Grundkarta till detaljplan
Del av Viala 1:3 m fl
Vingåkers kommun

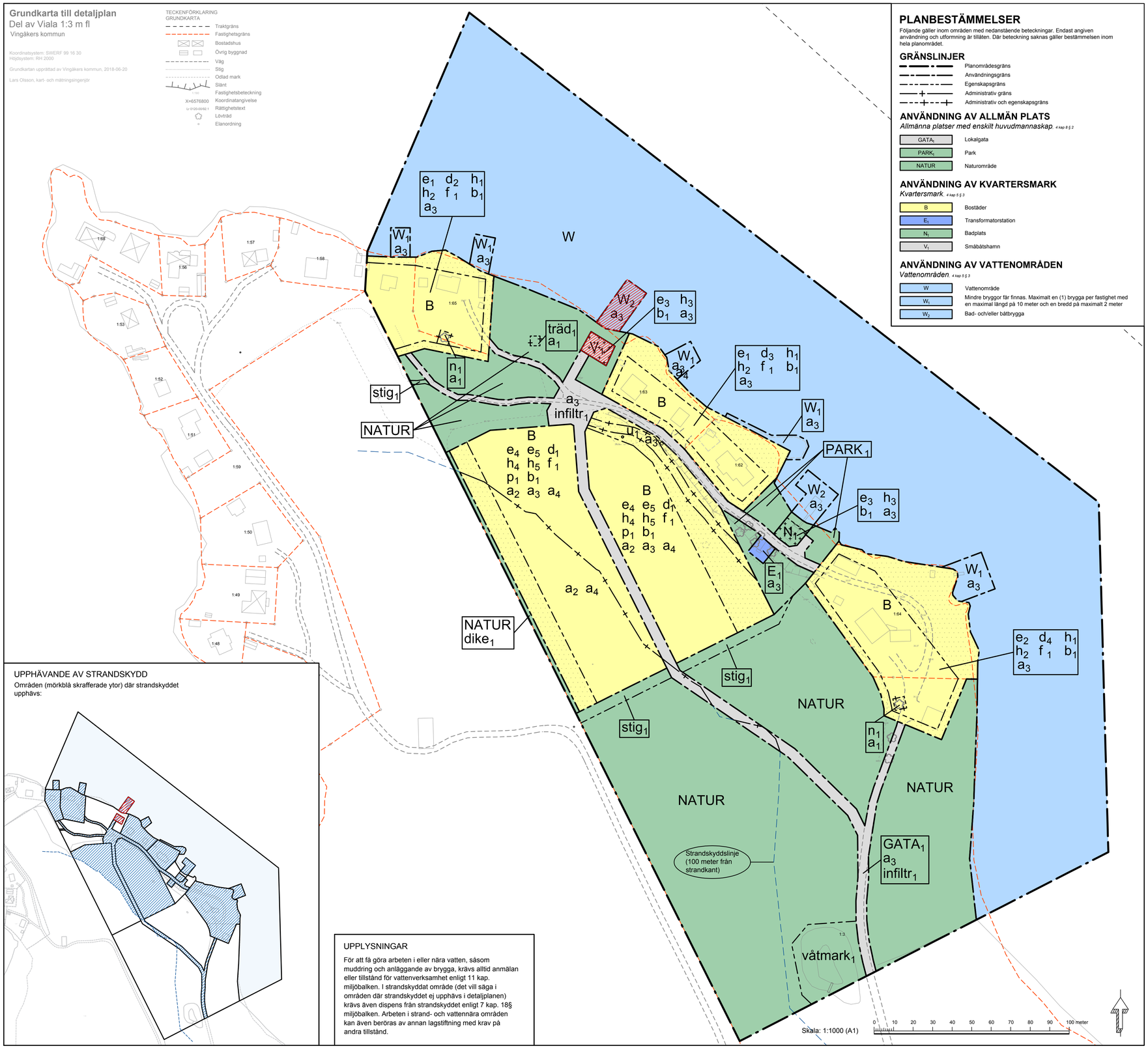
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkartan upprättad av Vingåkers kommun, 2018-06-20

Lars Olsson, kart- och mätningsingenjör

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Väg
- Stig
- Odlad mark
- Slänt
- Fastighetsbeteckning
- X=6576800 Koordinatangivelse
- Lr 0120-00/92:1 Rättighetstext
- Lövträd
- Elanordning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

- GATA$_1$ Lokalgata
- PARK$_1$ Park
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Kvartersmark. 4 kap 9 § 3

