



Policy för uthyrning

När du söker lägenhet hos oss gäller följande:

- Du ska ha fyllt 18 år
- Du får inte ha någon hyresskuld
- Du bör inte ha några betalningsanmärkningar
- Du ska ha goda referenser från tidigare hyresvärd
- Du ska kunna betala hyran med din inkomst
- Du ska vid kontraktsskrivningen kunna uppvisa intyg på gällande hemförsäkring

Med inkomst menar vi lön eller studielån minst sex månader framåt i tiden, pension, a-kassa, föräldraersättning, inkomst av egen rörelse, av Vingåker kommun styrkt försörjningsstöd samt etableringsersättning där minst 12 månader är kvar av beslutad ersättningsperiod. Man får också räkna med studiebidrag, bostadsbidrag, underhållsbidrag och inackorderingstillägg.

Vingåkershem förbehåller sig rätten att ta kreditupplysning på samtliga sökande kunder och kontrollera tidigare boende samt rätten att göra den slutliga bedömningen om hyresavtal kan tecknas.

Även om du flyttar inom Vingåkershem ställs krav på att du ska ha skött dina hyresinbetalningar och i övrigt inte ha några anmärkningar som hyresgäst.

Om du vill flytta från Vingåkershem är din uppsägningstid tre kalendermånader om inget annat har avtalats. Uppsägningen räknas alltid från den första i nästa månad oavsett när i månaden du säger upp. Din uppsägningstid är angivet i ditt hyresavtal.

Undantag med en månads uppsägningstid görs vid:

- dödsfall, så har dödsboet rätt till en månads uppsägningstid
- hyresgäst som flyttar till särskilt boende för äldre i Vingåkers kommun
- flytt till seniorboende i Vingåkers Kommunfastigheter

Uppsägningen skall göras skriftligt och lämnas eller skickas till Vingåkershem.

Bostadskö

Som hyresgäst hos Vingåkershem får du kötid utifrån den tiden som du haft ditt nuvarande kontrakt.

Ny kund får sin kötid räknad från den dagen bostadsansökan mottogs av Vingåkershem.



Förtur

Förtur till en lägenhet i Vingåkershems bestånd är starkt begränsad och kan sökas när alla andra möjligheter att ordna ett eget boende anses vara uttömda. Ansökan om förtur lämnas tillsammans med bostadsansökan till Vingåkershem. De kategorier av förtur som hanteras är medicinsk förtur, social förtur och näringslivsförtur.

Antal boende i lägenhet

Vingåkershem har uppmärksammat att antalet boende i lägenheter är så många att boendet blir osunt.

Riktlinjer om hur många som får bo i en lägenhet införs med anledning av att:

- förindra osunda boendeförhållanden med för trångt boende i en lägenhet
- förhindra osunda boendeförhållande för kringboende
- våra hyresgäster ska ha ett bra boende med hänsyn till trygghets- och säkerhetsaspekter och utrymningssäkerhet
- erforderlig ventilation saknas i lägenheten om för många bor där
- tillgång till tvättstugan är begränsad

Följande riktlinjer gäller:

- 1 rok max tre personer
- 2 rok max fyra personer
- 3 rok max sex personer
- 4 rok max åtta personer
- 5 rok max tio personer

Undantag som får bedömas från fall till fall:

- familj med många barn och lägenheten är större än normalt
- tillkommande egna barn under boendetiden
- tillfälliga besök under kort tid, ca en vecka

Denna uthyringspolicy är tagen av Vingåkershems styrelse 2015-12-08.

.....
Viking Jonsson
Styrelseordförande

.....
Anne-Brith Andersson
VD