



# Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Flik 1.6





<b>Dokumenttyp</b>	Reglemente
<b>Dokumentnamn</b>	Reglementen för samhällsbyggnadsnämnden
<b>Fastställd</b>	2017-06-06 § 87
<b>Beslutande</b>	Kommunfullmäktige
<b>Giltighetstid</b>	Tillsvidare
<b>Processägare</b>	Samhällsbyggnadschef
<b>Senast reviderad</b>	2020-11-23 § 128
<b>Detta dokument gäller för</b>	Samhällsbyggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

### Innehåll

<b>Innehållsförteckning</b> .....	3
Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden .....	4
Samhällsbyggnadsnämndens uppgifter.....	4
Delegering från fullmäktige.....	5
Antal ledamöter och ersättare .....	6
Ordförandens uppgifter .....	6
Personalpolitik .....	7

## **Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden**

### **1 §**

För nämnden gäller utöver vad som föreskrivs i detta reglemente även bestämmelser i reglemente med allmänna bestämmelser för Vingåker kommuns nämnder.

## **Samhällsbyggnadsnämndens uppgifter**

### **2 §**

Samhällsbyggnadsnämnden ska fullgöra kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet, samt över byggnadsväsendet, vilket innefattar det närmaste inseendet över byggnadsverksamheten och den prövning och tillsyn som åligger kommunerna enligt

- plan- och bygglagen
- miljöbalken
- livsmedelslagstiftningen
- tobakslagen
- lagen om gaturenhållning och skyltning
- lagen om civilt försvar
- lagen om viss handel med vissa receptfria läkemedel
- lagen om bostadsanpassningsbidrag
- strålskyddslagen
- lagen om energideklaration för byggnader
- lagen om lägenhetsregister
- anläggningslagen
- fastighetsbildningslagen
- alkohollagen i de delar som gäller folköl
- lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare

- lag om tobak och liknande produkter

samt till ovanstående lagstiftning avhängiga förordningar och föreskrifter.

- Fullgöra de övriga förvaltnings- och verkställighetsuppgifterna som av kommunfullmäktige överlämnas till nämnden

Samhällsbyggnadsnämndens uppgifter inom på bygg- och miljöområdet omfattar:

- följa utvecklingen inom nämndens ansvarsområde och i det sammanhanget utarbeta de förslag som är påkallade liksom medverka i planering i frågor där nämndens verksamhetsområde berörs
- utarbeta förslag till åtgärdsprogram och åtgärdsplaner som kan krävas av kommunen och svara för provtagningar som ålagts kommunen med anledning av miljökvalitetsnormer

### Delegering från fullmäktige

#### 3 §

Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta i följande grupper av ärenden:

- Inom sitt verksamhetsområde, där det ankommer på nämnden att föra kommunens talan, på kommunens vägnar träffa överenskommelse om betalning av fordran, anta ackord, ingå förlikning och sluta annat avtal
  - Antagande, ändring eller upphävande av detaljplan och områdesbestämmelser
1. Vid samtliga detaljplaner som **inte** kan anses vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt
  2. som meddelar bestämmelser enligt PBL (SFS 2010:900) 4 kap 5-15 §§

Nämnden äger vidare rätt att för kommunens räkning

- Rätt att påkalla fastighetsreglering eller fastighetsbestämning enligt fastighetsbildningslagen 5 kap 3 § och 14 kap 1 §.
- Rätt att påkalla förrättning enligt anläggningslagen 18 §.

En förutsättning för Samhällsbyggnadsnämndens befogenhet är att kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden och att planen inte reglerar exploateringsverksamheten.

Samhällsbyggnadsnämndens befogenhet innefattar även rätt att förlänga eller förnya detaljplanens genomförandetid. Nämnden har däremot inte rätt att ändra eller upphäva detaljplan före genomförandetidens utgång mot fastighetsägarens bestridande.

#### **Antal ledamöter och ersättare**

##### **4 §**

Samhällsbyggnadsnämnden består av sju ledamöter och sju ersättare

#### **Ordförandens uppgifter**

##### **5 §**

Det åligger Samhällsbyggnadsnämndens ordförande att

- Närmast under Samhällsbyggnadsnämnden ha uppsikt över nämndens ansvarsområde

- Med uppmärksamhet följa frågor av betydelse för kommunens utveckling inom nämndens verksamhetsområde liksom effektiviteten i verksamheten och ta initiativ i dessa frågor
- Främja samarbetet mellan Samhällsbyggnadsnämnden och kommunens övriga nämnder
- Representera Samhällsbyggnadsnämnden vid uppvaktningar hos myndigheter, konferenser och sammanträden om inte nämnden beslutar annat i ett särskilt fall.

## **Personalpolitik**

### **6 §**

Samhällsbyggnadsnämnden är anställningsmyndighet för personal inom Plan-och bygg samt miljökontoret inom Kultur- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden har arbetsgivaransvaret för arbetsmiljön för personalen inom Plan-och bygg samt miljökontoret inom Kultur-och samhällsbyggnadsförvaltningen.