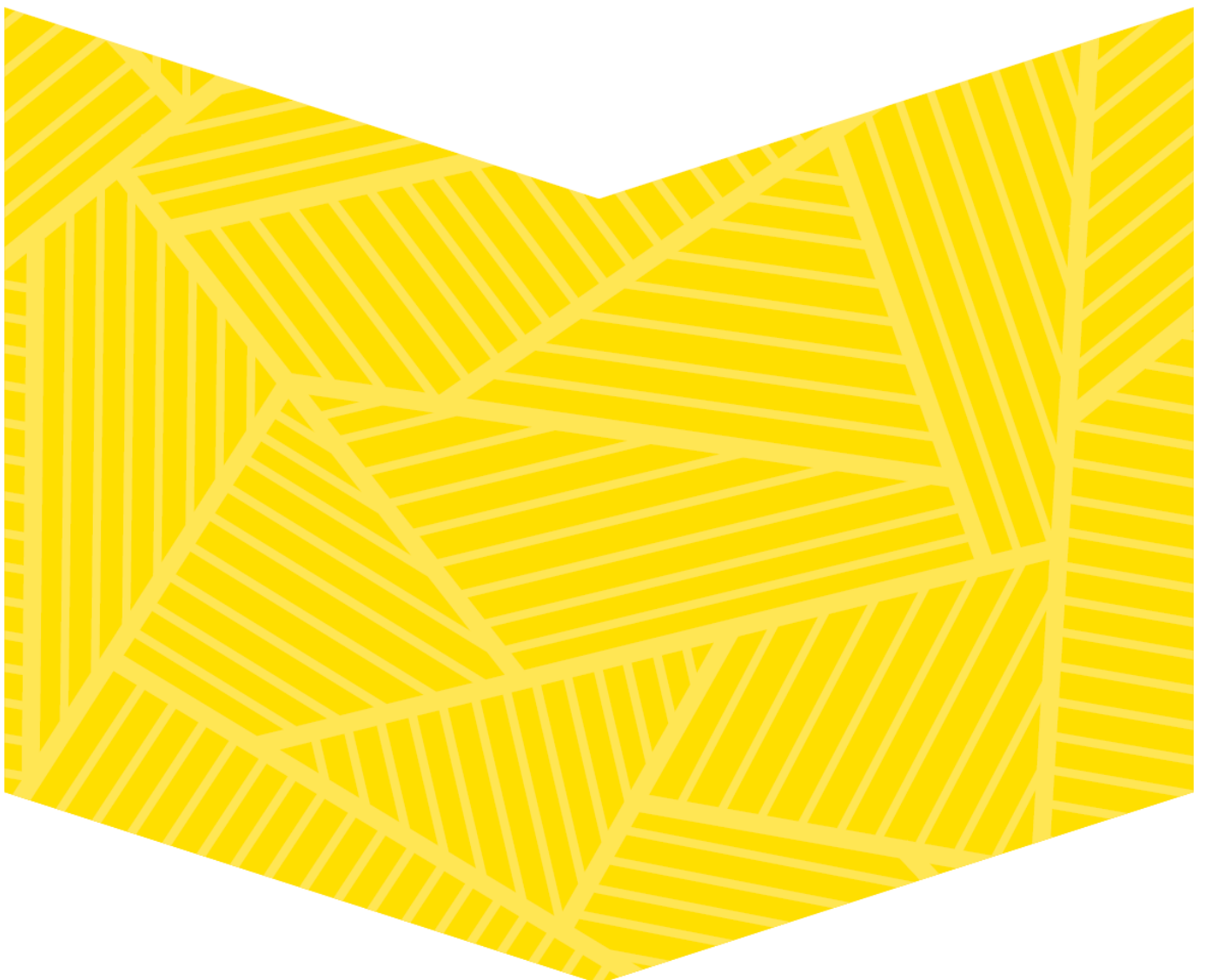




Taxa för plan-och bygglov

Samhällsbyggnadsnämnden

Flik 11.3





Dokumenttyp	Avgifter och taxa
Dokumentnamn	Taxa för plan-och bygglov
Fastställd	
Beslutande	Kommunfullmäktige
Giltighetstid	Tillsvidare
Processägare	Samhällsbyggnadschef
Senast reviderad	2020-11-23 § 123
Detta dokument gäller för	Vingåkers kommun

