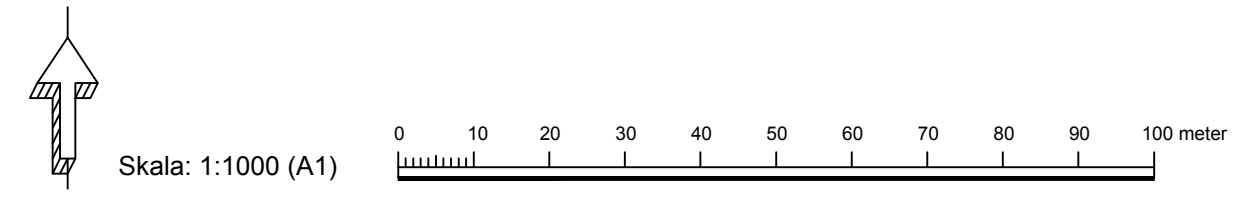
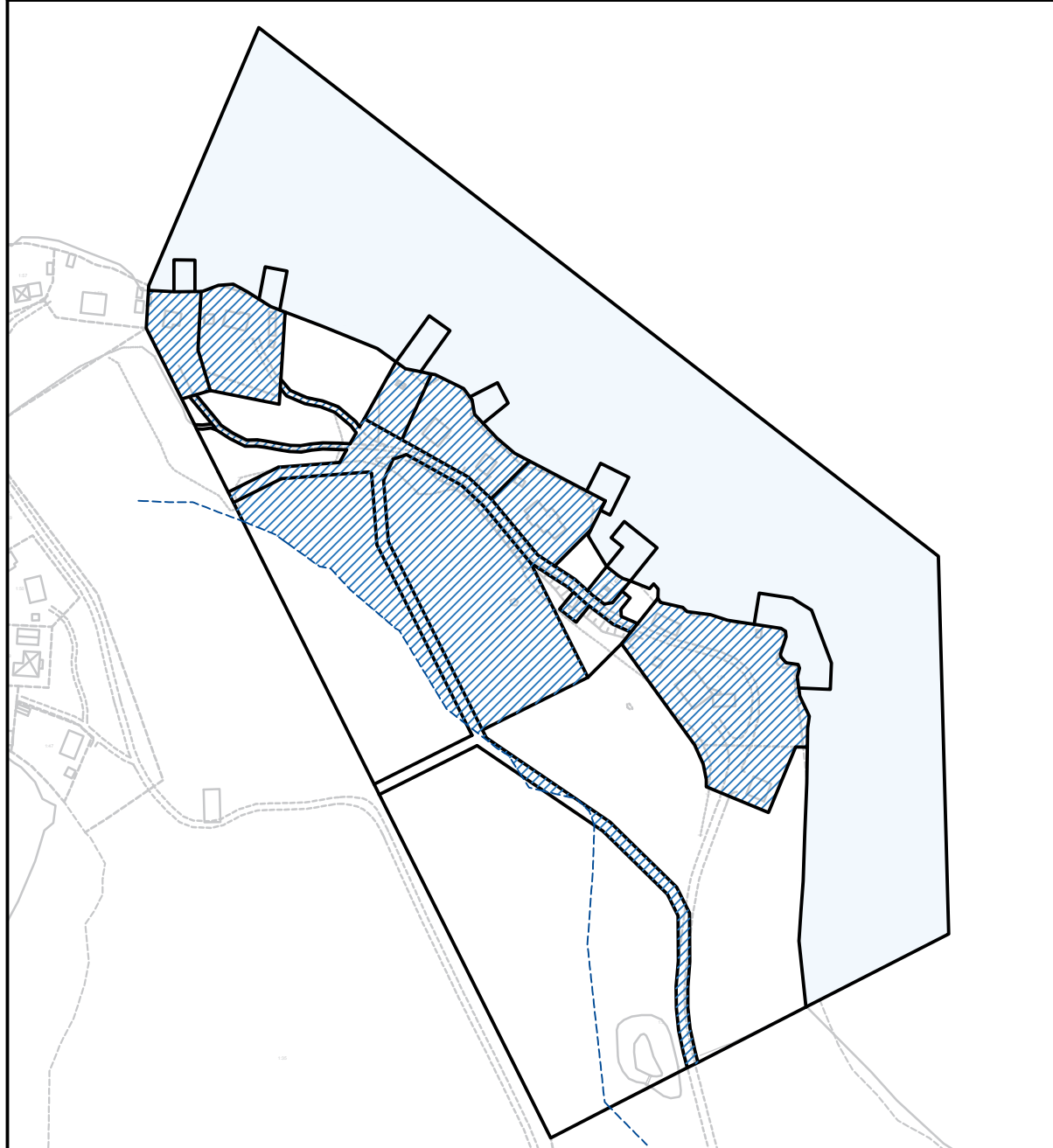


- PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Administrativ och egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
*Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap* 4 kap 8 § 2
- GATA<sub>L</sub> Lokalgata
  - PARK<sub>L</sub> Park
  - NATUR<sub>L</sub> Naturområde
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
*Kvartersmark* 4 kap 5 § 2
- B Bostäder
  - E<sub>1</sub> Transformatorstation
  - N<sub>1</sub> Badplats
  - V<sub>1</sub> Småbåtshamn
- ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN**  
*Vattenområden* 4 kap 5 § 3
- W Vattenområde
  - W<sub>1</sub> Mindre bryggor får finnas. Maximalt en (1) brygga per fastighet med en maximal längd på 10 meter och en bredd på maximalt 2 meter
  - W<sub>2</sub> Bad- och/eller båtbrygga

