

VA-TAXA

FÖR VINGÅKERS KOMMUN

Antagen av kommunfullmäktige 2018-12-18
Reviderad av kommunfullmäktige 2010-04-26
Reviderad av kommunfullmäktige 2010-12-13
Reviderad av kommunfullmäktige 2011-11-14
Reviderad av kommunfullmäktige 2012-11-12
Reviderad av kommunfullmäktige 2013-02-04
Reviderad av kommunfullmäktige 2013-11-11
Reviderad av kommunfullmäktige 2015-11-30, § 116
Reviderad av kommunfullmäktige 2017-10-30, § 100

2019-01-01 och tillsviare

TAXA FÖR VINGÅKERS KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Vingåkers Vatten och Avfall AB.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Vingåkers Vatten och Avfall AB eller till den Vingåker Vatten och Avfall AB beslutar.

§ 1

För att täcka kostnader för Vingåkers Vatten och Avfall AB allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldighet för ändamålet Dagvatten gata (Dg) är den som ansvarar för att allmän platsmark ställs iordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet: Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

Annan fastighet: Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: Fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Lägenhet: Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Allmän platsmark: Mark som enligt detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte innefattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27§ i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5 - 12)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad *mervärdeskatt*.

§ 5

5.1 För bostadsfastighet och därmed enligt jämställd fastighet skall erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

<i>Avgift utgår per fastighet med:</i>	<i>Avgift</i>
a) Uppsättning av serviceledning	69.340:-
b) en avgift avseende uppsättande av varje uppsättning förbindelsepunkter (FP) för V, S och Df	74.800:-
c) en avgift per m ² tomtyta	24:-
d) en avgift per lägenhet	22.200:-

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

5.5 Framdras ytterligare servisleddningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska erläggas avgift enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd. Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

§ 6

6.1 För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

<i>Avgift utgår per fastighet med:</i>	<i>Avgift</i>
a) Uppsättning av serviceledning	69.340:-
b) en avgift avseende uppsättning förbindelsepunkter (FP) för V, S och Df	74.800:-
c) en avgift per m ² tomtyta	62:-

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgiften enligt 6.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Framdras ytterligare servisleddningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgift enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

§ 7

7.1 För obebyggd fastighet ska erläggas del av full anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

		Bostads- fastighet		Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a	100%	6.1 a	100%
Avgift per förbindelsepunkt	5.1 b	100%	6.1 b	100%
Tomtyteavgift	5.1 c	100%	6.1 c	70%
Lägenhetsavgift	5.1 d	0%		

Avgifterna är uttryckta i procent av hel anläggningsavgift.

Avgifterna enligt 5.1c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska erläggas resterande avgifter enligt följande:

		Bostads- fastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 c	0%	6.1 c	30%
Lägenhetsavgift	5.1 d	100%	----	

Avgifterna är uttryckta i procent av hel anläggningsavgift.

Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket medger.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 70 % av avgift per enligt 5.1 a) resp 6.1 a)
- två ledningar 85 % ”
- tre ledningar 100 % ”

Avgifter i övrigt		V	S	Df	Dg
Avgift per FP	5.1 b	30 %	50 %	20 %	
Tomtyteavgift	5.1 c	30 %	50 %		20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d	30 %	50 %		20 %
Avgift per FP	6.1 b	30 %	50 %	20 %	
Tomtyteavgift	6.1 c	30 %	50 %		20 %

Avgifterna är uttryckta i procent av hel anläggningsavgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledning ej till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 25 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9

Avgiften regleras av kommunfullmäktige.

Beslutad avgiftsändring tillämpas fr o m den dag ändringen enligt beslutet träder i kraft.

§ 10

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 träffar huvudmannen i stället avtal om avgiftens storlek.

§ 11

Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

11.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7 eller 6.6 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 11.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

12.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del och dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13-19)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad **mervärdeskatt**.