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**BYGGLOVSTAXA**

2021-01-01

**UNDERLAG FÖR BERÄKNING AV BYGGLOVAVGIFT MM
FÖR FASTIGHET:**

**ANSVARIG FÖR UTRÄKNING: TONY LJUNGBERG BYGGNADSINSPEKTÖR
VINGÅKERS KOMMUN**

Total kostnad enligt tabeller =

0**Kr**

Milliprisbasbelopp (mPBB) baserad på 2021 års basbelopp 47 600 kr =
 Justeringsfaktor (N) =

47,60 kr

1,0

OBJEKTSFAKTOR (OF1) (TABELL 1)				
Bruttoarea (BTA) =		m ²	0	Objektsfaktor (OF1) enligt tabell = 0
Öppenarea (OPA) =		0		
BTA + OPA =		0		
Area m²			OF1	Mycket enkla anlägg./byggnader
0 -49	=		4	T.ex carport, taktäckta uteplatser som inte är bygglovbefriade enligt (Nya PBL 9:4), skärmtak, glasade uterum, förråd, transformatorbyggn. och liknande. Storlek 0 - 50 m ² (BTA + OPA) OF = 2 Över 50 m ² tillämpas koefficient enligt tabell till vänster
50 -129	=		6	
130 -199	=		8	
200 -299	=		10	
300 -499	=		14	
500 -799	=		20	
800 -1 199	=		26	
1 200 -1 999	=		36	
2 000 -2 999	=		46	
3 000 -3 999	=		56	
4 000 -4 999	=		64	
5 000 -5 999	=		72	
6 000 -7 999	=		85	
8 000 -9 999	=		100	
10 000 -14 999	=		125	
15 000 -24 999	=		170	
25 000 -49 999	=		235	
50 000 -100 000	=		400	
Härutöver för varje 1000 m ² intervall			3	

TIDERSÄTTNING (TABELL 2)		
Om kostnadstäckningsgrad ska vara 75 % (dvs. den debiterade tiden ska vara 75 %) kan timersättning tas ut enligt nedanstående tabell. Total debiterbar årsarbetstid är 1 200 - 1 400 årsarbetstimmar.		
Löneintervall (månadslön), kr	Timpris	
-21900	600	
22 000 -27 999	700	Akt, timpris = 0
28 000 -33 999	800	
34 000 -39 999	900	
40 000 -45 999	1 000	
46 000 -	1 200	

UNDERRÄTTELSE TILL BERÖRDA SAKÄGARE OCH ANDRA (TABELL 3) <i>(Denna taxa används när kommunikering krävs)</i>		
Avgift = KOM x mPBB x N		
Antal sakägare	KOM	Akt. KOM
1 -5	40	0
6 -9	60	0
10 -	120	0
Kunggörelse	Kr	
Kunggörelse + faktisk annonskostnad (KOM = 80)	3858	0
Kunggörelse av beslut i Post- & Inrikestidning + faktisk annonskostnad (KOM = 5)	288	0
	Summa	0

HANDLÄGGNINGSAKTOR FÖR BYGGLOV HF1 (TABELL 4)		
Avgift för bygglov = (Summan av alla tillämpliga HF1) x OF1 x mPBB x N (OF1 enligt tabell 1)		
Åtgärd	HF1	Akt. HF1
Administration inkl. arkivering	7	0
Planprövning Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked	3	0
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7	0
Tomten Tomts ordnade inkl. utfart och parkering Enkel kontroll av grundläggning och dagvattenansl. Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning	7	0
Summa		0

HANDLÄGGNINGSAKTOR FÖR STARTBESKED HF2 (TABELL 5)		
Avgift för bygglov = (Summan av alla tillämpliga HF2) x OF1 x mPBB x N (OF1 enligt tabell 1 alternativt används tabell 2)		
Åtgärd	HF2	Akt. HF2
Administration inkl. arkivering och registrering av kontrollansvarig	7	0
Startbesked		
Startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan	10	0
Startbesked och beslut om kontrollplan	5	0
Startbesked (gäller även påbörjande av rivning)	3	0
Arbetsplatsbesök	5	0
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5	0
Slutsamråd inkl. slutbesked	6	0
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3	0
Summa		0

