

Allmänna ordningsregler AB Vingåkershems hyresgäster

Barns lek

Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar mm samlas ihop efter dagens slut och lämnas på anvisad förvaringsplats. Fotboll och andra bollekar får inte förekomma nära bostadshus. Föräldrar ansvarar för att barns lek sker på ett tryggt sätt och inte stör andra hyresgäster.

Bilar

Gårdar och promenadvägar i vårt bostadsområde är inte avsedda för biltrafik. Där ska vara lugnt och säkert för de boende. Ambulans och brandkår måste kunna ta sig fram obehindrat. Undantag görs vid in- och utflyttning, då det är tillåtet att köra fram för transport av tyngre och skrymmande saker.

- Parkera endast på anvisade platser.
- Tvätta inte bilen på gatan eller gården utanför ditt hus. Det stör kringboende och förstör naturen eftersom tvättvattnet rinner ut i dagbrunnar.

Brandvarnare

Det är fastighetsägarens ansvar att se till att lägenheterna utrustas med en fungerande brandvarnare. Därefter är det hyresgästen/den boende som ansvarar för att den fungerar. Du som saknar eller inte har en fungerande brandvarnare bör kontakta Vingåkershem för hjälp med brandvarnare

Cyklar

Din cykel placerar du i något av cykelställen som finns placerade ute på gården. Det finns även utrymmen i källaren/cykelförråd markplan som är avsedda för förvaring av din cykel. Då står den dessutom i ett låst och torrt utrymme.

Djur

Om du har husdjur är du fullt ansvarig för det. Låt inte ditt husdjur störa omgivningen. Husdjur ska vara kopplade utomhus. Plocka upp efter hunden när du rastar den. Tänk även på att lösgående katter ofta förorenar sandlådorna. Mata inte herrelösa katter utomhus i bostadsområdet. Matrester lockar till sig råttor och möss. Ormar, spindlar och andra exotiska djur är inga lämpliga husdjur i ett hyreshus. Mata inte fåglar från balkong eller uteplats.

Grillning och rökning

Av brandsäkerhet är det inte tillåtet att grilla på balkongen. Det är inte tillåtet att röka i allmänna utrymmen i hyresfastigheten såsom trapphus, hissar, källare och tvättstugor. Släng inte heller fimpar från balkongen eller utanför porten. Askkoppar avsedda för fimpar finns utplacerade på området.

Hemförsäkring

Den som står för hyreskontraktet är alltid ansvarig för det som händer i och omkring lägenheten. Du måste själv teckna hemförsäkring för din lägenhet.

Om du upptäcker skadedjur i lägenheten

Vid problem med skadedjur i lägenheten är du skyldig att omgående kontakta Vingåkershem

Ordning och reda i allmänna utrymmen

Vingåkershem ansvarar för ordning och städning i entréer, trapphus och utomhus på våra gårdar. Din medverkan är nödvändig för både trivsel och säkerhet.

I entrén eller i trapphuset får inga föremål förvaras. Att göra det medför stor brandrisk, försvårar utrymning om det brinner och förhindrar trappstädning. Framkomligheten och brandsäkerheten kommer alltid i första hand.

Parabol, balkonglådor och mattpiskning

Parabol får endast placeras på balkongen, innanför balkongräcket till din egen lägenhet.

Montering får inte göras på fastighetens fasad eller i balkongplattan. Avser även fönster- och dörrkarmar. Vid tveksamhet så kontakta Vingåkershem innan du sätter upp din parabol.

Låt bli att skaka mattor, sängkläder mm från balkongen, Balkonglådor hängs av säkerhetsskäl på insidan av balkongen

Skadegörelse

Klotter och förstörelse ska anmälas till Vingåkershem. Det är vårt gemensamma ansvar att förhindra skadegörelse och nedsmutsning av alla dess slag.

Sopor

Hyresgästen ansvarar för att hushålls- och grovsopor sorteras och slängs på anvisade platser. Skrymmande grovsopor, såsom möbler lämnar du själv till kommunens återvinningscentral. Sopor i andra utrymmen är förbjudet och hyresgästen debiteras för bortforsling.

Stör inte dina grannar

Med kvällens lugn kan vardagliga ljud bli tydliga och störande. Oavsett tid på dygnet har du inte rätt att spela musik så högt att andra störs. Visa extra hänsyn mellan kl. 22.00 och 8.00.

Du bör informera dina grannar i god tid innan du tänker ha fest. Var dessutom lyhörd om dina grannar klagar under festens gång. Om du upplever en granne som störande, ta i första hand gärna själv kontakt med berörd person. Om detta känns obekvämt, kan du vända dig direkt till oss på Vingåkershem under kontorstid annan tid ring vår störnings jour 0150-522 35

Tvättstugor

I hyran ingår tillgång till gemensam tvättstuga. Bokning av tvättstugan görs på bokningstavlorna som finns i varje tvättstuga. Grundregeln är att lämna tvättstugan i det skick du vill ha den när du själv skall tvätta. Håll rent och snyggt, så blir det inga problem.