



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-02-22

1 (17)

#### Plats och tid

Kommunhuset Hjälmarens och Teams, tisdag den 22 februari kl. 16.00 – 17.45

#### Beslutande ledamöter

Robert Davidsson (C), ordförande  
Roger Larsson (M), vice ordförande  
Pierre Andersson (S)  
Tor-Leif Thuresson (S)  
Inger Lindfors (S)  
Per-Erik Eriksson (SD)  
Jan Karlsson (SD)

#### Ej tjänstgörande ersättare

Göran Axelsson (C)  
Björn Hvithammar (V)  
Leif Eriksson (KD)

#### Övriga deltagare

Susanne Jaktlund, Samhällsbyggnadschef  
Pontus Lindberg, gruppchef för bygg och miljö  
Josefin Frank, sekreterare

Paragrafer	1 – 13
Justering	2022-02-28
Sekreterare	..... Josefin Frank
Ordförande	..... Robert Davidsson
Justerande	..... Roger Larsson



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-02-22

2 (17)

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämndens namn	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-02-22
Datum för anslagsuppsättande	2022-03-02
Datum för anslagsnedtagande	2022-03-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Vingåker
Underskrift	.....
Namnförtydligande	Josefin Frank



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-02-22

3 (17)

---

Sbn § 1

### Föredragningslista

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan enligt utskickat förslag.
-



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-02-22

4 (17)

---

Sbn § 2

## Val av justerare

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden utser Roger Larsson (M) att jämte ordförande justera protokollet. Justeringen sker måndag den 28 februari 2022 på kommunhuset i Vingåker.
-



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-02-22

5 (17)

Sbn § 3

## Information

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

- Bygg- och miljöchefen rapporterar att de döda fiskar som uppmärksammats i en av slottedammarna i slutet på förra året troligen har dött på grund av syrebrist.
- Ägare till fastighet på Säfstaholmsvägen är delgiven beslut om rivning. Förvaltningen återrapporterar när det händer något i ärendet eller om vidare åtgärder behöver vidtas.
- Samhällsbyggnadschefen rapporterar status för pågående arbetet med detaljplan för slottedområdet. Inventering av musselbestånd kommer ske i vår och diskussion pågår med länsstyrelsen.
- Samhällsbyggnadschefen rapporterar att länsstyrelsen vill att kommunen tar bort tillstånd till bryggor i den detaljplan som nämnden redan godkänt. Diskussion ska föras med fastighetsägaren.
- Detaljplanen där Grändens nya förskola ska byggas behöver omarbetas med lösning för dagvattenhantering. Även alternativ lokalisering förbereds.
- En ny samhällsplanerare har börjat sin anställning i veckan.
- Samhällsbyggnadschefen rapporterar om de pågående stabiliseringsåtgärderna i Vingåkersån. De prover som tagits på stenmaterialet är positivt och arbetet fortsätter.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-02-22

6 (17)

Sbn § 4

## Verksamhetsberättelse 2021 med uppföljning för miljö, livsmedel och tobak

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner verksamhetsberättelsen och överlämnar dem till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Nämnden uppvisar en ekonomi i balans 2021 med en positiv avvikelse mot budget på 202 tkr. Bostadsanpassningsbidragen har minskat kraftigt i jämförelse med tidigare år, men uppvisar fortfarande ett negativt resultat. Det negativa resultatet beror på de ärenden som handlagts utifrån gamla rutiner och retroaktiva ärenden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-31  
Verksamhetsberättelse

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-02-22

7 (17)

Sbn § 5

SBN 2022/10

## Behovsutredning 2022–2024

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa behovsutredning för personella resurser 2022–2024 för tillsynsbehovet för nämndens ansvarsområde.

