



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-09-15

46 (64)

Plats och tid

Kommunhuset, Hjälmarens Vingåker tisdag den 15 september kl. 17.00 – 19.00.

Beslutande ledamöter

Robert Davidsson (C), ordförande
Roger Larsson (M), vice ordförande
Leif Skeppstedt (S)
Pierre Andersson (S)
Inger Lindfors (S) §§ 36-42
Håkan Arvidsson (M)
Jan Karlsson (SD)
Tor-Leif Thuresson (S) §§ 43-50

Ej tjänstgörande ersättare

Göran Axelsson (C)
Tor-Leif Thuresson (S)
Leif Eriksson (KD)
Pierre Szabo (M)
Åer-Erik Eriksson (SD)

Övriga deltagare

Pontus Lindberg, gruppchef för miljö
Eric Olsson, gruppchef för bygg
Maria Pestrea kommunikationschef §§ 36-38
Tony Ljungberg byggnadsinspektör
Olle Söderström §§ 36- 38 planarkitekt
Josefin Frank, sekreterare

Paragrafer	36-50
Justering	2020-09-21
Sekreterare Josefin Frank
Ordförande Robert Davidsson
Justerande Roger Larsson



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-09-15

47 (64)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämndens namn	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-09-15
Datum för anslagsuppsättande	2020-09-22
Datum för anslagsnedtagande	2020-10-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Vingåker
Underskrift
Namnförtydligande	Josefin Frank



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-09-15

48 (64)

Sbn § 36

Föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan enligt utskickat förslag.



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-09-15

49 (64)

Sbn § 37

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden utser Roger Larsson att jämte ordförande justera protokollet. Justeringen sker måndag den 21 september 2020 på kommunhuset i Vingåker.
-



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-09-15

50 (64)

Sbn § 38

Information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Presentation av nyanställda Personal.

Framtagande av ny taxekonstruktion för plan och bygg.

Information Delårsrapport

Information gällande xxxxxxxxxxxxxxxx

Information xxxxxxxxxxxx

Information Låtra

Lägesbild detaljplanen Viala/Hagnäset

Lägesbild detaljplan Slottsområdet

Kommunikationschefen kommer till nämnden och pratar GDPR



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-09-15

51 (64)

Sbn § 39

Förlängning av tid för redovisning av gamla detaljplaner

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förlänga tiden för förvaltningens uppdrag om att redovisa en översyn av gamla detaljplaner inom Vingåkers tätort som kan förändras för att gynna en hållbar förtätning. Redovisning ska ske till nämnden under våren 2021.

Sammanfattning av ärendet

För att underlätta och förenkla för ökat bostadsbyggande beslutade samhällsbyggnadsnämnden 10 mars 2020 om att ge förvaltningen i uppdrag att se över vilka gamla detaljplaner inom Vingåkers tätort som kan ändras eller göras om för att gynna hållbar förtätning i de centrala delarna av tätorten och att uppdraget skulle redovisas senast 20 oktober 2020.



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-09-15

52 (64)

Sbn § 40

SBN 2020/264

Revidering av plan- och bygglovstaxan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om ändring av justeringsfaktorn från dagens 0,8 till 1,0.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om att den nya justeringsfaktorn ska gälla from den 1 januari 2021

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har inom ramen för sitt budgetansvar ett ansvar att regelbundet se över sina taxor. Orsaken till detta är att bygglov- och detaljplanering ska vara självfinansierande. Den enklaste och snabbaste vägen att justera plan- och bygglovstaxan är genom att ändra den justeringsfaktor som styr taxans alla delar. En höjning av justeringsfaktorn från dagens 0,8 till 1:0 medför en ökning av taxans alla delar med 25 %.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2020-08-25

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-09-15

53 (64)

Sbn § 41

UN 2016/231

Utökat planområde för slottsområdets detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1 Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utöka planområdet för slottsplanen så att den innefattar del av Henalavägen.

Sammanfattning av ärendet

Slottsplanens planområde omfattar idag Åsen 2:8 och 2:6, Sävstaholm 13:8, 13:7 och 13:6, Orangeriet 1-5, Bielke 1 samt delar av Åsen 9:1, Sävstaholm 2:325 och 2:200, Trädgården 26 och Orangeriet 15.

