



Datum
2016-06-13 Samrådshandlingar

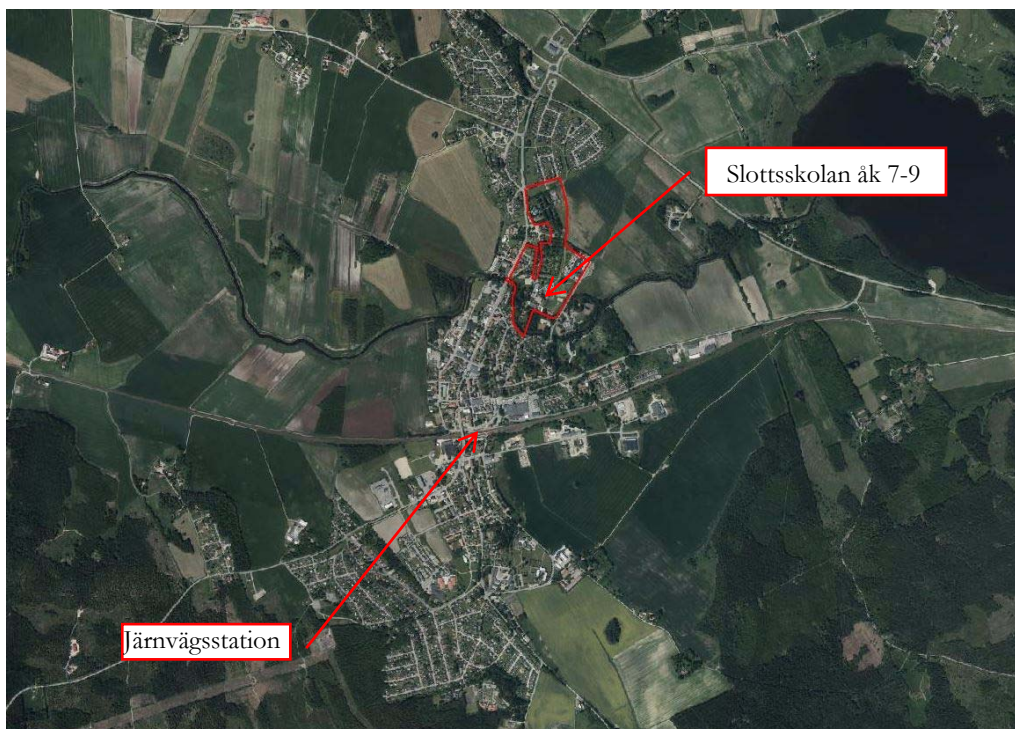
Sbn 65/2016-214

1 (7)

Tillägg till planbestämmelser: Ändring av detaljplan D56 för del av Vidåker med Hansjötorp 1:1 mm, för Slottsskolan 7-9 Vingåkers kommun, Södermanlands län.

Gällande ändrad byggnadshöjd för detaljplan D56 för Slottsskolan 7-9

Planbeskrivning Samrådshandling, standardförfarande



Vingåker tätort. Planområdet ungefärligt markerat med röda linjer.

Handlingar

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning (finns att tillgå på kommunkontoret)

Innehåll

Bakgrund	3
Uppdrag och syfte	3
Planområdets läge och avgränsning	3
Planprocessen	3
Organisation av planarbete	3
Sammanfattning	4
Planförslag	4
Ändring av planbestämmelser/högsta byggnadshöjd	4
Illustration 5	
Förutsättningar och förändringar	5
Tidigare ställningstaganden	5
<i>Kommunala beslut i övrigt, samt riktlinjer</i>	5
<i>Översiktliga planer</i>	6
<i>Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden</i>	6
Markägoförhållanden	6
Konsekvenser av planens genomförande	6
Genomförandebeskrivning	7
Tidsplan 7	
Genomförandetid	7
Medverkande tjänstemän	7

Bakgrund

3 (7)

