt skede genomfört åtgärder samt enligt lagstiftningen tvingas till anslutning till det kommunala VA-nätet dessutom ska betala en tillståndsavgift. Även om en viss kompensation kan komma att utbetalas till dessa för inlösen av enskild anläggning i samband med anslutningen till det kommunala VA-nätet bedöms att tillståndsavgiften bör återbetalas.

**Beslutsunderlag**

Tjänstutlåtande 2021-08-09

**Beslut skickas till**

Fastighetsägarna

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-09-20

75 (82)

Sbn § 62

MEA.2022/592

**Beslut om återbetalning av tillståndsavgift för  
avloppsanläggning på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxx i  
Vingåkers kommun****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återbetala tillståndsavgift på 8 955 kronor för ansökan om enskild avloppsanordning i ärende 2017-000686 till fastighetsägare för fastighet xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Sammanfattning av ärendet.**

Efter den inventering av enskilda avlopp som nämnden lät genomföra i Ättersta Österåker 2016 dömdes avloppsanläggningen ut då den inte levde upp till miljölagstiftningens krav. Fastighetsägaren följde i tidigt skede nämndens beslut och ansökte om tillstånd samt åtgärdade avloppsanläggningen. Fastigheten är inom det nu beslutade VA-området.

Det är inte rimligt att fastighetsägare som i ett tidigt skede följt nämndens beslut samt enligt lagstiftningen tvingas till både investering i en ny enskild anläggning samt anslutning till det kommunala VA-nätet dessutom ska betala en tillståndsavgift. Även om en viss kompensation kan komma att utbetalas till dessa för inlösen av enskild anläggning i samband med anslutningen till det kommunala VA-nätet bedöms att tillståndsavgiften bör återbetalas.

**Beslutsunderlag**

Tjänstutlåtande 2021-08-09

**Beslut skickas till**

Fastighetsägarna



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-09-20

76 (82)

Sbu § 63

MEA.2022/593

## Beslut om återbetalning av avgift för anmälan om ändring för enskild avloppsanläggning på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxxx i Vingåkers kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återbetala anmälningsavgift på 3 980 kronor för anmälan om ändring av enskild avloppsanordning i ärende 2017-000315 till fastighetsägare för fastighet xxxxxxxxxxxx

### Sammanfattning av ärendet.

Efter den inventering av enskilda avlopp som nämnden lät genomföra i Ättersta Österåker 2016 förelades fastighetsägaren att åtgärda den befintliga avloppsanläggningen då den inte levde upp till miljölagstiftningens krav. Fastighetsägaren följde i tidigt skede nämndens beslut och anmälde om ändring samt åtgärdade avloppsanläggningen. Fastigheten är inom det nu beslutade VA-området.

Det är inte rimligt att fastighetsägare som i ett tidigt skede följt nämndens beslut samt enligt lagstiftningen tvingas till både investering samt anslutning till det kommunala VA-nätet dessutom ska betala en anmälningsavgift. Även om en viss kompensation kan komma att utbetalas till dessa för inlösen av enskild anläggning i samband med anslutningen till det kommunala VA-nätet bedöms att avgiften bör återbetalas.

### Beslutsunderlag

Tjänstutlåtande 2021-08-09

### Beslut skickas till

Fastighetsägarna

---



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-09-20

77 (82)

Sbu § 64

MEA 2020/322

## Beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen på fastigheten xxxxxxxxxxxxxx i Vingåkers kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, adress Stora xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, att från och med den 30 september 2023 släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvättvatten) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx i Vingåkers kommun.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbudet ska förenas med vite om 37 500 kronor mot xxxxxxxxxxxx och 37 500 kronor mot xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beslutet skickas till fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistret.

Lagstöd: 26 kap. 9, 14, 15 §§, 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § Miljöbalken.