JUSTERING AV BYGGLOVSAVGIFTER (TABELL 6)	
Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utaför detaljplan	0,25 x påslag på bygglovavgiften
Tillägg för prövning av liten avvikelse	0,2 x påslag på bygglovavgiften
Varsamhet	0,1 x påslag på bygglovavgiften
Tillbyggnad	1 x av bygglovavgiften HF1
Ombyggnad	1 x av bygglovavgiften
Ändring	0,7 x av bygglovavg. (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	0,75 x av normal avgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5 x av normal avgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75 x av normal avgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong förlängning	0,5 x av normal avgift
Förnyelse av lov = ny prövning	0,8 x av normalavgift

Aktuell justering =

1

 Akt. Rad 4 tabell 6 tillbyggnad =

1

 (OBS var försiktig med faktorn då det kan ge fel summa vid fakturering)

AVGIFT FÖR BESKED (TABELL 7)	
Förhandsbesked	100 x mPBB - utanför planlagt område
Ingripandebesked	Antal timmar (minst 1 timme)
Planbesked	Min 10 000 dvs 10 % av planavgiften för projektet (se tabell 8 och 9)
Villkorsbesked	5 % av bygglovavgiften (avräknas till hälften vid beräkning av bygglovavgiften om villkoren har uppfyllts vid bygglovprövningen)
Strandskyddsdispens	200 x mPBB
<p>Planbesked</p> <p>Positiva besked debiteras med 100 % av ovanstående belopp Negativa besked debiteras med 60 % av ovanstående belopp Avgiften för planbesked avräknas till hälften vid tecknande av planavtal</p>	

Planbesked - ärendekategorier

Enkel åtgärd

10 000 kr (ca. 1 till 2 arbetsdagar) se utförligare i Plan & Bygglovstaxan)

AVGIFT FÖR OMRÅDESBESTÄMMELSER OCH DETALJPLANER (TABELL 8)

Plan avgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutregleras vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om kontrollplan (bygganmälan)

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat t. ex. på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgiften tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap. 31§ NPBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33§ NPBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovets medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymme)

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t. ex. inredning av vindar)

För till-/komplementbyggnad i separat ärende skall OF1 användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnaden BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t. ex. där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

Planavgift tas inte ut för:

"-nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m²

"-tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m²

Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: vid planstart 25 %, vid granskning 25 %, efter antagande 50%.

FORTSÄTTNING TABELL 8

Grundformel planavgift: $mPBB \times OF1 \times PF (x N)$

OF1 sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m². Därutöver höjs OF1 med 1 per 1 000 m².

(Exempel: OF1 10 000 m² = 101; 11 000 m² = 102)

	PF Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan inkl. program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

Aktuell PF =	0	Summa avgift =	0
Aktuell OF1 över 9 999 m² =	0	Summa avgift =	0

GODKÄNNANDE AV KONTROLLANSVARIG (TABELL 9)

Avgift = $HF3 \times mPBB \times N$

Avgift tas ut enligt övergångsbestämmelser

Åtgärd	HF3
Ny sakkunnig	25

Aktuell HF3 =	0	Summa avgift =	0
----------------------	----------	-----------------------	----------

HISSAR OCH ANDRA MOTORDIVNA ANORDNINGAR (TABELL 10)

Avgift tas ut som tidersättning enligt Plan och ByggFörordningen (PBF) (ersätter förordning 1999:371 om hissa m.m. i byggnadsverk).

Åtgärd	Tidersättning
Medgivande eller förbud att använda hiss.	Antal timmar (minst 1 timme)

Summa avgift = **0**

NYBYGGNAD - BYGGLOVAVGIFT (TABELL 11)

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Bygglovavgift = mPBB x OF2A/B x (HF4 + HF5A/B) x N

Bostäder, kontor, industrier m.m.	Yta BTA m ²	OF2A	HF4A	HF5A
Byggnad, yta BTA	-99	4	24	28
Byggnad, yta BTA	100 -199	8	24	28
Byggnad, yta BTA	200 -299	10	24	28
Byggnad, yta BTA	300 -499	12	24	28
Byggnad, yta BTA	500 -999	20	24	28
Byggnad, yta BTA	1 000 -1 999	40	24	28
Byggnad, yta BTA	2 000 -4 999	60	24	28
Byggnad, yta BTA	5 000 -9 999	80	24	28
Byggnad, yta BTA	10 000 -14 999	100	24	28
Varje tillkommande 5 000 - intervall + 20				
Vindsinredning	≤ 199	1	17	28
Stor, enkel byggnad, oisolerad - lagerhall ≥ 600 m²	30 % av normal avgift	1	24	28