Till planområdet finns det ett behov av att inkludera del av Henalavägen som ligger i direkt anslutning till fastigheterna Åsen 2:6 och 2:8.

Syftet är att:

- Möjliggöra för nya bostäder inom Åsen 2:6 och 2:8 att angöras från Henalavägen.
- Att detaljplanen ur ett långsiktigt strategiskt perspektiv ska ge möjligheten att utveckla Henalavägen till en stadsgata.
- Att knyta samman området med resten av tätorten genom en levande sida mot Henalavägen och motverka bildandet av en sluten bostadsenklav.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2020-08-26

Planskiss

Beslut skickas till

Kultur och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-09-15

54 (64)

Sbn § 42

SBN 2019/x

**Föreläggande om att städa upp på fastigheten
Vingåker xxxxxxxxxxxxxx****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden förelägger, med stöd av Plan och Bygglagen kapitel 8 §§ 14 och 15 fastighetsägaren xxxxxxxxxxxxxx med personnummer xxxxxxxxxxxxxx att senast tre (3) veckor efter laga kraft vunnet beslut, städa upp fastigheten från fälgar, plast- och trämaterial, stolsdynor, metaller, cyklar och cykeldelar, plasttunnor, fönster, rostfri vask, spis, frigolit, plastskynken, hushållsavfall och miljöfarligt avfall. Så att fastigheten får ett vårdat intryck, då den är belägen inom område för riksintresse kultur och miljövard.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av SFS (2010:900) Plan och Bygglagen kapitel 11 § 37 om ett vitesbelopp på 50 000 kr om åtgärderna i punkt 1 inte är genomförda tre (3) veckor efter laga kraft vunnet beslut.

Sammanfattning av ärendet

En anonym anmälan gällande ovårdad fastighet inkom till nämnden och byggnadsinspektör tillsammans med mätingenjör besökte platsen 2019-01-08. Fastighetsägaren förelades att åtgärda fastigheten med en åtgärdstid på sex veckor, vilket överklagades till Länsstyrelsen. I första rundan återförvisades ärendet till nämnden med motiveringen att beslutet var otydligt. Nämnden gjorde om beslutspunkten och förtydligade vad som behöver åtgärdas på fastigheten och sände föreläggandet åter till fastighetsägaren. Fastighetsägaren överklagade beslutet till Länsstyrelsen som 2020-06-11 avslog överklagan.

Då fastighetsägaren inte överklagat Länsstyrelsens beslut gjordes ett platsbesök 2020-08-14 och det kunde då konstateras att bilar och fälgar med däck var bortforslade från fastigheten, men att övrigt var kvar. Då åtgärder som föreläggandet behandlade inte var utförda, finns ingen annan lösning än att förelägga på nytt och då endast ta med det som inte är utfört.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2020-08-18

Beslut skickas till

Fastighetsägaren



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-09-15

55 (64)

Sbn § 43

SBN 2020/x

Beslut om bostadsanpassning på fastigheten Vingåker xxxxxxxx

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar neka begäran om bostadsanpassningsbidrag för xxxxxxxxxxxx med personnummer xxxxxxxxxxxx och bosatt på fastigheten Orangeriet 3, gällande montering av ramp till trappa, dörröppnare till entrédörr, samt trapphiss till källare där tvättstuga finns.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit till nämnden gällande anpassning av bostadens entré och källartrappa till tvättstuga. Då sökande hade en diagnos som innebär svårigheter att ta sig ut och in i bostaden samt tvättstugan redan vid tillträdet till bostaden, kan inte bostadsanpassningsbidrag ges för sökta åtgärder. Lagen om bostadsanpassningsbidrag är tydlig när det gäller skyldigheten för sökande att flytta till en bostad som är anpassad för dennes behov, vilket även gäller vid byte av bostad.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2020-08-18

Beslut skickas till

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Samhällsbyggnadsnämnden**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-09-15

56 (64)

Sbn § 44

MEA 2020/x

Beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen på fastigheten xxxxxxxxxxxx i Vingåkers kommun.**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda xxxxxxxxxxxx personnummer xxxxxxxx, adress xxxxxxxxxxxx, att från och med den 2021-08-17 släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvättvatten) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten xxxxxxxxxxxx i Vingåkers kommun.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbudet ska förenas med vite om 50 000 kronor mot xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beslutet skickas till fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistret.