### Sammanfattning av ärendet.

En behovsutredning har tagits fram i enlighet med miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) och livsmedelslagen. Utredningen redovisar tillsynsbehovet 2022–24 för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden inom:

- Miljöbalken
- Livsmedelslagen
- Lagen om foder och animaliska biprodukter
- Strålskyddslagen
- Smittskyddslagen
- Tobakslagen
- Alkohollagen

Behovsutredningen ska beslutas av den som beslutar om användningen av myndighetens resurser.

### Beslutsunderlag

Tjänstutlåtande 2021-01-31

Behovsutredning

Bilaga 1 Kommunala- Behovsutredningar

Bilaga 2 Vad betalar jag för.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-02-22

8 (17)

Sbn § 6

SBN 2022/12

## Tillsynsplan för miljö – och hälsoskydd år 2022–2024

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa förslag på tillsynsplan med prioriteringar för miljö – och hälsoskydd för år 2022–2024

### Sammanfattning av ärendet

Tillsynsplanen är samhällsbyggnadsnämnden i Vingåkers kommuns beskrivning av hur de krav som ställs på tillsyn enligt miljöbalken uppfylls av den operativa tillsynsmyndigheten. Nämndens resurser under 2022 räcker inte till för att genomföra all den tillsyn som det finns behov utav. Nämnden måste därför göra prioriteringar i sin planering

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-31  
Bilaga 1 Tillsynsplan





## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-02-22

9 (17)

Sbn § 7

SBN 2022/11

## Kontrollplan för livsmedelskontrollen för 2022–2024

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa förslag till kontrollplan för livsmedelskontrollen för år 2022–2024.

### Sammanfattning av ärendet.

Kontrollplanen är samhällsbyggnadsnämnden i Vingåkers kommuns beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av kontrollmyndigheten.

### Beslutsunderlag

Tjänstutlåtande 2021-01-31

Kontrollplan

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-02-22

10 (17)

Sbn § 8

SBN 2021/ 339

**Svar på revisionsrapport "Uppföljande granskning av intern kontroll avseende fakturering av hyror och arrenden"****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar svaret som sitt eget och överlämnar följande svar till revisorerna. Samhällsbyggnadsnämnden varken hyr eller arrenderar ut fastigheter, varvid granskningen ej berör nämndens ansvarsområde.

**Sammanfattning av ärendet.**

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Vingåkers kommun genomfört en uppföljning av granskning av intern kontroll avseende fakturering av hyror och arrenden. Utifrån genomförd granskning är den samlade bedömningen att kommunstyrelsen och övriga nämnder **ej** vidtagit tillräckliga åtgärder så att den interna kontrollen är tillräcklig avseende hyror och arrenden. Rapporten har hanterats på revisorernas möte den 9 december 2021 och överlämnas härmed för åtgärder hos kommunstyrelsen och samtliga berörda nämnder. Svar önskas senast 2022-03-15 till revisorerna. I rapporten formuleras följande avgränsning. "Granskningen berör kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnd, socialnämnd och kultur- och fritidsnämnd och avser revisionsåret 2021". Samhällsbyggnadsnämnden varken hyr eller arrenderar ut fastigheter, varvid förvaltningen föreslår att följande svar lämnas till revisorerna.

Samhällsbyggnadsnämnden varken hyr eller arrenderar ut fastigheter, varvid granskningen ej berör nämndens ansvarsområde.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2021-02-01

Revisionsberättelse

Revisionsrapport

**Beslut skickas till**

Kommunstyrelsen

Revisorerna



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-02-22

11 (17)

Sbn § 9

SBN 2021/660

## Remiss svar på revidering av vatten – och avloppsplan (VA-plan)

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta samhällsbyggnadsnämndens yttrande.

### Sammanfattning av ärendet

En aktualisering av befintlig VA-plan har tagits fram av kommunens trafikingenjör med uppdrag att utreda och prioritera vilka bebyggelseområden utanför det antagna verksamhetsområdet för vatten och avlopp som kvalificeras sig för kommunens VA-enligt vattentjänstlagen 6 §.

