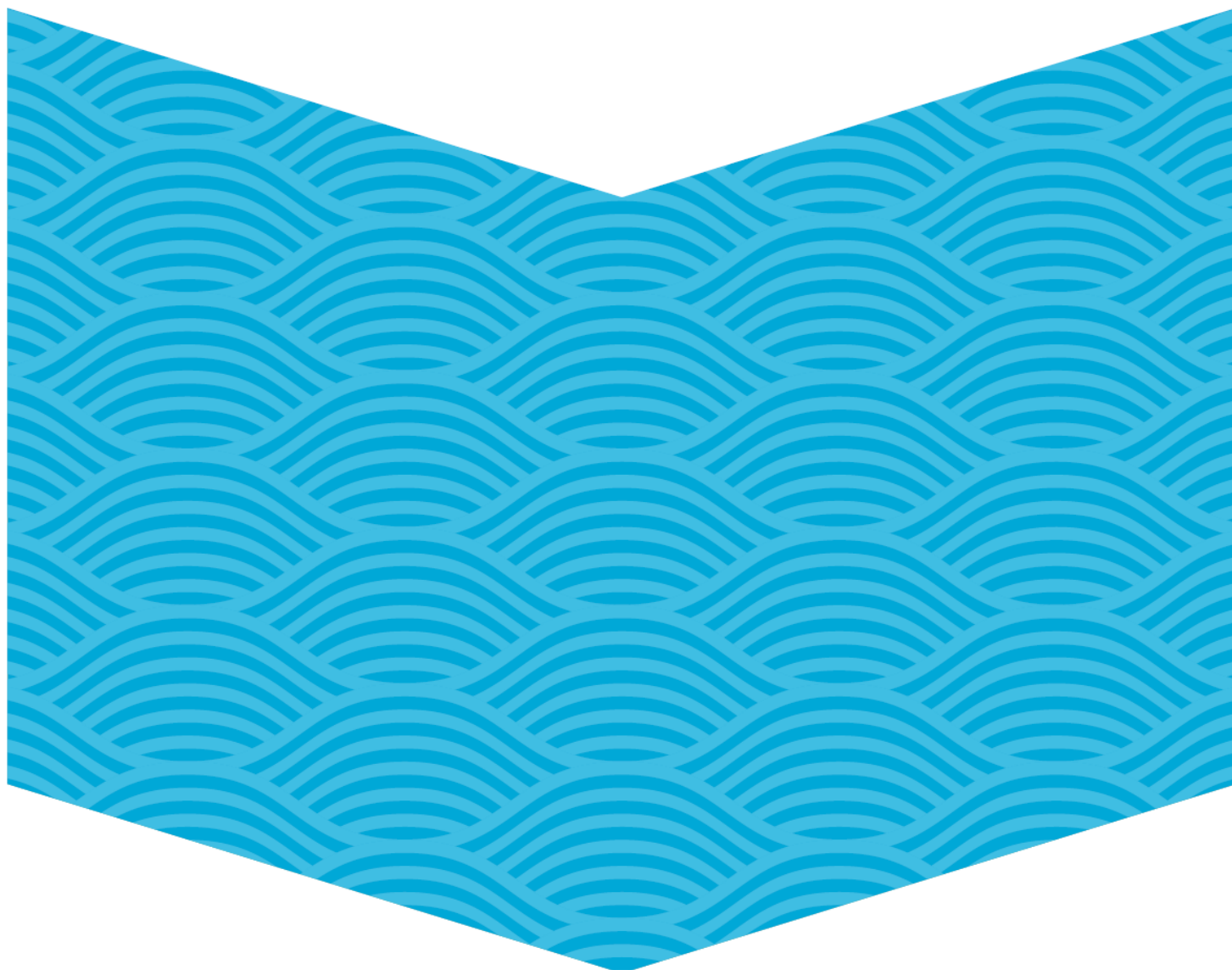




Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Flik 1.6





Dokumenttyp	Reglemente
Dokumentnamn	Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden
Fastställd	2017-06-06, § 87
Beslutande	Kommunfullmäktige
Giltighetstid	Tillsvidare
Processägare	Samhällsbyggnadschef
Senast reviderad	2024-04-15, § 32
Detta dokument gäller för	Samhällsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	3
Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden	4
1. Nämndens ansvar och uppgifter	4
2. Nämndens sammansättning och arbetsordning	6

Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden

1 §

Utöver vad som stadgas i kommunallagen om kommunal nämnd och dess verksamhet gäller bestämmelserna i detta reglemente.

