

**Samhällsbyggnadsnämnden**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-10-20

65 (80)

Plats och tid

Kommunhuset, Hjälmarens Vingåker tisdag den 20 oktober kl. 17.00 –19.00.

Beslutande ledamöter

Robert Davidsson (C), ordförande
Roger Larsson (M), vice ordförande
Leif Skeppstedt (S)
Pierre Andersson (S)
Inger Lindfors (S) §§ 51-58
Håkan Arvidsson (M)
Jan Karlsson (SD)
Håkan Persson (S) §§59-64

Ej tjänstgörande ersättare

Göran Axelsson (C) Distans
Tor-Leif Thuresson (S) §§ 51-58
Håkan Persson (S) §§ 51-58
Leif Eriksson (KD)
Pierre Szabo (M)
Per-Erik Eriksson (SD)

Övriga deltagare

Susanne Jaktlund Tf Förvaltningschef
Pontus Lindberg, gruppchef för miljö
Eric Olsson, gruppchef för bygg
Tony Ljungberg byggnadsinspektör
Sara Sjöström, Landsbygdsutvecklare §§51-53
Josefin Frank, sekreterare

Paragrafer 51-64

Justeringsdatum 2020-10-28

Sekreterare
Josefin FrankOrdförande
Robert DavidssonJusterande
Roger Larsson



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-10-20

66 (80)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämndens namn Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-10-20

Datum för anslagsuppsättande 2020-10-29

Datum för anslagsnedtagande 2020-11-19

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Vingåker

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Josefin Frank



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-10-20

67 (80)

Sbn § 51

Föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan enligt utskickat förslag.
-



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-10-20

68 (80)

Sbn § 52

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden utser Roger Larsson att jämte ordförande justera protokollet. Justeringen sker onsdag den 28 oktober 2020 på kommunhuset i Vingåker.
-



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-10-20

69 (80)

Sbn § 53

Information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Buschresan
Säfstaholmsvägen
Låtra



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-10-20

70 (80)

Sbn § 54

SBN 2020/327

Revidering av taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta den reviderande taxan ”*taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen*”.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att tillstånd, förelägganden, förbud och andra beslut i enskilda fall som har meddelats med stöd av den upphävda lagen gäller fortfarande och ska anses beslutade med stöd av motsvarande bestämmelser i denna lag eller föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen.

Sammanfattning av ärendet

Den nya strålskyddslagen (2018:396) trädde i kraft den 1 september 2018 i fråga om 7 kap. 6–8 §§, 8 kap. 5 § och 9 kap. 3 § och i övrigt den 1 juni 2018. 2. Genom lagen upphävs den tidigare strålskyddslagen (1988:220). Därefter revideras taxan.

Förslaget till timavgift är densamma som i nuvarande taxa för samhällsbyggnadsnämnden verksamhet enligt den tidigare strålskyddslagen.

Förslag på ny timavgift hanteras i separat ärende

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2020-09-01

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-10-20

71 (80)

Sbn § 55

SBN 2020/235

Delårsrapport Samhällsbyggnadsnämnden 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapporten för 2020 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till delårsrapport för Samhällsbyggnadsnämnden 2020. I rapporten redovisas bland annat händelser av väsentlig betydelse samt ekonomisk ställning och måluppfyllelse.

Den ekonomiska prognosen för driftkostnaderna på helåret 2020 visar ett förväntat underskott på 1 650 tkr. Underskottet beror på lagstadgade bostadsanpassningen samt nya redovisningsregler. Kostnader för planarbetet har budgeterats som en investering, men ska enligt lagen (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning (LKBR), redovisas som en driftskostnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2020-10-04
Delårsrapport

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-10-20

72 (80)

Sbn § 56

SBN 2020/324

Samhällsbyggnadsnämndens åtgärdsplan för ekonomi i balans 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Samhällsbyggnadsnämndens åtgärdsplan för ekonomi i balans 2023 enligt tjänsteutlåtande, och överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Inför 2021 föreslår förvaltningen (i separata ärenden) åtgärder med höjda taxor och satsningar som genererar ökade intäkter. I detta åtgärdsförslag ingår även att lokalkostnader som idag är budgeterade på kommunstyrelsen, flyttas till samhällsbyggnadsnämndens taxefinansierade verksamhet. Vilket innebär en besparing för skattekollektivet inom kommunstyrelsens verksamhetsområde. Förutom en allmän återhållsamhet behöver verksamhetens overheadkostnader ses över och besparingar genomföras för en ekonomi i balans 2023.