Förslag gällande revidering av vatten – och avloppsplan (VA-Plan) inkom till samhällsbyggnadsnämnden 2021-11-15 där nämnden ges möjlighet att yttra sig.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-12-15  
Bilaga 1 Remissvar.

### Beslut skickas till

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-02-22

12 (17)

---

Sbn § 10

## Delegationsärenden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av delegationsbesluten och lägger dem till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av sammanställning av delegationsbeslut.

### Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut, 2022-02-14

---



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-02-22

13 (17)

---

Sbn § 11

## Underrättelse om förrättning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och lägger dem till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av sammanställning av förrättningar.

### Beslutsunderlag

Sammanställning av förrättningar, 2022-02-14

---



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-02-22

14 (17)

Sbn § 12

## Delgivningar

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

#### **SBN 2021/325 - Förslag på åtgärder för befolkningsmål på 9.600 personer till år 2030**

##### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att löpande redovisa status samt eventuella beslutsbehov för de olika detaljplaner som initierats av samhällsbyggnadsenheten, och för andra större beslut om samhällsservice som kan behövas utifrån hur befolkningsantalet förändras. Redovisningen ska ske senast 31 mars 2022 samt därefter halvårsvis.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att genomföra en utredning av bussförbindelser i kommunen.
3. Kommunstyrelsen beslutar att i samband med att den nya majoriteten efter valet 2022 tar fram sin strategiska inriktning föreslås att ett befolkningsmål fastställs som ett av de prioriterade målen.

#### **SBN 2021/167 -Överklagande av bygglovsbeslut**

Överklagandet avser beslutet om att placera byggnaden 5,5 meter från fastighetsgränsen till fastigheten xxxxx och att upplagd jordvall ska jämnas ut eller forslas bort.

Komplettering gällande miljöregler för uppställning av maskiner för asfphaltläggning och fordon. Genomföra grannhöran inför byggnation av kiosk och servicebyggnader i park.

#### **SBN 2020/153 - Överklagande av beviljat bygglov på fastigheten Vingåker xxxxxxxxxxxx.**

#### **SBN 2021/335 - Långsiktiga ekonomiska mål för kommunen och Koncernen.**

##### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Kommunfullmäktige beslutar att långsiktiga ekonomiska mål för kommunen och koncernen fastställs i enlighet med förslaget i den strategiska inriktningen för nästa mandatperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa ekonomiska mål i enlighet med förslaget för kommande planperiod förslagsvis i samband med beslut i november om kommunplan med budget 2022 och flerårsplan 2023 - 2024.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-02-22

15 (17)

#### **SBN 2021/242 – Revidering av Plan och bygglovstaxa**

##### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Kommunfullmäktige beslutar om ändring av justeringsfaktorn från dagens 1,0 till 1,15.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till samhällsbyggnadsnämnden att redovisa en rapport hur det fungerar med nya organisationen i form av personalförstärkning inom bygglov och om taxan kan sänkas framöver. Rapporten ska redovisas till kommunfullmäktige september sammanträde 2022.

#### **SBN 2021/339 - Revisionsrapport - Uppföljande granskning av intern kontroll avseende fakturering av hyror och arrenden.**

#### **SBN 2021/298 - Beslut om nybyggnation av förskola i norra centralorten**

##### **Förslag till beslut**

Barn- och utbildningsförvaltningen föreslår att

1. Barn- och utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att bygga en ny permanent förskola med sex avdelningar i norra centralorten.

#### **UN 2016/112 - Antagen detaljplan för del av Viala 1:3, Östra Hagnäset, Vingåkers kommun**

##### **Beslut**

Länsstyrelsen beslutar att överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen, SBN 2016/112 § 97.

##### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden i Vingåkers kommun antog den 30 november 2021 detaljplanen för del av Viala 1:3, Östra Hagnäset.

