



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-04-26

27 (40)

Tid och plats

Tisdagen den 26 april 2022 kl. 16.00-18.00 i Lindberga nostalgimuseum, Österåker.

Beslutande ledamöter

Robert Davidsson (C) ordf.
Roger Larsson (M) vice ordf.
Pierre Andersson (S)
Tor-Leif Thuresson (S)
Inger Lindfors (S)
Tommy Bengtsson (M)
Per-Erik Eriksson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Göran Axelsson (C)
Kjell Sternberg (S)
Håkan Persson (S)
Leif Eriksson (KD)

Övriga deltagare

Pontus Lindström, bygg- och miljöchef
Susanne Jaktlund, samhällsbyggnadschef
Josefin Frank, sekreterare
Lovisa Borg, samhällsplanerare

Paragrafer 21 – 32

Justering 2022-05-02

Sekreterare
Josefin Frank

Ordförande
Robert Davidsson

Justerande
Roger Larsson



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-04-26

28 (40)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämndens namn Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-04-26

Datum för anslagsuppsättande 2022-05-05

Datum för anslagsnedtagande 2022-05-27

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Vingåker

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Josefin Frank



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-04-26

29 (40)

Sbn § 21

Föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan enligt utskickat förslag.
-



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-04-26

30 (40)

Sbn § 22

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden utser Roger Larsson att jämte ordförande justera protokollet. Justeringen sker måndag den 2 maj 2022 på kommunhuset i Vingåker.



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-04-26

31 (40)

Sbn § 23

Information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

- Syn av planlagd mark med lediga tomter samt annan aktuell information som berör nämndens område i Österåker – Nämnden har fått information och guidning av/om tomterna av sockenrådet.
- Presentation ny samhällsutvecklare
- Personalstatus – Bygg- och miljöchefen slutar i maj. Karolina Rosta kommer att gå in som tf bygg- och miljöchef. Miljöinspektör slutar – Annons ute. En ny byggnadsinspektör börjar i slutet på maj.
- Annons på en till samhällsplanerare ute.
- Rapport om status för samtliga detaljplaner – Hagnäset antogs den 13 november. Länsstyrelsen har godkänt detaljplanen förutom en brygga. Som nu vinner laga kraft.
- Detaljplanen Gränden bostadshusen som är inritade ska tas bort. Dagvattenfrågan ska diskuteras med länsstyrelsen.
- Slottsplanen– Planen är omfattande. Ett avtal med Etyd är på plats de kommer att ta över planen för att slut ställa den. Överläggningar med länsstyrelsen sker nästa vecka.
- Detaljplanerna i Gropptorp/Marmorbyn och Mysebo Baggetorp är inte aktuella just nu.



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-04-26

32 (40)

Sbn § 24

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kultur och samhällsbyggnadsförvaltningen går ca 259 000 kr + orsaken är att man inte handlagt några bostadsanpassningsbidrag.



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-04-26

33 (40)

Sbn § 25

SBN 2022/32

Uppgradering av IT-utrustning på Bygg-och miljöavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ta upp ärendet för behandling.



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-04-26

34 (40)

Sbn § 26

SBN 2022/42

Omprövning av samtliga beslut om förbud vid vite inom det kommande VA-området i Ättersta

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger kultur och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ompröva samtliga beslut om förbud i VA-området Ättersta som förenats med vite.

Sammanfattning av ärendet.

Under år 2016 startades en inventering av enskilda avloppsanläggningar i Ättersta som ledde fram till flera beslut om förbud av användning. Efter att besluten inte efterlevdes förenades besluten vid vite. Planen för Ättersta är att området ska anslutas som kommunalt verksamhetsområde senast år 31 december 2024, Då Ättersta nu är prioritet i VA-planen och kommunen fastställt beslut om VA-område föreslår förvaltningen att den får i uppdrag att ompröva samtliga beslut för att bedöma fastigheternas hantering av spillvatten fram till färdigställd VA-utbyggnad.

Beslutsunderlag

Tjänstutlåtande 2021-03-28

Beslut skickas till

Kultur och samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-04-26

35 (40)

Sbn § 27

SBN 2022/43

Utreda möjlighet för återbetalning av tillståndsavgifter Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda möjlighet för återbetalning av tillståndsavgifter.

Sammanfattning av ärendet.

Efter den inventering som nämnden lät genomförda av enskilda avlopp i Ättersta, Österåker 2016 fick ett antal fastighetsägare sina avlopp utdömda då de inte levde upp till miljölagstiftningens krav. Några av dessa fastighetsägare som därefter ansökte om tillstånd samt åtgärdade sina enskilda avlopp hamnar nu inom det beslutade VA-området vilket innebär att de med stor sannolikhet tvingas ansluta sig till det kommunala VA-nätet och därmed betala en anslutningsavgift.