Förutom dessa åtgärder som beräknas kompensera ökade lönekostnader och hyreshöjningar, har samhällsbyggnadsnämnden opåverkbara kostnader som inte ryms inom tilldelad ram. Dels är det kostnader för bostadsanpassning, där budgeten under flera år varit oförändrad och för låg för att nå upp till gällande lagstiftning. Dels innebär ny redovisningslagstiftning att plankostnader som idag är budgeterad som investering behöver flyttas till driftsbudgeten. Förvaltningen föreslår (i separat ärende) att samhällsbyggnadsnämnden äskar om utökad ram för dessa verksamheter. Om beslut fattas att inte tillföra samhällsbyggnadsnämnden utökad ram, måste nämnden ta bort lagstiftad skattefinansierad verksamhet och åtgärder. Alternativt fortsätta uppvisa negativt resultat.

Om beslutet att inte kompensera förvaltningarna för löneökningar kommer att gälla även 2022 och 2023 går det inte att utesluta att det kommer att krävas ytterligare taxehöjningar. Nämnden och förvaltningen kommer självklart att noga följa det ekonomiska utfallet och göra prognoser framåt, och allt eftersom vidta de åtgärder som krävs för att ekonomin ska vara i balans 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2020-10-04
Konsekvensbeskrivning

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-10-20

73 (80)

Sbn § 57

SBN 2020/326

**Konsekvensbeskrivning och äskande
gällande Samhällsbyggnadsnämndens budgetram
2021****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden äskar 950 tkr i utökad budgetram för bostadsanpassning från och med 2021.
2. Samhällsbyggnadsnämnden äskar 1 000 tkr i utökad budgetram för planarbete from 2021, och samtidigt minska investeringsbeskrivning vid budgetram 2021 och överlämna den till kommunstyrelsen.
3. Förvaltningen ska fortsätta sitt arbete med åtgärder utifrån förslaget Konsekvensbeskrivning vid budgetram 2021 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens ram för 2021 är enligt fullmäktiges beslut 5 715 tkr. Behovet utifrån uppräknings av löner samt fördrade overheadkostnader i samband med omfördelning av kostnader inom Kultur och samhällsbyggnads förvaltningen, från Kommunstyrelsen till Samhällsbyggnadsnämnden är 6 785 tkr, vilket gör att det krävs en besparing på 1 070 tkr. Vilket motsvarar 20 % av nämndens budget.

Utöver dessa uppräknings finns ett stort behov av en utökad ram för Bostadsanpassningsbidraget. Insatserna är lagstadgade med liten påverkansmöjlighet och budgeten har inte räknats upp på många år. Budgeten har sedan 2016 legat oförändrad på 1 115 tkr och har i genomsnitt uppvisat ett underskott på -1 200 tkr per år.

Ny redovisningslagstiftning (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning (LKBR), innebär att plankostnader som idag är budgeterad som en investering ska flyttas till driftsbudgeten. För samhällsbyggnadsnämnden innebär det ett behov att föra över 1 mkr från investeringsbudgeten till driftsbudgeten för att kunna fortsätta den lagstadgade verksamheten med detalj och översiktsplanering.

Förslag på åtgärder och konsekvenser presenteras i bifogad tjänsteskrivelse, Konsekvensbeskrivning vid budgetram 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2020-10-04
Konsekvensbeskrivning

Beslutet skickas till

Kommunstyrelse



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-10-20

74 (80)

Sbn § 58

UN 2016/231

Samråd – detaljplan för Säfstaholms slott och slottsområde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för slottsområdet går ut på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget för Säfstaholms slott och slottsområde med omgivning har nu förberetts för samråd. Samrådet är tänkt att hållas 3-30 november.