Uppdrag och syfte

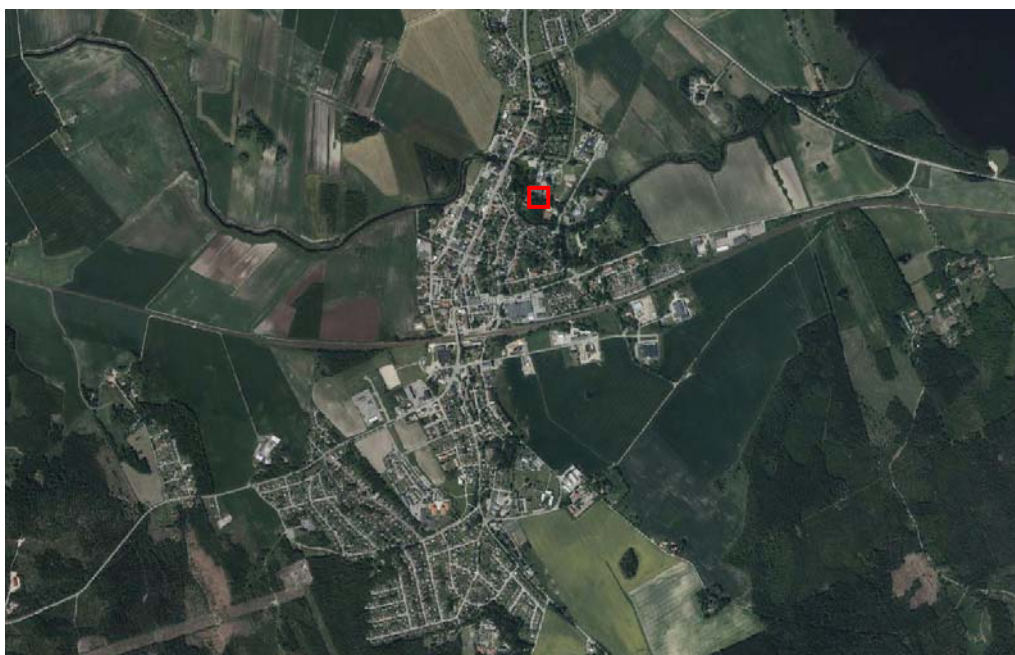
För att kunna bevilja bygglov för den föreslagna ny- och ombyggnationen av Slottskolan 7-9, måste ett tillägg till detaljplanen göras gällande högsta tillåtna byggnadshöjd.

Befintlig byggnad är högre än den i planen angivna högsta totalhöjden. Byggnaden var befintlig redan då gällande plan antogs.

Planändringen bedöms vara förenlig med den underliggande planens syfte och övriga planbestämmelser.

Planområdets läge och avgränsning

Planområdets areal är ca 19,7 hektar. Beläget i centrala Vingåker.



Ändringens ungefärliga läge markerat med röd ruta.

Planprocessen

Planen handläggs utifrån reglerna med *standardförfarande*.

Organisation av planarbete

Planarbetet bereds av planarkitekt.

Sammanfattning

4 (7)

Genom denna ändring av detaljplan ändras gränsen för den totala byggnadshöjden från 7,4 meter till 12 meter. I och med detta möjliggörs att en ombyggnad av Slottsskolan kan anpassas till befintlig byggnadshöjd.



Planförslag

Ändring av planbestämmelser/högsta byggnadshöjd

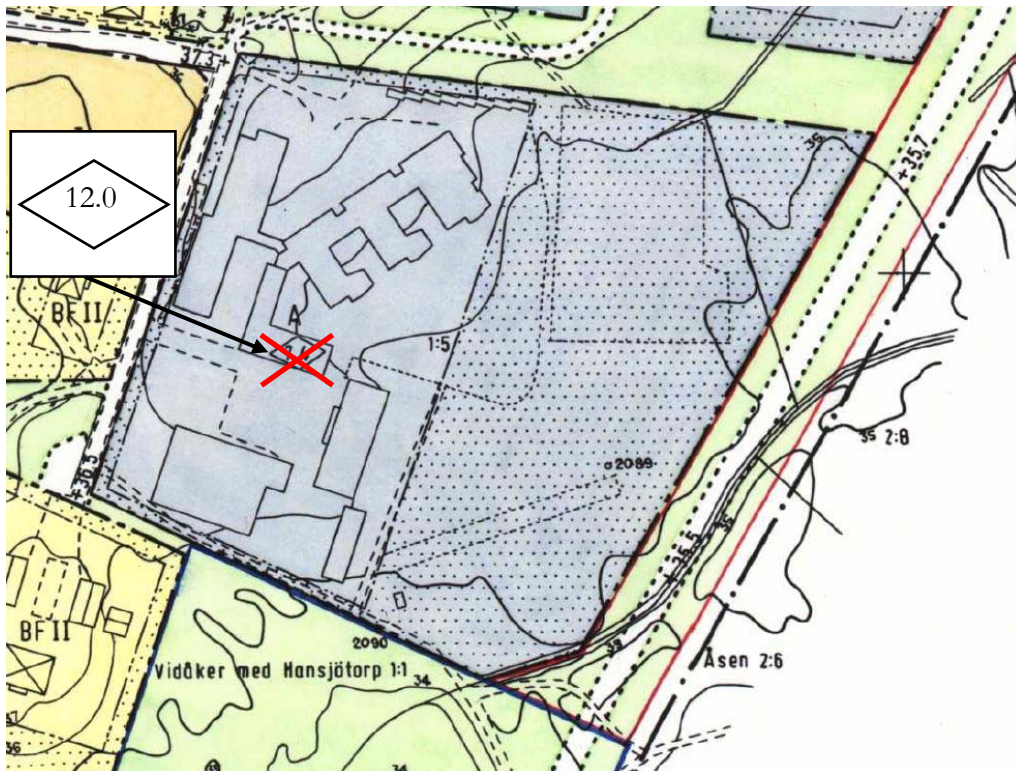
Genom denna ändring av detaljplan ändras gränsen för den totala byggnadshöjden från 7,4 meter till 12 meter. I och med detta möjliggörs att en ombyggnad av Slottsskolan kan anpassas till befintlig byggnadshöjd.