KOMPLEMENTBYGGNAD

Bygglova avgift = mPBB x OF2 x (HF4 + HF5) x N

Objekt	Yta BTA m ²	OF2B	HF4B	HF5B
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	≤ 50	2	17	13
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	≥ 50	4	17	15
Källsorteringsbehållare/grp sopkärl, sophus		4	14	15

Aktuell OF2 =	0
Aktuell HF4 =	0
Aktuell HF5 =	0

Summa avgift =

0 kr

Aktuell OF2 =	0
Aktuell HF4 =	0
Aktuell HF5 =	0

Summa avgift =

0 kr

TILLBYGGNAD (TABELL12)				
Bygglovavgift = mPBB x OF3A/B x (HF6 + HF7A/B) x N				
Huvudbyggnad	Yta BTA m ²	OF3A	HF6A	HF7A
Tillkommande yta BTA	≤ 15	3	14	10
Tillkommande yta BTA	16 -49	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50 -99	6	17	28
Tillkommande yta BTA	100 -199	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200 -299	10	17	28
Tillkommande yta BTA	300 -499	12	17	28
Ytterligare intervall se ovan				

Komplementbyggnad		OF3B	HF6B	HF7B
Typ: garage, carport, förråd	Oavsett storlek men ≤ 50% av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m ²	4	14	13
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	> 15 m ²	2	14	13
Burspråk		2	14	13
Takkupa		2	14	13

Aktuell OF3A =	0
Aktuell HF6A =	0
Aktuell HF7A =	0

Summa avgift =

0 kr

Aktuell OF3B =	0
Aktuell HF6B =	0
Aktuell HF7B =	0

Summa avgift =

0 kr

ENKLA BYGGNADER (TABELL 13)				
Bygglovavgift = mPBB x OF4 x (HF8 + HF9) x N				
Typ	Yta BTA m ²	OF4	HF8	HF9
Fritidshus	40 - 80	4	21	28
Kolonistuga	< 40	2	14	15
Nät-/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus, lusthus och likn. oisolerat	> 15 men ≤ 50	2	14	13
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	17	23

Aktuell OF4 =	0
Aktuell HF8 =	0
Aktuell HF9 =	0

Summa avgift =

0 kr

ÖVRIGA ÅTGÄRDER (TABELL 14)		
Bygglovavgift = mPBB x OF1 x (HF10 + HF11) x N		
Övriga - enkla konstruktioner	Yta BTA m ²	HF10
Balkong 1 - 5 st		65
Balkong > 5 st		130
Inglasning av balkong 1 - 5 st		65
Inglasning av balkong > 5 st		130
Inglasning av uteplats/uterum	Oavsett storlek	65
Skärmtak	15 -30	50
Skärmtak	≥ 31	100

Aktuell OF1 =	0
Aktuell HF10 =	0
Aktuell HF11 =	0

Summa avgift =

0 kr

Bygglovavgift = mPBB x OF5 x (HF10 + HF11) x N				
Övrigt - utan konstr.	Yta BTA m ²	OF5	HF10	HF11
Fasadändring mindre		2	11	10
Fasadändring, större		4	11	10
Bostadshiss - handikapp enbostadshus Endast HF11 vid invändig inst.		2	17	13
Hiss/ramp		4	17	15
Mur och/eller plank vid en- bostadshus		4	10	13
Mur och/eller plank - buller- plank/stabilitet - oavsett mtrl		6	14	15
Solfångare - ej på en- och tvåbostadshus		2	14	13
Frivilligt bygglov	Avgift enligt normalt bygglov			

Aktuell OF5 =	0
Aktuell HF10 =	0
Aktuell HF11 =	0

Summa avgift =

0 kr

ANMÄLAN (ICKE LOVPLIKTIG ÅTGÄRD) (TABELL 15)

Vid framtagandet av taxan har PBF:en ännu inte antagits. Tabellen behöver justeras efter PBF:ens lydelse

Avgift = HF12 x mPBB x N

	HF12
Eldstad/st	25
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övriga	140
Håltagning/bärande konstruktion, mindre	30
Håltagning/bärande konstruktion, större	140
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30

Aktuell HF12 = **0**

Summa avgift = **0**

RIVNINGSLÖV INKLUSIVE STARTBESKED (TABELL 16)