### Sammanfattning av ärendet.

Vingåkers kommun eftersträvar att samtliga enskilda avlopp i kommunen ska uppfylla gällande krav. Utsläpp av dåligt renat avloppsvatten kan orsaka smittspridning, övergödning och syrebrist i vattendrag och sjöar. Bakterier från avloppsvattnet kan även förorena dricksvattenbrunnar. Samhällsbyggnadsenheten har efter inspektion konstaterat att avloppsanläggningen är bristfällig och bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken.

Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT trädde i kraft den 1 juni 2022. Inga åtgärder har meddelats till samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänstutlåtande 2022-08-08

Bilaga 1

### Beslut skickas till

Fastighetsägarna



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-09-20

78 (82)

Sbu § 65

MEA 2020/292

## Beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxx i Vingåkers kommun.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda xxxxxxxxxxxxxxxx, adress xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, att från och med den 30 september 2023 släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvättvatten) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxx i Vingåkers kommun.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbudet ska förenas med vite om 75 000 kronor mot xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beslutet skickas till fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistret.

Lagstöd: 26 kap. 9, 14, 15 §§, 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § Miljöbalken.

### Sammanfattning av ärendet.

Vingåkers kommun eftersträvar att samtliga enskilda avlopp i kommunen ska uppfylla gällande krav. Utsläpp av dåligt renat avloppsvatten kan orsaka smittspridning, övergödning och syrebrist i vattendrag och sjöar. Bakterier från avloppsvattnet kan även förorena dricksvattenbrunnar. Samhällsbyggnadsenheten har efter inspektion konstaterat att avloppsanläggningen är bristfällig och bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken.

Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT trädde i kraft 1 juli 2022. Inga åtgärder har meddelats till samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänstutlåtande 2022-08-10

Bilaga 1

### Beslut skickas till

Fastighetsägarna



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-09-20

79 (82)

---

Sbn § 66

## Delegationsärenden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av delegationsbesluten och lägger dem till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av sammanställning av delegationsbeslut.

### Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut, 2022-09-20

---



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-09-20

80 (82)

---

Sbn § 67

## Underrättelse om förrättning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och lägger dem till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av sammanställning av förrättningar.

### Beslutsunderlag

Sammanställning av förrättningar, 2022-09-20

---



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-09-20

81 (82)

Sbn § 68

## Delgivningar

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

#### **SBN 2021/167 - Överklagande av byggstartsbeslutet D § 60 Sbn 2021/1167 2331 daterat 2022-06-17**

Överklagandet avser beslutet om byggstart på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Yrkar att en utredning görs av miljökontoret om det finns någon risk för mitt enskilda vatten med anledning av beviljande av avloppsanläggning till bygglov Sbn 2021/1167 2331. Yrkar att det som står i Sbn 2021/1167 2331 att den anlagda jordvallen på mitt område för officiärservitut ska jämnas ut eller bortforslas, genomförs inom en angiven tidsgräns förslagsvis senast 2022-09-30. Yrkar på en noggrannare kontroll för bygget när det fortsätter.

#### **SBN 2016/103 – Antagen detaljplan för Gränden 1, 2, 3 och del av Sävstaholm 2:200, Vannala gårde, Vingåkers kommun**

##### **Beslut**

Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen, diarienummer SBN 2016/103 § 38.

#### **SBN 2022/65 - Sportcentrum med badhus med uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att detaljplanera område 9.1 senast december 2023**