Följande tillägg gäller inom område för detaljplan:

Arkivnr. D 56, fastställd 1976-09-30

Tidigare gällande detaljplan		Föreliggande detaljplan	
	Högsta byggnadshöjd i meter		Högsta byggnadshöjd i meter

Illustration



Efter denna ändring av detaljplan ersätts utpekad begränsning gällande 7,4 meter som högsta byggnadshöjd, med en högsta byggnadshöjd om 12,0 meter.

Förutsättningar och förändringar

Tidigare ställningstaganden

Kommunala beslut i övrigt, samt riktlinjer

2016-04-06 uppdrog samhällsbyggnadsnämnden åt samhällsbyggnadsenheten att göra ett tillägg gällande byggnadshöjd på detaljplan D56 för del av Vidåker med Hansjötorp 1:1 mm i Vingåker.

2016-04-18 beslutade kommunfullmäktiga att nybyggnation av Slottskolan 7-9. För att möjliggöra den planerade byggnationen, som är anpassad till befintliga byggnader, krävs att högsta tillåtna byggnadshöjd ändras.

Översiktliga planer

6 (7)

För planområdet gäller *Översiktsplan för Vingåkers kommun* som antogs av kommunfullmäktige i november 2010. I ”*Översiktsplan -90. Fördjupad del avseende centralorten Vingåker*” är planområdet markerats som ”Skolor”.

Markens användning, enligt denna detaljplan, är i överensstämmelse med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För området gäller detaljplan:

Stadsplan arkivnr. D56, fastställd 1976-09-30

Angränsande detaljplaner:

- I väster gäller stadsplan arkivnr. D61, fastställd 1980-05-08, samt detaljplan arkivnr. D81, laga kraft 2003-10-21
- I sydväst gäller detaljplan arkivnr. D101, laga kraft 2012-09-27, samt tillägg till stadsplan arkivnr. D108, laga kraft 2013-12-05
- I söder gäller detaljplan arkivnr. D106, laga kraft 2013-07-16
- I öster gäller stadsplan arkivnr. D62, fastställd 1981-06-05
- I sydost gäller stadsplan arkivnr. D67, fastställd 1984-10-05
- I norr gäller stadsplan arkivnr. D23, fastställd 1954-10-25

Markägoförhållanden

Inom *ändringsområdet* finns följande fastigheter:

Fastighetsbeteckning	Ägare
HANSJÖ 2	Vingåkers Kommunfastigheter AB KÖPMANGATAN 13 64330 VINGÅKER

Konsekvenser av planens genomförande

Genom denna ändring av detaljplan ändras gränsen för den totala byggnadshöjden från 7,4 meter till 12 meter. I och med detta möjliggörs att en ny- och ombyggnation av Slottsskolan kan anpassas till befintlig byggnadshöjd. Konsekvensen är även en mer rationell skolverksamhet blir möjlig i Vingåker.

Genomförandebeskrivning

7 (7)

Tidsplan

Tillägget till planen handläggs enligt reglerna om standardförfarande.

Augusti 2016	Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om samråd
Oktober 2016	Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om granskning
December 2016	Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta planen
Januari 2017	Detaljplanen vinner laga kraft om inga överklaganden inkommer

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag ändringen av detaljplan vinner laga kraft. Detta motiveras med att ändringens huvudsakliga syfte bedöms kunna genomföras inom 5 år.

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har utarbetats av Ulf Liljankoski, planarkitekt Vingåkers kommun.

Peter Grönlund
Samhällsbyggnadschef
Vingåkers kommun

Ulf Liljankoski
Planarkitekt
Vingåkers kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänd för samråd: 2016-08-23
Godkänd för granskning: XXXXX
Antagande: XXXXX
Laga kraft: XXXXX