##### **Motivering till beslutet**

När Länsstyrelsen har fått ett meddelande om att en detaljplan har antagits av kommunen, ska Länsstyrelsen inom tre veckor besluta om kommunens beslut ska överprövas eller inte. Länsstyrelsen ska överpröva kommunens beslut, om beslutet kan antas innebära att ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses, regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs, strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser, eller en bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Ett genomförande av den antagna detaljplanen innebär att ny bebyggelse, byggnadsverk och åtgärder tillåts inom idag strandskyddat område. Mellan granskningen och antagandet av detaljplanen har förändringar skett gällande anspråken om upphävandet av strandskyddet som Länsstyrelsen inte haft möjlighet att bedöma tidigare i processen. Det kan därför befaras att strandskyddet upphävs i strid mot strandskyddets syften. Enligt Länsstyrelsen bedömning finns det därför skäl för överprövning enligt punkt 4



## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-02-22

16 (17)

#### UN 2016/223 - Överklagande av bygglovsbeslut Till Länsstyrelsen Södermanlands län

##### Klagande

XXXXXXXXXX

##### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden i Vingåkers beslut rörande bygglovsärende SBN 2016/223, 2021 11 30§ 109att bevilja bygglovför ändring av takmaterial på garagebyggnad på fastigheterna Skytten 3och 4.

##### Bakgrund

Enligt det ursprungliga bygglovet skulle taket på garagebyggnaden täckas med betongpannor. Byggherrarna valde istället att i strid med gällande lov täcka taket med korrugerad plåt vilket innebär en omfattande problematik med reflexer/solkatter. Det finns en tydlig bevisning för att det finns en olägenhetskapad av reflexerna från taket. Kommunens byggnadsinspektörhar i skrift medgett att han sett och tagit del av problematiken vilket även Länsstyrelsens handläggare med utgångspunkt av bild och filmmaterialtillstyrkt.

Enligt länsstyrelsens utlåtande är det dock inte fastställt att denna olägenhet är betydande och med bakgrund av detta så har ärendet återförvisats till nämnden för en ny prövning.

Nämnden fastställer rubricerat beslut utan att pröva det som eftersöks av länsstyrelsen.

##### Yrkande

I första hand yrkar vi att samhällsbyggnadsnämndens beslut i rubricerat ärende upphävs och att taket återställs med det ursprungliga materialet, betongpannor. I andra hand att yrkar vi att plåten ersätts med ett icke reflekterande material i det väderstreck som orsakar problematiken.

Byggnaden ska vara utförd på ett sådant sätt att krav på brandskydd upprätthålls.

##### Begäran om uppskov

Vi begär att få komplettera vårt överklagande senast den 15 Mars 2022.

#### SBN 2022/6 - E-arkiv

##### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att välja kommunalförbundet Sydarkivera som alternativ för E-arkiv.
2. Kommunstyrelsen beslutar att påbörja processen med att gå med i Sydarkivera genom att besluta om en avsiktsförklaring på kommunstyrelsens första sammanträde år 2023.
3. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningsförvaltningen att under år 2022 förankra att E-arkiv ska införas samt vad det innebär för samtliga.





## Samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-02-22

17 (17)

---

Sbn § 13

### Övrig fråga

Per-Erik Eriksson (SD) har fått en fråga varför Metria är ute och kontrollerar tomter i Baggetorp. Sker detta i hela kommunen eller bara i Baggetorp. Bygg- och miljöchefen förklarar att Metria kontrollerar alla slutbesked och byggnader runt om i kommunen i uppdrag att uppdatera primärkartan för kommunen.

Inger Lindfors (S) frågar nämnden hur många bilar/traktorer man får ha på en tomt. Bygg- och miljöchefen informerar att man får ha så många bilar/traktorer som får plats så länge ingen av dem läcker olja.

Ordförande informerar om att samhällsbyggnadsnämndens nästa möte är förlagt till Marmorbyn. Plats är Matsalen i Marmorbyns skola.