Avgift = HF13 x mPBB x N

Rivning	HF13
< 250 m ² BTA	100
250 - 999 m ² BTA	200
> 1 000 m ² BTA	400

Aktuell HF13 = **0**

Summa avgift = **0**

BYGGLOV FÖR SKYLTA (TABELL 17)			
Prövning ska som för byggnader.			
Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.			
Avgift = HF14(a,b) x mPBB x N			
Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.			
Åtgärd		HF14a om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	HF14b om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
Stor skylt, stor vepa	≥ 20 m ²		200
Vepa	≥ 1 m ² men ≤ 20 m ²	80	
Skyltprogram granskning	≥ 20 m ²	100	200
Prövning mot Skyltprogram		20	20
Därutöver per skylt		10	10
Prövning utan gällande Skyltprogram	Placering, utformning, miljö- och omgivningspåverkan	45	105
Därutöver per skylt		23	53
Skylt, skyltpelare, stadspelare	≤ 10 m ²	60	
Skylt, skyltpelare, stadspelare	≥ 10 m ² vid busskur		150
Ljusramp	Ny/ny front		100
Ljusramp	Utöver den första	20	
Ljusanordning vid idrottsplats eller liknande	> 5 st		100
Byggskylt eller vepa	≤ 15 m ²		60
Byggskylt eller vepa	≥ 15 m ²	10	
Förberedning	Per gång	10	20
Remiss	Trafikverket mfl.	15	15

Aktuell HF14a =	0
Aktuell HF14b =	0

Summa avgift =

0

Tillägg till tabell 17

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell.

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadsenheten. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

MARKLOV INKLUSIVE STARTBESKED (TABELL 18)

Avgiften tas enbart ut som tidersättning	
Åtgärd	Tidersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 1 timma) 0

MASTER, TORN OCH VINDKRAFTVERK (TABELL 19)

Avgift = (HF15 + HF16) x mPBB x N		HF16 = (Minst 1 timma debiteras)	
Master, torn och vindkraftver	Beskrivning	HF15	HF16
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	Ett torn	250	1
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	Fler än ett torn	550	1
Vindkraftverk	Upp till 4 st	1200	1
Vindkraftverk	> 5 verk	2500	1

Aktuell HF15 =	0
Aktuell HF16 =	0

Summa avgift =

0

BYGGLOV FÖR ANLÄGGNINGAR (TABELL 20)					
Anläggning på land					
Avgift = (HF17 + HF18) x OF6 x mPBB x N					
Objekt	Beskrivning m ²	OF6	HF17	HF18	
Anläggningens yta	2 000 -4 999	60	24	28	
Tillägg görs för byggnad enl. ovan	5 000 -10 000	80	24	28	
	≥ 10 000	100	24	28	
Begravningsplats					
Campingplats					
Idrottsplats					
Friluftsbad					
Golfbana					
Kabinbana					
Minigolf					
Motorbana					
Nöjespark					
Skidbacke med lift					
Skjutbana					
Parkeringsplats	Antal timmar (minst 1 timma				
Upplag/mtrl. Gård	Antal timmar (minst 1 timma				
Tunnel/bergrum	Antal timmar (minst 1 timma				

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF6	HF17	HF18
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	För fler än 10 - 12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28
Småbåtshamn - se marina	För fler än 10 - 12 båtar, < 5 000 m ²	40	24	28
Marina 5 000 - 10 000, flera bryggor	För fler än 10 - 12 båtar, annars inte hamn	80	24	28
Utökning med pontonbrygga	Per brygga	5	24	28

Aktuell OF6 =	0
Aktuell HF17 =	0
Aktuell HF18 =	0

Summa avgift =

0

ÖVRIGA ÄRENDEN (TABELL 21)		
Avgift = HF19 x mPBB x N		
Ärendetyp	Beskrivning	HF19
Anstånd	Ingen avgift	
Avslag såväl bygglov, marklov, rivningslov som förhandsbesked	Full avgift	
Avvisa		20
Mäklaruppgift	Tidersättning se tabell 2	
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	25 % av normal bygglovavgift eller tidersättning enligt tabell 2	