1. Nämndens ansvar och uppgifter

2 § Nämndens verksamhet

Plan och bygg

Nämnden har ansvar för de uppgifter som åligger kommunen enligt plan- och bygglagen samt lagen om bostadsanpassningsbidrag och annan lagstiftning på området. I ansvaret ingår bland annat;

- Den översiktliga planeringen av användningen av mark och vatten
- Framtagande av detaljplaner och områdesbestämmelser
- Övrig fysisk planering
- Bygglovshandläggning
- Handläggning av bostadsanpassningsbidrag
- Ansvara för att det finns en grundläggande tillgång till geografisk information och kartor över kommunen
- Tillsyn enligt plan- och bygglagen

Miljö- och hälsoskydd samt livsmedelsområdet

Nämnden är den kommunala nämnd som fullgör kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet och svarar för kommunens prövning, tillsyn med mera enligt bland annat följande lagar;

- Miljöbalken
- Livsmedelslagen
- Lagen om foder och animaliska biprodukter
- Smittskyddslagen
- Strålskyddslagen
- Lagen om tobak och liknande produkter
- Tobaksfria nikotinprodukter
- Alkohollagen i de delar som gäller folköl
- Lagen om handel med vissa receptfria läkemedel
- Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor
- Lagen om åtgärder mot förorening från fartyg
- Lagen om sprängämnesprekursorer

Klimat, energi och miljövård

Nämnden ansvarar för kommunens övergripande arbete med miljövårds- och naturvårdsfrågor, klimatfrågor samt svara för kommunens energi- och klimatrådgivning. Nämnden ansvarar också för kommunens energiplanering och arbetet med att främja energihushållningen.

Mark och exploatering

Nämnden ansvarar för förvaltning och utveckling av kommunens fastighets- och markbestånd inklusive skogar och vattenområden. I ansvaret ingår bland annat;

- Se till att det finns kommunal mark både för nuvarande och framtida behov (markförsörjning)
- Tomtförsäljning
- Utarrendering av kommunens mark
- Exploateringsprojekt
- I övrigt bevaka kommunens intresse i dess egenskap av markägare i ärenden angående fastighetsbildning, fastighetsbestämningar, gemensamhetsanläggningar, enskilda vägar eller andra jämförbara ärenden
- Inrättande samt förvaltning av skyddsområden

Gator och vägar och parkmark

Nämnden ansvarar för projektering, anläggning samt drift och underhåll av gator, vägar, torg, parkmark och andra allmänna platser som kommunen är huvudman för. I ansvaret ingår bland annat;

- Trafiksäkerhet och trafikförsörjning
- Belysning
- Snöröjning
- Renhållning
- Skyltning
- Yttrande till polismyndigheten enligt ordningslagen
- Bidrag till vägföreningar
- Namnsättning av offentliga platser och nya gator/vägar inom kommunen

Lokalsamordning

Nämnden ansvarar för samordning av kommunens lokalbehov. I ansvaret ligger att planera samt vara kommunens beställare gentemot fastighetsbolaget för att säkerställa att kommunens verksamheter har ändamålsenliga lokaler.

Gemensamma servicefunktioner

Nämnden har ansvar för kommunens gemensamma servicefunktioner avseende måltidsverksamhet, verksamhetsvaktmästeri, transporter samt tillhandahållandet av tjänstebilar (bilpool).

Landsbygdsutveckling

Ansvara för landsbygdsfrågor och åtgärder för att främja en levande landsbygd i kommunen.

3 § Delegation från fullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta i följande grupper av ärenden:

1. Utarrendera, uthyra, eller annars upplåta fastighet som tillhör kommunen upp till en maximal upplåtelsestid om 5 år.
2. Köp, försäljning, byte, fastighetsreglering, expropriation eller inlösen med stöd av plan- och bygglagen av fastighet eller fastighetsdel till ett maximalt värde om 5 miljoner kr. Samt upplåta och reglera tomträttsavgäld upp till en maximal nivå om 100 000 kr/år.
3. Anta detaljplaner enligt standardförfarande och som inte heller bedöms vara av stor vikt eller har principiell betydelse.

3 § Övrigt

Kommunens jävsnämnd (Kommunstyrelsen) ansvarar för tillsyn, beslut och övrig myndighetsutövning i ärenden där samhällsbyggnadsnämnden normalt har ansvaret, men inte kan på grund av jäv. Samhällsbyggnadsnämnden får inte utöva myndighetsutövning gentemot verksamhet och objekt som nämnden själv bedriver.

Nämnden ska inom sitt verksamhetsområde verkställa kommunfullmäktiges beslut och fullgöra de uppdrag som fullmäktige överlämnat. Nämnden ska vid behov samverka med övriga nämnder samt tillhandahålla underlag och information till fullmäktige och kommunstyrelsen.

Nämnden har vidare ansvaret för den interna kontrollen och ska sätta mål för, fördela resurser till och följa upp och utvärdera verksamheten.

2. Nämndens sammansättning och arbetsordning

7 § Antal ledamöter och ersättare

Samhällsbyggnadsnämnden består av sju ledamöter och sju ersättare.

8 § Ordförandens uppgifter

Det åligger Samhällsbyggnadsnämndens ordförande att:

- Närmast under Samhällsbyggnadsnämnden ha uppsikt över nämndens ansvarområde
- Med uppmärksamhet följa frågor av betydelse för kommunens utveckling inom nämndens verksamhetsområde liksom effektiviteten i verksamheten ta initiativ i dessa frågor
- Främja samarbetet mellan Samhällsbyggnadsnämnden och kommunens övriga nämnder
- Representera Samhällsbyggnadsnämnden vid uppvaktningar hos myndigheter, konferenser och sammanträden om inte nämnden beslutar annat i ett särskilt fall.

9 § Personalpolitik

Samhällsbyggnadsnämnden är anställningsmyndighet för personal inom Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden har arbetsgivaransvaret för arbetsmiljön för personalen inom Samhällsbyggnadsförvaltningen.