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP**  
*Utformning av allmän plats*
- dike<sub>1</sub> Avskärande och dagvattenavledande dike längs användningsgräns mot kvartersmark för bostäder. 4 kap 12 §
  - infiltr<sub>1</sub> Märkysan får inte höjdgärs. 4 kap 9 § 2
  - stig<sub>1</sub> Görstyg ska finnas. 4 kap 5 § 2
  - träd<sub>1</sub> Träd (befintlig lind) får endast fällas om sjukdom eller säkerhetsrisk föreligger. 4 kap 5 § 2
  - våtmark<sub>1</sub> Våtmark ska anläggas. 4 kap 5 § 2
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
*Utnyttjandegrad*
- e<sub>1</sub> Största exploatering för huvudbyggnad är 100 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet. Komplementbyggnader får, inom respektive fastighet, uppföras med en största sammanlagda byggnadsarea på 40 kvadratmeter. 4 kap 11 §
  - e<sub>2</sub> Största exploatering för huvudbyggnad är 130 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet. Komplementbyggnader får, inom respektive fastighet, uppföras med en största sammanlagda byggnadsarea på 40 kvadratmeter. 4 kap 11 §
  - e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 50 kvadratmeter. 4 kap 11 §
  - e<sub>4</sub> Största exploatering för huvudbyggnad är 160 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet. Komplementbyggnader får, inom respektive fastighet, uppföras med en största sammanlagda byggnadsarea på 40 kvadratmeter. 4 kap 11 §
  - e<sub>5</sub> Största byggnadsarea är 35 kvadratmeter. 4 kap 11 §
  - e<sub>6</sub> Största exploatering för huvudbyggnad är 220 kvadratmeter bruttoarea per fastighet. 4 kap 11 §
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 §
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 §
- Fastighetsstorlek**
- d<sub>1</sub> Högsta antal fastigheter är tre (3). 4 kap 11 §
  - d<sub>2</sub> Högsta antal fastigheter är fyra (4). 4 kap 11 §
  - d<sub>3</sub> Högsta antal fastigheter är två (2). 4 kap 11 §
- Höjd på byggnadsverk**
- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6,5 meter. 4 kap 11 §
  - h<sub>2</sub> Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter. 4 kap 11 §
  - h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 4,0 meter. 4 kap 11 §
  - h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7,0 meter. 4 kap 11 §
  - h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,2 meter. 4 kap 11 §
- Utformning**
- f<sub>1</sub> Endast friliggande hus. 4 kap 10 §
- Placering**
- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. 4 kap 10 §
- Utförande**
- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas. 4 kap 10 §
- Markens anordnande och vegetation**
- v<sub>1</sub> Träd får endast fällas om sjukdom eller säkerhetsrisk föreligger. 4 kap 10 §
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
*Huvudmannaskap*
- a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap 7 §
- Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap 21 §
- Andrad lovplikt**
- a<sub>2</sub> Marklov krävs även för fällning av träd. 4 kap 15 §
  - a<sub>3</sub> Utökad lovplikt gäller för lovbeviljade åtgärder, nybyggnader och tillbyggnader inom punktrickad mark enligt 9 kap 4 § och 4a - c 5 § plan- och bygglagen. 4 kap 15 §
- Markreservat**
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §
- Strandskydd**
- a<sub>4</sub> Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §
- Villkor för lov**
- a<sub>5</sub> Bygglöv får inte ges för huvudbyggnad förrän anslutning till vatten och avlopp har kommit till stånd. 4 kap 14 §
- ILLUSTRATION**
- Illustrerad fastighetsgräns
  - Strandskyddslinje (100 meter från strandlinje)

**UPPLYSNINGAR**  
För att få göra arbeten i eller nära vatten, såsom muddring och anläggande av brygga, krävs alltid anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken. I strandskyddat område (det vill säga i områden där strandskyddet ej upphävs i detaljplanen) krävs även dispens från strandskyddet enligt 7 kap. 18 § miljöbalken. Arbeten i strand- och vattennära områden kan även beröras av annan lagstiftning med krav på andra tillstånd.

**UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD**  
Områden (mörkblå skrafferade ytor) där strandskyddet upphävs:



**GRUNDKARTA**  
BETECKNINGSBESKRIVNING ENLIGT HMK-KARTOGRAFI  
Koordinatsystem: SWERF 99 16 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Grundkartan upprättad av Vingåkers kommun, 2018-06-20  
Lars Olsson, kart- och mätningingenjör

Till planen hör: Planbeskrivning (inkl. genomförandefrågor) Fastighetsförteckning Behovsbedömning		Samrådsredogörelse
Detaljplan för		Granskningshandling
del av Viala 1:3 m fl		Beslutsdatum 2018-10-23
Vingåkers kommun, Södermanlands län		Instans SBN
Upprättad april 2021		Godkänd för granskning 2021-05-18
		Antagande
		SBN
		Laga kraft
Olle Söderström Samhällsplanerare	Erik Olsson Plan- och byggchef	