

Antagen av kommunfullmäktige 2012-11-12, § 118

Gäller från 2013-01-01

Särtaxemodell för anläggningsavgifter för Vingåkers kommuns verksamhetsområden

Principer för uttag av särtaxa

Då huvudmannen för vatten och avlopp, Vingåker Vatten och Avfall AB, bygger ut vatten och spillvattennätet räknas en förkalkyl fram som visar utbyggnadskostnaden för respektive utbyggnadsområde. Lagen om allmänna vattentjänster beskriver hur huvudmannen ska förfara när utbyggnadskostnaden per fastighet (anläggningsavgift) vid en utbyggnad avviker i beaktansvärd omfattning. När detta inträffar ska en särtaxa tas ut. En särtaxa fastställs och används områdesvis för att få kostnadstäckning via anläggningsavgifter.

Från Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, 31 §

”Avgifterna skall bestämmas så att kostnaden fördelas på de avgiftsskyldiga enligt vad som är skäligt och rättvist. Om vattentjänsterna för en viss eller vissa fastigheter på grund av särskilda omständigheter medför kostnader som i beaktansvärd omfattning avviker från andra fastigheter i verksamhetsområdet, skall avgifterna bestämmas med hänsyn till skillnaderna.”

Särtaxan är beräknad på ledningsslagen vatten och spillvatten. Övriga kombinationer med olika ledningsslag följer taxemodellen i anslutningstaxan. Alla kostnader som är angivna nedan avser därför enbart vatten och spillvatten.

När huvudmannen får i uppdrag att bygga ut vatten och spillvatten fördelas utbyggnadskostnaden på antalet fastigheter i området. Så länge utbyggnadskostnaden understiger normaltaxa multiplicerat med faktorn 1,3 per fastighet betalar fastighetsägaren normal anläggningsavgift.

Om utbyggnadskostnaden däremot överstiger normaltaxa multiplicerat med faktorn 1,3 bildas särtaxeområde där fastighetsägarna betalar en förhöjd anläggningsavgift (särtaxa). Särtaxekunder kommer i dessa områden att betala anläggningsavgift bestående av normal anläggningsavgift plus den kostnad för utbyggnaden som överstiger normaltaxa multiplicerat med faktorn 1,3.

Exempel utan beloppsmässig verklighet:

Normal anläggningsavgift för vatten och spillvatten uppgår till 130 000 kronor. Utbyggnadskostnaden beräknas enligt förkalkyl till 180 000 kronor. Särtaxa enligt modellen ovan utgår då med 141 000 kronor (normaltaxa 130 000 kronor + särtaxetillägg $180\,000 - (130\,000 \times 1,3)$).

Utbyggnadskostnad

Som kostnadsunderlag för respektive utbyggnadsprojekt används förkalkylen alternativt lämnat anbud plus interna kostnader (byggledning, ledningsrätter etc). Kostnaden beräknas för de ledningar och anläggningar som erfordras för att försörja det nya området med kommunalt vatten och spillvatten.

Beslut av särtaxa

Huvudmannens styrelse beslutar om särtaxetilläggets storlek enligt denna modell.

Tak för särtaxa

Huvudmannen sätter inget tak för särtaxan. Om särtaxeavgifter är betungande med hänsyn taget till fastigheternas ekonomiska bärkraft kan avgiften delas upp till årliga delbetalningar under viss tid, högst 10 år.

Tillkommande bebyggelse inom särtaxeområdet

Vid beräkning av särtaxa ska hänsyn tas till ytterligare bebyggelse inom området som kan antas ske inom en tioårsperiod.

Särtaxans förändring över tiden

Huvudmannen räknar upp alla befintliga särtaxetillägg med förändringen av KPI inför varje nytt kalenderår. Det innebär att om en fastighet skulle tillkomma efter ett antal år (t ex genom styckning) ska den betala gällande normaltaxa med tillägg för uppräknat särtaxetillägg. Basmånad för KPI ska vara juli månad det år som särtaxetillägget för utbyggnadsområdet beslutats.

Dokumentets giltighet

Detta dokument gäller från den 1 januari 2013.