Det är inte rimligt att de fastighetsägare som i ett tidigt skede följt nämndens beslut samt enligt lagstiftningen tvingas till både investering i ny enskild anläggning samt anslutning till det kommunala VA-nätet dessutom ska betala en tillståndsavgift. Även om en viss kompensation kan komma att utbetalas till dessa för inlösen av enskild anläggning i samband med anslutningen till det kommunala VA-nätet bör nämnden utreda möjligheten till att återbetala tillståndsavgiften för de fastighetsägare som vid tiden för anslutning till det kommunala VA-nätet fortsatt äger sin fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänstutlåtande 2021-03-28

Beslut skickas till

Kultur och samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-04-26

36 (40)

Sbn § 28

SBN 2022/44

Samhällsbyggnadsnämndens Budgetunderlag 2023-2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom bifogad förändringsbeskrivning och överlämna den till kommunstyrelsen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar utökad ram för samhällsbyggnadsnämnden från 2023 med 800 tkr för samhällsplanering.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar utökad ram för samhällsbyggnadsnämnden från 2023 med 700 tkr för digitalisering och tillgänglighet.

Sammanfattning av ärendet.

Ökad efterfrågan på tomter, bostäder och kommunala verksamhetslokaler gör att nämnden behöver prioritera hårt i framtagandet av detaljplaner och inte kan möta efterfrågan. En utökad ram om 800 tkr skulle innebära att förvaltningen skulle få framdrift i arbetet med både översiktsplanen och efterfrågade detaljplaner.

Nya lagkrav på en digitaliserad samhällsbyggnadsprocess ställer högre krav på nämndens arbetssätt och underhåll av IT-stöd. Nämnden har investerat i ett nytt verksamhetssystem och utvecklingen av e-tjänster, men dessa kräver underhåll och kompetensutveckling innan effektiviseringarna slår igenom. Hög belastning på nämndens tjänstepersoner gör att tillgängligheten, rättssäkerheten samt krav att uppdatera primärkartan inte har upprätthållits. Utökad ram om 700 tkr behövs för att kunna åstadkomma effektiviseringar på sikt och kunna hålla systemen uppdaterade och funktionella.

Personalsatsning behövs för att bibehålla kompetenta och engagerade medarbetare och säkra tillräckligt antal fakturerade timmar per årsarbetskraft. Genom utvecklad samverkan med andra kommuner kan även enhetens kompetensutveckling effektiviseras och sårbarheten minska. Satsningen beräknas ge positiva effekter för en ekonomi i balans över tid.

Beslutsunderlag

Tjänstutlåtande 2021-03-28

Bilaga Förändringsbeskrivning

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-04-26

37 (40)

Sbn § 29

Delegationsärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av delegationsbesluten och lägger dem till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av sammanställning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut, 2022-04-20



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-04-26

38 (40)

Sbn § 30

Underrättelse om förrättning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och lägger dem till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av sammanställning av förrättningar.

Beslutsunderlag

Sammanställning av förrättningar, 2022-04-20



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-04-26

39 (40)

Sbn § 31

Delgivningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

SBN 2022/21 - Ansökan om dispens för att använda elmotor i sjön Östra Vitten, Vingåkers och Finspångs kommuner

Beslut

Länsstyrelsen beviljar dispens för att färdas med båt driven av elmotor i sjön Östra vitten, Vingåkers och Finspångs kommuner. Dispensen gäller till och med den 21 februari 2027

SBN 2021/298 – Beslut om nybyggnation av förskola i norra centralorten Barn- och utbildningsnämndens beslut

1. Barn – och utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att bygga en ny permanent förskola med sex avdelningar i norra centralorten.

SBN 2021/254 – Dom i Bostadsanpassningsbidrag

Förvaltningsrätten beslutar att xxxxxxxxxxxxxx har rätt till bostadsanpassningsbidrag för montering av trappräcke utomhus. Förvaltningsrätten avslår överklagan i övrigt.

SBN 2022/27 - Planeringsdirektiv 2023-2025

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att som underlag för beräkning av skatteintäkter och generella statsbidrag ska nedan befolkningsantal gälla:
 - o 2023 9 .100 personer (1 november 2022)
 - o 2024 9.125 personer (1 november 2023)
 - o 2025 9.150 personer (1 november 2024)
2. Kommunstyrelsen beslutar att uppräkningskostnader ska göras med 2,0 procent per år under planperioden 2023-2024 för barn- och utbildningsnämnden samt socialnämnden och med 1,5 procent per år för övriga nämnder.
3. Kommunstyrelsen beslutar att uppräkningskostnader ska göras med 2,0 procent för samtliga nämnder för år 2025.
4. Kommunstyrelsen beslutar att uppräkningskostnader ska göras med 1,5 procent per år under planperioden.

SBN 2022/ Insatser på plan- och byggområdet med anledning av invasionen av Ukraina

Ställningstagande

Länsstyrelsen tillstyrker förslagen i remissen utan synpunkter.



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-04-26

40 (40)

Sbn § 32

Övrig information

Samhällsbyggnadsförvaltningens nästa möte hålls i Viala hembygdsgård.
kl 16,00 den 14 juni.