##### **Beslut**

##### **Kommunfullmäktiges beslut**

- I. Kommunfullmäktige antar ett inriktningsbeslut om att bygga ett Sportcentrum med badhus i likhet med förstudiens förslag se bilaga 3.1.
2. Kommunfullmäktige beslutar att arbetet ska initialt ledas av Kultur- och fritidsnämnden och bedrivs i flera steg. En redovisning efter varje steg ska göras för Kommunstyrelsen innan nästa steg får påbörjas. Undantaget Steg b) och c) som påbörjas samtidigt men har olika slutdatum.
3. Kommunfullmäktige beslutar att vid varje redovisning enligt punkt 2 ska Kommunstyrelsen ta ställning till om arbetet kan fortsätta eller om någon förutsättning har förändrats som innebär att fullmäktige bör få pröva frågan om uppdragets fortsättning. De steg som ska genomföras är, i angiven ordning:
  - a. att Vingåkers Kommunfastigheter AB enligt tidigare beslut (dnr KS 2022/31) ska genomföra en förstudie för sportcenter med badhus, klart senast 7 juni 2022
  - b. att Samhällsbyggnadsnämnden ska detaljplanera område Åsen 9.1 färdig att redovisa för Kommunstyrelsen senast december 2023
  - c. att Vingåkers Kommunfastigheter AB ska inleda en fördjupad förstudie av sportcentrum med badhus vid område Åsen 9.1 med en detaljerad ekonomisk kalkyl, färdig att redovisa vid första sammanträdet för Kommunstyrelsen januari 2023





## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-09-20

82 (82)

- d. att Vingåkers Kommunfastigheter AB ska projektera sportcenter med badhus på område Åsen 9.1, färdig att redovisa vid sammanträdet i september Kommunfullmäktige 2024
- e. att Vingåkers Kommunfastigheter AB ska bygga sportcenter med badhus som ska stå färdigt senast juni 2026.

4. Kommunfullmäktige beslutar att avsätta 2 mnkr ur finansens buffert år 2022 till Samhällsbyggnadsnämnden för att skyndsamt detaljplanera område 9.1

5. Kommunfullmäktige beslutar att uppdra till Vingåkers Kommunfastigheter AB att påbörja en fördjupad ekonomisk förstudie av Sportcentrum med badhus enligt förstudiens förslag där även alternativ finansiering skall redovisas..

#### **SBN 2022/ 44- Kommunplan med budget 2023 och flerårsplan 2024 - 2025. Kommunfullmäktiges beslut**

- I. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa befolkningsantagande för beräkning av skatteintäkter och generella statsbidrag till 9. IO0 personer år 2023 och därefter en årlig ökning med 25 personer.
2. Kommunfullmäktige beslutar att bevilja barn- och utbildningsnämnden 1,2 mkr i investeringsbudget för inventarier mm till den nya förskolan på norr. Investeringen redovisas med synnerliga skäl.
3. Kommunfullmäktige beslutar att bevilja socialnämnden 4,6 mkr i investeringsbudget för nytt verksamhetssystem. Investeringen redovisas med synnerliga skäl.
4. Kommunfullmäktige beslutar att Kultur- och fritidsnämndens budgetram utökas med 600 tkr avseende ökat anslag till föreningsbidrag från och med år 2023.
5. Kommunfullmäktige beslutar att Samhällsbyggnadsnämndens budgetram utökas med 800 tkr avseende resursförstärkning för samhällsplanering från och med år 2023.
6. Kommunfullmäktige beslutar att Socialnämndens budgetram utökas med 2,0 mkr avseende fortsatt arbete med delade turer från och med år 2023.
7. Kommunfullmäktige beslutar att Socialnämndens budgetram utökas med 1,5 mkr avseende utökning av daglig verksamhet från och med år 2023.
8. Kommunfullmäktige beslutar att Barn- och utbildningsnämndens budgetram utökas med 900 tkr avseende 1,5 tjänst studie- och yrkesvägledare från och med år 2023.
9. Kommunfullmäktige beslutar att Barn- och utbildningsnämndens budgetram utökas med 1,0 mkr avseende 2,0 tjänst socialpedagoger från och med år 2023.
10. Kommunfullmäktige beslutar att Barn- och utbildningsnämndens budgetram utökas med 600 tkr avseende 1,0 tjänst till kulturskolan från och med år 2023.
11. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa ekonomiska budgetramar för 2023-2025 avseende drift- och investeringsverksamheten.

#### **SBN 2022/64 - Tertialuppföljningen för perioden januari-april 2022 Kommunfullmäktiges beslut**

1. Kommunfullmäktige beslutar att tertialuppföljningen för perioden januari-april 2022 fastställs och läggs till handlingarna.