Lagstöd: 26 kap. 9, 14, 15 §§, 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § Miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Vingåkers kommun eftersträvar att samtliga enskilda avlopp i kommunen ska uppfylla gällande krav. Utsläpp av dåligt renat avloppsvatten kan orsaka smittspridning, övergödning och syrebrist i vattendrag och sjöar. Bakterier från avloppsvattnet kan även förorena dricksvattenbrunnar. Samhällsbyggnadsenheten har efter inspektion konstaterat att avloppsanläggningen är bristfällig och bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT trädde i kraft i juli 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2020-08-17

Beslut skickas tillFastighetsinskrivning
och
Fastighetsägare



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-09-15

57 (64)

Sbn § 45

MEA 2020/x

Beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen på fastigheten xxxxxxxxxxxx i Vingåkers kommun.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda xxxxxxxxxxxxxxxxx, personnummer xxxxxxxx, adress xxxxxxxxxxxxxxxxx, att från och med den 2021-02-19 släppa ut spillvatten från WC till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxxx i Vingåkers kommun.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beslutet ska förenas med vite om 10 000 kronor mot xxxxxxxxxxxxxxxxx
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beslutet skickas till fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistret.

Lagstöd: 26 kap. 9, 14, 15 §§, 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § Miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Vingåkers kommun eftersträvar att samtliga enskilda avlopp i kommunen ska uppfylla gällande krav. Utsläpp av dåligt renat avloppsvatten kan orsaka smittspridning, övergödning och syrebrist i vattendrag och sjöar. Bakterier från avloppsvattnet kan även förorena dricksvattenbrunnar. Miljökontoret har efter inspektion konstaterat att avloppsanläggningen är bristfällig och bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken.

Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT trädde i kraft den 1 juli 2017

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2020-08-19

Beslut skickas till

Fastighetsinskrivning
och
Fastighetsägare



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-09-15

58 (64)

Sbn § 46

Val av ledamöter till Funktionsrättsrådet perioden 2020-2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden väljer följande ledamöter till funktionsrättsrådet för tiden 2020-09-15 - 2022-12-31.

Ledamöter

Roger Larsson (M)

Jan Karlsson (SD)

Beskrivning av ärendet

Funktionsrättsrådet är ett organ för överläggningar, samråd och ömsesidig information mellan Vingåkers funktionsrättsföreningar och kommunen. Rådet skall verka för att personer med funktionsnedsättning får sina synpunkter beaktade i nämndernas och förvaltningarnas verksamhetsplanering. Rådet skall vara remissorgan i ärenden som specifikt berör personer med funktionsnedsättning.

Rådet skall dels bestå av kommunrepresentanter och av Vingåkers Funktionsrättsföreningar. Antalet ledamöter från funktionsrättsföreningarna skall vara en ordinarie och en ersättare. Socialnämnden, Kommunstyrelsen och Samhällsbyggnadsnämnden utser två ledamöter vardera.

Beslut skickas till

Funktionsrättsrådet



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-09-15

59 (64)

Sbn § 47

Val av ledamöter till Pensionärsrådet för perioden 2020-2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden väljer följande ledamöter till pensionärsrådet för tiden 2020-09-15 - 2022-12-31.

Ledamöter

Roger Larsson (M)

Jan Karlsson (SD)

Beskrivning av ärendet

Pensionärsrådet är ett organ för överläggningar, samråd och ömsesidig information mellan pensionärernas organisationer och kommunen. Rådet skall verka för att pensionärernas synpunkter beaktas i nämndernas och förvaltningarnas verksamhetsplanering. Pensionärsrådet skall vara remissorgan i ärenden som berör pensionärer.

Rådet skall bestå av representanter från kommunstyrelsen, socialnämnden samt pensionärsföreningarna. Socialnämnden, kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden utser två ledamöter vardera. Pensionärsföreningar som bedriver organiserad verksamhet inom kommunen kan vara representerad i rådet. Antalet ledamöter från pensionärsföreningen skall vara en ordinarie och en ersättare.

Beslut skickas till

Pensionärsrådet



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-09-15

60 (64)

Sbn § 48

Delegationsärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av sammanställning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut, 2020-09-04



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-09-15

61 (64)

Sbn § 49

Underrättelse om förrättning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av sammanställning av förrättningar.