§ 13

13.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgifter utgår per fastighet med:

Avgift i kronor, inklusive moms

a) en fast avgift per år	2.535:-
b) en avgift per m ³ levererat vatten	32,00:-
c) en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	1.727:-
d) en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta för annan fastighet	194:-

13.2 Avgift enligt 13.1 d) uttas för högst 30.000 m² tomtyta per fastighet.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna. Följande avgifter skall därvid erläggas för resp ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	13.1 a	40 %	60 %	--	--
Avgift per m ³	13.1 b	30 %	70 %	--	--
Avgift per lägenhet	13.1 c	40%	50 %	10%	--
Avgift per tomtyta	13.1 d	40%	50 %	10%	--

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

13.3 Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter antagen förbrukning om 150 m³/lägenhet.

Vid beräkning av antalet lägenheter, se 13.2

13.4 För s k byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

För s k brandpostvatten, vatten från vattenkiosk och sprinkler anläggning tas särskild avgift ut.

Avgift för så kallat brandpostvatten

Hyra av brandposthuvud per vecka	1.350:-
Avgift per m ³ vatten	28,35:-
Vatten från vattenkiosk	
Avgift för vattenkiosknyckel per styck	450:-
Avgift per m ³ vatten	18:90
Årsavgift för sprinkleranläggning	
Dimension servisledning	Avgift kr/år
mindre än 100 mm	5.000:-
100 mm	15.000:-
Större än 100 mm	25.000:-

13.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 70 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela krontal.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.6 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaden i enlighet med vad som framgår av § 16.

13.7 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten o dyl), skall erläggas avgift med 50 % av avgiften enligt 13.1 b). Beloppet avrundas till närmaste hela öretal.

13.8 För spillvatten med föroreningshalter utöver följande gränsvärden uttas särskild reningsavgift

SS (Suspendande ämnen)	0,35 kg/m ³
BOD ₇ (Organiskt material)	0,30 kg/m ³
P-total (Totalfosfor)	0,014 kg/m ³

Avgiften är per kg extra föroreningsmängd

<i>Ämne</i>	<i>Avgift i kronor, inklusive moms</i>
SS	6:80
BOD ₇	7:80
P-total	67:50

Kostnaden för överenskommen provtagning och analys betalas av fastighetsägaren.

Avledande av spillvatten med extra föroreningsmängd förutsätter att överenskommelse träffas mellan huvudmannen och fastighetsägaren eller att huvudmannens medgivande för avledande föreligger.

Om speciella skäl föreligger kan särskild reningsavgift reduceras, efter överenskommelse mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

§ 14

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 15

För obebyggd fastighet erlägges bruksavgift enligt 13.1 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter ska därvid erläggas för resp ändamål:

	V	S
Fast avg 13.1 a	40%	60%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift

§ 16

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Förgäves besök	500:00
Nedtagning och uppsättning av vattenmätare	850:00
Förberedelse för avstängning och påsläpp av vattentillförseln	850:00
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	850:00
Länsning av vattenmätare i brunn	1000:00
Undersökning av vattenmätare	1500:00
Felaktig användning/hantering som lett till skada eller fel på LTA-enheten	1000:00

Kostnad för material och reparation kan tillkomma.

För övriga åtgärder uttas avgift efter huvudmannens beräknade kostnad.

Sker åtgärden utanför ordinarie arbetstid blir avgiften högre enligt överenskommelse mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

§ 17

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13-15 träffar huvudmannen i stället avtal om avgiftens storlek.

§ 18

Avgift enligt 13.1 a) - d) debiteras varannan månad, enligt beslut av huvudmannen. Avgift debiteras vid varje tillfälle fram till räkningens förfalldag.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 11.2.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debitering ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 19

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, har huvudmannen rätt att träffa avtal om bruksnings-avgiftens storlek.

TAXANS INFÖRANDE**§ 20**

Denna taxa träder i kraft 2019-01-01. De bruksningsavgifter enligt 13.1, 13.3 och 13.7 samt § 14, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412).