

vingaker.se

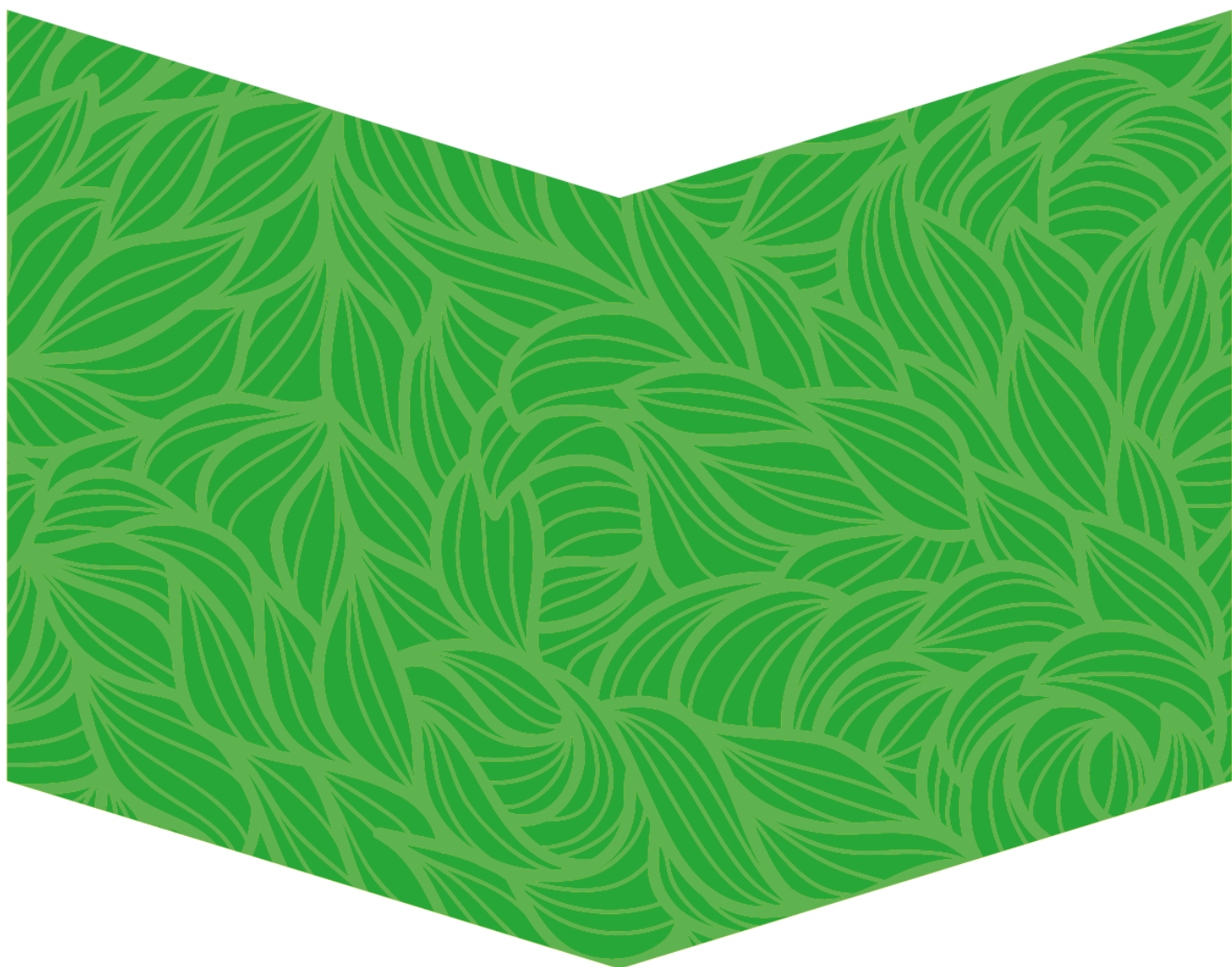


Vingåkers  
kommun

# Lokalförsörjningsstrategi

Kommunstyrelsen

Flik 4.2





<b>Dokumenttyp</b>	Strategi
<b>Dokumentnamn</b>	Lokalförsörjningsstrategi 2022–2025
<b>Fastställd</b>	2022-09-19 § 73
<b>Beslutande</b>	Kommunfullmäktige
<b>Giltighetstid</b>	2022–2025
<b>Processägare</b>	Kommunchef
<b>Senast reviderad</b>	2022-09-19 § 73
<b>Detta dokument gäller för</b>	Vingåkers kommun

## Innehållsförteckning

<b>Lokalförsörjningsstrategi 2022-2025</b> .....	<b>4</b>
Inledning .....	4
Vägledande principer .....	4
Illustration över Vingåker Kommuns lokalförsörjningsprocess.....	4
Lokalbank.....	4
<b>Grundläggande parametrar för analys</b> .....	<b>5</b>
Vingåker kommuns befolkningsprognos .....	5
Styrande dokument.....	5
Bedömningar från förvaltningar.....	5