Beslutsunderlag

Sammanställning av förrättningar, 2020-09-04



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-09-15

62 (64)

Sbn § 50

SBN 2019/7
SBN 2020/197
SBN 2020/78
SBN 2019/401
SBN 2020/175
SBN 2020/206
SBN 2020/207
SBN 2020/208
SBN 2019/359
MEA 2020/148
SBN 2020/223
SBN 2020/128
SBN 2020/98

Delgivningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Överklagande av Samhällsbyggnadsnämndens i Vingåkers kommun föreläggande om att städa fastighet; xxxxxxxxxxxx

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

2019 års rapport från Hjälmarens Vattenvårdsförbund

Angående kommunens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten xxxxxxxxxxxx

Länsstyrelsen avser att inte pröva Samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens inom fastigheten xxxxx1 , Vingåkers kommun.

Angående kommunens beslut 2020-01-14 om strandskyddsdispens på fastigheten xxxxxxxx

Länsstyrelsen avser att inte pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens för nedläggning av el och fiberkabel samt markberedning för fundament och uppsättning av digital informationskylt inom fastigheten xxxxxxxxxxxx , Vingåkers kommun

Tertialrapport 1 för Vingåkers kommun

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att tertialuppföljningen för perioden januari-april 2020 fastställs och läggs till handlingarna.
2. Kommunfullmäktige upphäver det tidigare beslutet i kf § 124/2019, beslutspunkt 10.



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-09-15

63 (64)

Fritidshem i Baggetorp

Kommunfullmäktiges beslut

2. Kommunfullmäktige beslutar att samtliga beslut som är tillfälliga ska ha en tidsgräns där den tillfälliga lösningen utvärderas innan beslut tas om fortsättning eller avveckling.

Revidering av reglemente för Vingåkers kommunala funktionsrättsråd

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner reviderat reglementet för Vingåkers kommunala funktionsrättsråd.

Revidering av reglemente för Vingåkers kommunala pensionärs råd

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner reviderat reglemente för Vingåkers kommunala pensionärsråd.

Tillsynsvägledning till kommunala miljönämnder

Överklagande av beslut om tillstånd till avloppsanordning; xxxxxxxxxxxxxxxx i Vingåkers kommun

Beslut

Länsstyrelsen avskriver ärendet från fortsatt handläggning.

Underrättelse om kommande begäran från länsstyrelsen angående uppgifter om kommunens VA-planering enligt lagen om allmänna vattentjänster (LAV).

Årsredovisning 2019 för Vingåkers kommun

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att 2019 års kostnad avseende nedan poster på totalt 5.927 tkr finansieras genom att tidigare öronmärkta medel tas i anspråk:
 - Slottsskoleprojektet, 3.637 tkr
 - Sociala investeringar, 2. 290 tkr
2. Kommunfullmäktige beslutar att socialnämndens kvarstående investeringsmedel år 2019 om 1.331 tkr överförs till 2020 som ett tilläggsanslag på socialnämndens investeringsram 2020.
3. Kommunfullmäktige godkänner årsredovisningen för 2019

Ansvarsfrihet för styrelser och nämnder 2019

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för kommunstyrelsen 2019.
2. Kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för socialnämnden 2019.
3. Kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för barn och utbildningsnämnden 2019.
4. Kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för kultur och fritidsnämnden 2019.
5. Kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för samhällsbyggnadsnämnden 2019.
6. Kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård 2019.
7. Kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för den gemensamma patientnämnden 2019.
8. Kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för gemensam nämnd för vuxenutbildning och arbetsmarknad (viadidaktnämnd) 2019.



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-09-15

64 (64)

9. Kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för den gemensamma taxe-och avgiftsnämnden 2019.

Reviderad Lokalstrategi för Socialnämnden 2018-2032

Socialnämndens beslut

1. Socialnämnden antar förslaget till reviderad lokalstrategi
2. Socialnämnden överlämnar lokalstrategin för kännedom till Samhällsbyggnadsnämnden, Kommunstyrelsen och Vingåkers Kommunfastigheter AB.
3. Socialnämnden uppdrar till socialförvaltningen att säga upp blockhyresavtalen på Gränden.