Aktuell HF19 =	0
----------------	----------

Summa avgift =

0

BRANDFARKIGA & EXPLOSIVA VAROR M.M. (TABELL 21)		
Avgift tas ut enligt 27 § Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor. Avgiften innefattar kommunens totala insats för tillståndsgivningen. I avgiften ingår även platsbesök. Avgift = HF20 x mPBB x N		
Anläggning som förvarar kemisk produkt	Beskrivning	HF20
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	1 st	150
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	2 till 4 st	240
Restaurang med gasol		150
Skola	ej laboratorie/industri	150
Bensinstationer		
Bensinstation automat		240
Bensinstation med butik		300
Nytt tillstånd enl § 20 FBE	Inneh. skifte brandfarlig vara	20
Nytt tillstånd enl § 20 FBE	Vid innehavsskifte, explosiv vara inkl. godkännande av föreståndare	40
Förvaring; Explosiva varor samt godk. av föreståndare		150
Mindre komplettering till gällande tillstånd		20
Mindre lackeringsanläggning		150
Avslag utan utredning		20
Avslag med utredning		150
Administrativa åtgärder		20

Tidersättning

Tidersättning debiteras i ärenden som ej går att definiera enligt ovan t.ex. cisterner ovan mark < 5 i oljehamn och likvärdig, laboratorier samt transporter i rörledning, förhandsbesked och andra åtgärder.

Aktuell HF20 =	0
----------------	---

Summa avgift =

0

AVGIFT FÖR NYBYGGNADSKARTA (TABELL 23)		
Nybyggnadskarta krävs om samhällsbyggnadsenheten anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas. Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m. Avgift = mPBB x NKF x N		
Nybyggnadskarta	NKF eller tidersättning	NKF Enkel nybyggnads karta
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, bef byggn., planinf. och anslutningspunkter		
Enbostadshus/ enstaka byggnad oavsett tomtyta	150	110
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggn. och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m²	150	110
2 000 - 4 999 m²	250	150
5 000 - 9 999 m²	350	200
10 000 - 15 000 m²	450	250
Tomtyta större än 15 000 m²	Skälighetsbedömn./nedlagd tid	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkarteomr.	Tidersättning	
Granskning av nybyggnadskarta	10	10
komplettering av nybyggnadskarta	40	40
Förhandskopia alt. preliminär nybyggnadskarta	Tidersättning	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför	Tidersättning	

Forts. s 18 tabell 23

Primärkartoområde		
Alla övriga åtgärder	Tidersättning	Tidersättning

Aktuell NKF =	0
Aktuell Tiders. =	0

Summa avgift =	0
Summa avgift =	0

AVGIFT FÖR UTSTAKNING (TABELL 24)	
<p>Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.</p> <p>I avgiften utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.</p> <p>Utslakning kan utföras av samhällsbyggnadsenhetens personal eller annan som byggherren föreslår.</p> <p>Om utstakning utförs av annan än samhällsbyggnadsenheten personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.</p> <p>Utslakningsavgift = mPBB x UF x N</p>	
Beskrivning	Utslakningsfaktor (UF)
Huvudbyggnad - nybyggnad (4 punkter)	
Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m.	80
15 - 49 m ²	
1 - 199 m ²	180
200 - 499 m ²	210
500 - 999 m ²	240
1 000 - 1 999 m ²	290
2 000 - 2 999 m ²	340
Större än 3 000 m ²	390
Tillägg per punkt utöver 4	10
Objekt större än 3 000 m². Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut .	Anbudsförfarande
Utslakning, detaljpunkter, mätningslinjer och arbetsfixar	Tidsberäkning se tabell 2

Komplementbyggnad - Nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	Utslakningsfaktor (UF)
15 - 199 m ²	70
Tillägg per punkt utöver 4 st	5

Forts. s 20 tabell 24

Tillbyggnad - nybyggnad (4 punkter)	Utstakningsfaktor (UF)
15 - 199 m²	50
200 - 1 000 m²	100
Tillägg per punkt utöver 4 st	5

Övrig utstakning	Utstakningsfaktor (UF)
Plank eller mur	50
Transformatorstation	70
Detaljpunkter och mätningslinjer	Tidersättning (minst 1 timme)

Aktuell UF =	0
Aktuellt anbud =	0
Aktuell tiders.=	0

Summa avgift =	0 kr
Summa avgift =	0
Summa avgift =	0

AVGIFT FÖR TILLFÄLLIGT NYTTJANDE AV DIGITAL GEOGRAFISK INFORMATION (TABELL 25)		
Avfift per HA = mPBB x KF x N		
Primärkarta - Innehåll i karta	Informationsandel i %	KF
Gränser och fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska obj.	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
Allinformation	100	30