Syftet med detaljplanen bygger på viljan att forma en levande/befolkad park som tillför nya värden till Vingåker och samtidigt framhäver det kulturhistoriska arvet kring Säfstaholms slott, slottsparken och orangeriet. Vidare ska planen möjliggöra byggandet av bostäder i ett centralt läge av Vingåker med närhet till service och rekreation. Syftet är även att se till framtida utveckling av Vingåkers centralort och inkludera en utveckling av både Henalavägen och Bondegatan vilka har potential att bli viktiga huvudstråk. Slottsområdet omfattas idag inte av någon detaljplan och därför har det bedömts finnas ett behov av att planlägga området för att bevara det kulturhistoriska arvet och samtidigt möjliggöra en utveckling inför framtiden. Fastigheterna norr om Vingåkersån (Åsen 2:6 och 2:8) omfattas inte heller av någon detaljplan. Här prövas möjligheten att komplettera med nya bostäder och anläggande av en park längsmed ån. Planavtal finns med Tegelstaden Bygg AB som äger fastigheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2020-10-09

Behovsbedömning

Planbeskrivning

Plankarta

Beslutet skickas till

Kultur och samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-10-20

75 (80)

Sbn § 59

SBN 2020/339

Revidering av reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslår Kommunfullmäktige att anta det reviderade reglementet avseende personalpolitik för samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Efter en utredning beslutades det att område Upplevelser och område Samhällsbyggnad skulle läggas samman och bilda en egen förvaltning med namnet Kultur- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Områdena är inte längre placerade inom Kommunledningsförvaltningen, vilket gör att Kultur och samhällsbyggnadsförvaltningen bör fastställa en egen personalpolitik. Område Samhällsbyggnad är uppdelad i två enheter, Plan och byggkontoret samt Miljökontoret.

Båda enheterna ligger inom Samhällsbyggnadsnämndens förvaltningsorganisation. Därmed bör det läggas till en sjätte rubrik på Samhällsbyggnadsnämndens reglemente angående personalpolitik.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2020-10-09
Reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-10-20

76 (80)

Sbn § 60

SBN 2020/258

Beslut om bostadsanpassning på fastigheten

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar neka begäran om bostadsanpassningsbidrag för XXXXXXXXXXXXXXXX med personnummer XXXXXXXXXXXX och bosatt i lägenhet på fastigheten XXXXXXXXXXXXXXXX, gällande upphöjning av balkonggolvet.

Sammanfattning av ärendet

Till Samhällsbyggnadsnämnden har inkommit en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för upphöjning av balkonggolvet, så som det var tidigare innan räcken byttes ut på balkongen. Plan och Bygglagen anger vilka lagkrav som ställs på bostäder och det är fastighetsägarens skyldighet att se till så att de bostäder som hyrs ut är tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Vilket medför att det inte går och bevilja bostadsanpassningsbidrag för sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2020-10-01

Beslutet skickas till

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-10-20

77 (80)

Sbn § 61

Delegationsärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av sammanställning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut, 2020-10-13



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-10-20

78 (80)

Sbn § 62

Underrättelse om förrättning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av sammanställning av förrättningar.

Beslutsunderlag

Sammanställning av förrättningar, 2020-10-13



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-10-20

79 (80)

Sbn § 63

SBN 2020/295

Delgivningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kf § 91 Kommunal utvecklings- och serviceplan för Vingåkersbygden

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige antar bifogat förslag till kommunal utvecklings- och serviceplan för Vingåkersbygden.

Den strategiska inriktningen för mandatperioden 2019 - 2022, den politiska plattformen, innehåller övergripande mål inom fyra områden; Ekonomi i balans, skola, hållbar tillväxt och landsbygdsutveckling. Den konstaterar bland annat att: "Vingåkersbygden ska ha en trygg och långsiktig hållbar tillväxt för fler invånare och skattebetalare, fler entreprenörer och arbetstillfällen samt ett brett utbud med god tillgänglighet till offentlig och kommersiell service." Kommunfullmäktige antog i november 2017 en strategi för utveckling i Vingåkersbygden. Det övergripande syftet med strategin är att skapa ett långsiktigt arbetssätt för landsbygdsutveckling, som ingår som en naturlig del i kommunens alla verksamheter och organisation. Strategin bidrar till att uppnå de politiskt satta målen om hållbar tillväxt och landsbygdsutveckling. Den här kommunala utvecklings- och serviceplanen är en handlingsplan som ska bidra till att utvecklingsstrategin uppfylls och alltså även målen i den politiska plattformen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-10-20

80 (80)

Sbn § 64

Övriga frågor

Inger Lindfors (S) Undrar om kommunen kan gör något åt skator, kråkor och råkor som ökat väldigt mycket i Vingåkers tätort. Börjar bli en sanitär olägenhet.

Ordförande berättar att kommunen har en kommunjägare som kan hjälpa till. Behövs kommunjägaren ringas ut så får man kontakta Tekniska enheten i Vingåker.