- B Bostäder
- E$_1$ Transformatorstation
- N$_1$ Badplats
- V$_1$ Småbåtshamn

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

Vattenområden. 4 kap 5 § 3

- W Vattenområde
- W$_1$ Mindre bryggor får finnas. Maximalt en (1) brygga per fastighet med en maximal längd på 10 meter och en bredd på maximalt 2 meter
- W$_2$ Bad- och/eller båtbrygga

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dike$_1$ Avskärande och dagvattenavledande dike längs användningsgräns mot kvartersmark för bostäder. 4 kap 12 §
- infiltr$_1$ Markytan får inte hårdgöras. 4 kap 5 § 2
- stig$_1$ Gångstig ska finnas. 4 kap 5 § 2
- träd$_1$ Träd (befintlig lind) får endast fällas om sjukdom eller säkerhetsrisk föreligger. 4 kap 5 § 2
- våtmark$_1$ Våtmark ska anläggas. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e$_1$ Största exploatering för huvudbyggnad är 100 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet. Komplementbyggnader får, inom respektive fastighet, uppföras med en största sammanlagda byggnadsarea på 40 kvadratmeter. 4 kap 11 §
- e$_2$ Största exploatering för huvudbyggnad är 130 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet. Komplementbyggnader får, inom respektive fastighet, uppföras med en största sammanlagda byggnadsarea på 40 kvadratmeter. 4 kap 11 §
- e$_3$ Största byggnadsarea är 35 kvadratmeter. 4 kap 11 §
- e$_4$ Största exploatering för huvudbyggnad är 160 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet. Komplementbyggnader får, inom respektive fastighet, uppföras med en största sammanlagda byggnadsarea på 40 kvadratmeter. 4 kap 11 §
- e$_5$ Största exploatering för huvudbyggnad är 220 kvadratmeter bruttoarea per fastighet. . 4 kap 11 §

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 §

Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 §

Fastighetsstorlek

- d$_1$ Minsta fastighetsstorlek är 1600 kvadratmeter. 4 kap 11 §
- d$_2$ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap 11 §
- d$_3$ Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter. 4 kap 11 §
- d$_4$ Minsta fastighetsstorlek är 1750 kvadratmeter. 4 kap 11 §

Höjd på byggnadsverk

- h$_1$ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6,5 meter. 4 kap 11 §
- h$_2$ Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter. 4 kap 11 §
- h$_3$ Högsta nockhöjd är 4,0 meter. 4 kap 11 §
- h$_4$ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7,0 meter. 4 kap 11 §
- h$_5$ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,2 meter. 4 kap 11 §

Utformning

- f$_1$ Endast friliggande hus. 4 kap 16 §

Placering

- p$_1$ Byggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. 4 kap 16 §

Utförande

- b$_1$ Källare får inte finnas. 4 kap 16 §

Markens anordnande och vegetation

- n$_1$ Trädet får endast fällas om sjukdom eller säkerhetsrisk föreligger. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från dendag då detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

- a$_1$ Marklov krävs även för fällning av träd. 4 kap 15 §
- a$_2$ Utökad lovplikt gäller för lovbefriade åtgärder, nybyggnader och tillbyggnader enligt 9 kap 4 § och 4a - c §§ plan- och bygglagen. 4 kap 15 §

Markreservat

- u$_1$ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Strandskydd

- a$_3$ Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

Villkor för lov

- a$_4$ Bygglov får inte ges för huvudbyggnad förrän anslutning till vatten och avlopp har kommit till stånd. 4 kap 14 §

ILLUSTRATION

- Illustrerade befintliga byggnader och bryggor, ej inmätta
- Strandskyddslinje (100 meter från strandlinje)

Område upphävt från antagande enligt Länsstyrelsens beslut 2022-04-21

UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD

Områden (mörkblå skrafferade ytor) där strandskyddet upphävs:

UPPLYSNINGAR

För att få göra arbeten i eller nära vatten, såsom muddring och anläggande av brygga, krävs alltid anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken. I strandskyddat område (det vill säga i områden där strandskyddet ej upphävs i detaljplanen) krävs även dispens från strandskyddet enligt 7 kap. 18§ miljöbalken. Arbeten i strand- och vattennära områden kan även beröras av annan lagstiftning med krav på andra tillstånd.

Till planen hör:
Planbeskrivning (inkl. genomförandefrågor)
Fastighetsförteckning
Behovsbedömning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Detaljplan för	Antagandehandling Standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900
del av Viala 1:3 m fl Vingåkers kommun, Södermanlands län	Beslutsdatum / Instans Godkänd för samråd 2018-10-23 SBN Godkänd för granskning 2021-05-18 SBN Antagande 2021-11-30 SBN Laga kraft 2022-05-13 SBN
Upprättad november 2021 Reviderad 2022-04-21	
Olle Söderström, Samhällsplanerare Erik Olsson, Plan- och byggchef	
	SBN 2016/112-214