Aktuell KF = **0**

Summa avgift =

0

Kommentar

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanent användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Ovanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överlåts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

LÄGESKONTROLL (TABELL 26)	
(Moms tillkommer med 25 %)	
Avgift = mPBB x MF x N	
Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 m ² .	
Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m ²	
Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarea (BYA + OPA) för varje hustyp för sig	
Huvudbyggnad - nybyggnad (m ²) (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50 - 199	75
200 - 499	90
500 - 999	110
1 000 - 1 999	130
2 000 - 2 999	150
3 000 - 5 000	170
Tillägg per punkt utöver 4 st	2
Komplementbyggnad - nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (m ²) (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50 - 199	40
Tillägg per punkt utöver 4 st	1
Tillbyggnader - nybyggnad (m ²) (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50 - 199	40
200 - 1 000	80
Tillägg per punkt utöver 4 st	1

För ärenden större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

Aktuell MF = 0

Summa avgift =

0

TILLFÄLLIGT NYTTJANDE AV ANALOGA OCH DIGITALA KARTOR (TABELL27)

(Moms 25 % tillkommer)

Vid försäljning av kartor tas användaravgift samt avgift för kopiering och utritning. För permanenta användare av kommunalt kartmaterial träffas normalt avtal som löper flera år. Taxan är avsedd att användas för tillfälliga användare. Nyttjanderätten upplåts i dessa fall för visst ändamål och är begränsad i tid (icke exklusiv rätt)

Vid externa beställningar av grundkartor för att upprätta detaljplaner på egen bekostnad, beräknas avgiften på samma sätt som för primärkarta. För handl. och redigering tas avgift ut som tidersättning.

Om karta används fortlöpande i någon verksamhet förutsätts att särskilt avtal om nyttjandeavgift träffas med användaren.

För äldre analoga kartor kan särskild överenskommelse träffas om nedsättning av avgiften.

För utskärning av områden, komplettering av digital karta samt transferering till format annat än Autodesk och Mapinfo tas tidersättning ut enligt tabell 2.

De föreslagna beloppen kan justeras med faktor N.

Digitala kartprodukter	Kronor/ha
Primärkarta	1 200
<i>Delinformation ur primärkarta</i>	
Fastighetsinformation (gränser, beteckningar m.m.)	400
Plana detaljer (byggnader, gator m.m.)	600
Höjdinformation (höjdkurvor, höjdsatta punkter m.m.)	200
Översiktlig karta	80
Stadskarta	60
Adresspunkt	0,5
<i>3D stadsmodell digital</i>	
Byggnader med takkonstruktion	300
Byggnadskuber	200
Terrängmodell, ytor	250
Höjdgitter	200

Aktuell kronor/ha = 0

Summa avgift =

0 kr

Forts. s 24 tabell 27

Digital ortofoto	Kronor/km ²
Flyghöjd 2 300 m upplösning (m/pixel)	
0,2	750
0,5	150
Karta/ortofoto/flygbild	Kronor/dm ²
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm²)	
0 -150	8
150 <	4

Aktuell kr/km ² =	0
Aktuell kr/dm ² =	0

Summa avgift =

0 kr

Snedbild/fotografi	Kronor/bild
Kommersiellt bruk (digital bild)	1 000
Privat bruk (digital bild)	250
Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)	100
Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)	150

Aktuell kr/bild =	0
-------------------	---

Summa avgift =

0 kr

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Vid utskrift i större format tillämpas täckande utskrift samt eventuell tidersättning och materialkostnad.

MARKERING OCH INMÄTNING AV TILLFÄLLIG PUNKT (TABELL 28)

(Moms 25 % tillkommer)

Det föreslagna beloppet kan justeras med faktor N

Objekt	Kronor
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)	400

Aktuell kronor = 0

Summa avgift = 0 kr

UTRITNING AV KARTA (TABELL 29)

(Moms 25 % tillkommer)

Det föreslagna beloppet kan justeras med faktor N

Utskrift på papper	Text och linjer Kronor	Täckande utskrift (ytor, raster) Kronor
A2	75	200
A1	100	350
A0	150	650

Akt. Text och linjer = 0
Akt. Täckande utskrift = 0

Summa avgift enkel = 0 kr
Summa avgift båda = 0 kr

Vid tidskrävande monteringsarbeten tas tidersättning ut enligt tabell 2.
Kostnader för material tillkommer.