

Antaget av kommunfullmäktige 2013-02-04, § 4

Regler för tomtkö i Vingåkers kommun

1. Dessa regler gäller för tomter för en- och tvåbostadshus där äganderätten övergår från Vingåkers kommun till fysisk person.
2. Köparen skall bebygga fastigheten med ett bostadshus som uppfyller kraven på permanent bostadshus.
3. Bostadshus skall uppföras i enlighet med gällande detaljplan.
4. Fördelningen av tomter sker i turordning efter kötid.
5. Köplatsen är personlig och kan inte överlåtas. Endast fysisk person som fyllt 18 år kan anmäla sig till tomtkön.
6. Anmälan skall vara skriftlig och tillställas:
Vingåkers kommun
Tomtkön
643 80 Vingåker
7. Äkta makar eller sambor får inge endast en ansökan. Sökande är vid registrering skyldig att uppge make/maka eller sambo som medsökande. Äkta makar och de som sammanbor under äktenskapsliknande förhållande ska registreras på en av dem båda undertecknad ansökan.
8. Efter äktenskapsskillnad eller då samlevnaden varaktigt brutits, äger envar av makarna eller de sammanboende rätt att – efter ansökan – stå kvar i tomt- och bostadsrättskön enligt följande:

Om registreringen grundats på gemensam ansökan under äktenskapet eller samlevnaden, anses båda registrerade anmälningsdagen, under förutsättning att tillägg som motsvarar en anmälningsavgift inbetalas vid omregistreringen. Den äldre av de sökande äger företräde i kön.
9. Det ankommer på sökande/medsökande att själv ansvara för att de e-post-, adress-, telefon- och personuppgifter som finns registrerade är korrekta.
10. För köplatsen utgår en avgift med 400 kronor. Avgiften skall betalas utan anmodan. Om avgiften inte erläggs inom föreskriven tid avregistreras sökande/medsökande från tomtkön.
11. Förnyelse av köplats sker årligen genom inbetalning av årsavgift om 250 kronor. Om avgiften inte erläggs inom föreskriven tid avregistreras sökande/medsökande från tomtkön.
12. Inbetalda avgifter återbetalas ej.

Vingåkers kommun

13. En upplåtelse av tomt börjar med tecknandet av ett nyttjanderättsavtal. För nyttjanderätten utgår en avgift som motsvarande 4,0 procent av tomtpriset.
 14. Upplåtelsen med nyttjanderätt fortgår till den dag då köpeavtal slutits, dock längst sex månader från avtalstidens början då avtalet utan föregående uppsägning upphör att gälla.
 15. Om bygglov sökts men ej erhållits inom sex månader förlängs upplåtelsen att på oförändrade villkor gälla ytterligare högst sex månader.
 16. När bygglov beviljats och bygganmälan är gjord kan tomten förvärvas.
 17. Fastigheten skall vara bebyggd i enlighet med gällande detaljplan före i köpeavtalet angivet datum. Om fastigheten inte är bebyggd inom angiven tid är köparen skyldig att betala vite motsvarande 50 % av bygglovsavgiften till kommunen.
 18. Utan säljarens medgivande får köparen inte överlåta fastigheten innan byggnadsskyldigheten fullgjorts.
 19. Utträde ur kön.
Vid följande fall förlorar den köande sin plats i kön:
 - 1) På egen begäran. Avnämnan skall göras skriftligen. I fall med två sökande krävs underskrift från både sökande och medsökande.
Avnämnan skickas till:
Vingåkers kommun
Tomtkön
643 80 Vingåker
 - 2) När sökande/medsökande erbjudits en tomt och ett nyttjanderättsavtal upprättats.
 - 3) När årsavgiften inte betalas inom angiven tid.
 - 4) Om sökande/medsökande bryter mot någon av de bestämmelser som framgår ovan.
 20. Kommunstyrelsen kan, om särskilda skäl föreligger, bevilja avsteg från en eller flera av punkterna ovan.
-