# Lokalförsörjningsstrategi 2022-2025

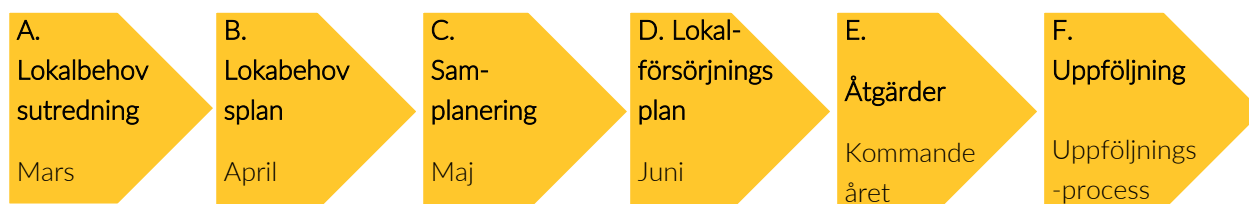
## Inledning

För att kunna erbjuda samhällsservice med god kvalitet krävs ändamålsenliga lokaler till ett rimligt pris. I syfte att arbeta medvetet och långsiktigt med försörjningen av lokaler och möta behov inom kommunens förvaltningar har detta dokument tagits fram. Planeringen i kommande kapitel ska utgöra grunden för kommunens användning av lokaler under planperioden 2022–2025 och en revidering av uppgifterna kommer att genomföras en gång om året i samband med ordinarie planeringsprocess.

## Vägledande principer

- Lokalförsörjning är en stödprocess till verksamheterna så att de kan uppnå verksamhetens mål och säkra en god arbetsmiljö
- Samverkan mellan verksamheter ska ske för ökad effektivitet
- Lokalbehovet ska samordnas i hela kommunkoncernen
- Incitament för lokaleffektiviseringar ska finnas
- Respektive verksamhet bär sina lokalkostnader
- Kommunens egna fastigheter ska användas, undantag ska undvikas

## Illustration över Vingåker Kommuns lokalförsörjningsprocess



**Lokalbehovsutredningen** består i att verksamheterna själva genomför en inventering av sina behov framöver. **Lokalbehovsplanen** är ett dokument där samtliga nämnders behov är samlade och därmed underlag för **samplaneringen**. Den ansvarar lokalsamordnaren för och ska tidsmässigt ske så att ett förslag till kommunövergripande prioritering kan beslutas i samband med budgetbeslutet i juni. Lokalsamordnaren är också sammanhållande för **uppföljning** av lokalförsörjningsplanen.

## Lokalbank

- En lokalbank har införts. Den syftar till att underlätta genomslaget för de vägledande principerna, framförallt att lokalbehovet ska samordnas i hela kommunkoncernen och att incitament för lokaleffektiviseringar ska finnas.
- Principerna för lokalbank är: Hel, alternativt del av lokalen som kan avgränsas, har en separat entré, egen toalett och kan användas av annan verksamhet eller uthyras till extern part kan sägas upp av verksamhetsförvaltningen och ska då senast efter 9 månader tillfalla

lokalbanken. Kommunfastigheter AB har rätt att avvisa uppsägning om lokalen inte överensstämmer med kriterierna

- Kommunfastigheter AB ansvarar för att aktivt hantera lokalbanken och minimera kommunkoncernens kostnader
- Lokal får belasta lokalbanken i maximalt två år
- Om lokal inte bedöms kunna bära sina egna kostnader inom två år ska bolaget tillskriva kommunstyrelsen senast tre månader innan tidsperiodens utgång för fullmäktiges ställningstagande om avyttring, rivning eller att lokalen ska återgå till verksamhetshyra.
- Bolaget särredovisar lokalbanken till kommunstyrelsen årligen i december med uppdatering senast sista mars följande år för kommunens ställningstaganden inför kommande års budget.
- Underskott i lokalbanken finansieras av kommunen efter prövning i samband med kommunkoncernens årsbokslut.

## Grundläggande parametrar för analys

### Vingåker kommuns befolkningsprognos

Befolkningsprognosen är det kanske mest grundläggande dokumentet för arbetet med lokalförsörjningen.

### Styrande dokument

Olika typer av styrande dokument påverkar handlanden och beslut i lokalfrågor. Hänsyn tas till lagstiftning, nationella styrdokument och Vingåkers kommuns lokala styrdokument. Dessa formella utgångspunkter är en naturlig del av förvaltningarnas analys.

### Bedömningar från förvaltningar

En del antaganden om behoven av lokaler kan inte kopplas direkt till de styrande dokumenten eller statistiska underlag som finns och producera ett tillförlitligt resultat. I många fall behöver därför antaganden och behov komma direkt från kommunens olika förvaltningar och Vingåkers kommunfastigheter AB i syfte att reflektera den operativa verksamhetens uppfattning av lokalbehovet utifrån medborgarnas tankar, åsikter, behov men även från planerade förändringar av de olika verksamheterna.